

令和4年度

葛飾区土地開発公社

事業報告

決算

目 次

令和4年度葛飾区土地開発公社事業報告	1
1 令和4年度庶務報告	
(1) 人事	2
(2) 理事会及び評議員会の開催状況	4
2 令和4年度事業計画及び執行状況	6
(1) 令和4年度用地取得状況	8
(2) 都市計画道路用地取得状況	10
(3) 令和4年度用地売却状況	12
(4) 用地（道路用地及び都市計画事業用地を除く）保有状況	14
3 その他の事業	
(1) 所有地の一時貸付状況	15
(2) その他の雑収益	15
4 資金関係	
(1) 金融機関借入額・償還額一覧表	16
(2) 葛飾区借入額・償還額一覧表	17
令和4年度葛飾区土地開発公社決算	19
1 貸借対照表	21
2 損益計算書	22
3 財産目録	23
4 収支計算書	24
5 キャッシュ・フロー計算書	28
附属明細表	29
参考資料	
令和4年度用地取得状況案内図	37
令和4年度用地売却状況案内図	39
用地保有状況案内図（道路用地及び都市計画事業用地を除く）	41
監査報告書	43

令和4年度
葛飾区土地開発公社事業報告

1 令和4年度庶務報告

(1) 人事

① 理事・監事の任命及び理事の辞任

令和4年4月8日、葛飾区土地開発公社定款第8条第1項の規定により、次のとおり理事及び監事が任命された。

理事

植竹 貴	小林 宣貴	坂井 保義
小花 高子	吉本 浩章	駒井 亜子
長谷川 豊	宮地 智弘	新井 洋之
鈴木 雄祐	吉田 眞	杉本 一富
泉山 省吾	中島 俊一	

監事

杉立 敏也	福島 啓介
-------	-------

令和4年12月31日、駒井亜子理事が辞任した。

令和5年3月31日、杉本一富理事が辞任した。

② 役員を選出

令和4年4月8日開催の葛飾区土地開発公社第1回理事会において、葛飾区土地開発公社定款第8条第2項の規定により、次のとおり理事長、副理事長及び常務理事が互選された。

理事長	植竹 貴
副理事長	小林 宣貴
常務理事	坂井 保義

③ 評議員の委嘱

令和4年11月30日葛飾区土地開発公社定款第21条第3項による任期満了に伴い、令和4年12月1日葛飾区土地開発公社定款第20条及び第21条の規定により、次のとおり評議員の委嘱が行われた。

令和4年11月30日、次の評議員10名が任期満了となった。

秋家 聡明	小山 たつや	秋本 とよえ
米山 真吾	中村 しんご	安西 まさのぶ
梅沢 とよかず	清水 こういち	下山 しんいち
かわごえ 誠一		

令和4年12月1日、次の評議員10名が委嘱された。

秋家 聡明	小山 たつや	秋本 とよえ
米山 真吾	中村 しんご	安西 まさのぶ
梅沢 とよかず	清水 こういち	下山 しんいち
かわごえ 誠一		

(2) 理事会及び評議員会の開催状況

① 理事会

開催回数	開催年月日	付議案件	結果
第1回	令和4年 4月8日	議案第1号 葛飾区土地開発公社役員（理事長、副理事長、常務理事の互選について）	議決
第2回	令和4年 5月18日	議案第2号 令和3年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第3号 令和3年度葛飾区土地開発公社決算	仮議決 仮議決
第3回	令和4年 5月27日	議案第2号 令和3年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第3号 令和3年度葛飾区土地開発公社決算	議決 議決
第4回	令和5年 1月27日	議案第4号 令和5年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第5号 令和5年度葛飾区土地開発公社予算 議案第6号 令和5年度葛飾区土地開発公社資金計画 議案第7号 葛飾区土地開発公社個人情報保護規程の制定及び廃止について	仮議決 仮議決 仮議決 議決
第5回	令和5年 2月10日	議案第4号 令和5年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第5号 令和5年度葛飾区土地開発公社予算 議案第6号 令和5年度葛飾区土地開発公社資金計画	議決 議決 議決

② 評議員会

開催回数	開催年月日	諮問案件	結果
第1回	令和4年 5月27日	諮問第1号 令和3年度葛飾区土地開発公社事業報告 諮問第2号 令和3年度葛飾区土地開発公社決算	原案承認 原案承認
第2回	令和5年 2月10日	諮問第3号 令和5年度葛飾区土地開発公社事業計画 諮問第4号 令和5年度葛飾区土地開発公社予算 諮問第5号 令和5年度葛飾区土地開発公社資金計画	原案承認 原案承認 原案承認

このページは空白です。

2 令和4年度事業執行状況

(1) 令和4年度事業計画及び執行状況

事業名	計 画		
	地区・項目	面積 (m ²)	金額 (円)
・公園事業用地 ・都市計画道路事業用地 ・その他公共事業用地	14	12,000.00	3,500,000,000
合 計	14	12,000.00	3,500,000,000

執 行			執 行 率		
地区・項目	面積 (m ²)	金額 (円)	地区・項目	面積	金額
3	4,817.49	1,982,988,280	21.43%	40.15%	56.66%
3	4,817.49	1,982,988,280	21.43%	40.15%	56.66%

令和5年3月31日現在

(2) 令和4年度用地取得状況

番号	事業名		所在
1	公園事業用地	高砂三丁目公園用地	高砂三丁目1番街区
2	都市計画道路 事業用地	都計道第279号線及び282号線	高砂七丁目11番街区から柴又一丁目9番街区まで
		都計道第284号線	東新小岩四丁目5番街区から東新小岩四丁目15番街区まで
		区画街路第4号線	四つ木一丁目1番街区から四つ木一丁目21番街区まで 四つ木一丁目21番街区から四つ木一丁目47番街区まで
		都計道第138号線	南水元一丁目15番街区から南水元一丁目18番街区まで
		都計道261号線事業予定地	南水元一丁目6番街区
		都計道第276号線	細田四丁目11番街区から細田四丁目2番街区まで
		都計道第276号線及び 279号線（隅田橋・新金 線）	高砂六丁目14番街区から高砂七丁目4番街区まで
3	その他公共事業用地	南水元三丁目福祉施設等用地	南水元三丁目3番街区
合計			

面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	備考
430.02	令和4年9月27日	98,474,580	用地費補償費 98,474,580円 0円
1,181.76	令和4年4月11日ほか	886,792,599	用地費補償費 444,474,261円 442,318,338円
0.79	令和4年6月20日	146,780	用地費補償費 146,780円 0円
175.01	令和4年6月8日ほか	455,688,595	用地費補償費 81,245,052円 374,443,543円
197.02	令和4年11月22日ほか	88,170,073	用地費補償費 54,711,265円 33,458,808円
90.31	令和4年10月25日	21,746,870	用地費補償費 21,746,870円 0円
21.78	令和5年1月20日	6,667,403	用地費補償費 6,667,403円 0円
116.60	令和5年2月13日	41,311,380	用地費補償費 41,311,380円 0円
2,604.20	令和5年2月16日	384,000,000	用地費補償費 384,000,000円 0円
4,817.49		1,982,998,280	用地費総額 1,132,777,591円 補償費総額 850,220,689円

令和5年3月31日現在

(3) 都市計画道路用地取得状況

番号	路線名	所在	全長 (m)	幅員 (m)	事業認可日
1	補助線街路第138号線 (南水元西)	南水元一丁目15番街区から	235m	16m	R3. 11. 25
		南水元一丁目18番街区まで			
2	補助線街路第261号線 (南水元)	南水元二丁目6番街区から	520m	16m	H24. 4. 17
		南水元一丁目5番街区まで			
3	補助線街路第264号線 (環七付近)	奥戸七丁目18番街区から	221m	16m	H16. 1. 13
		奥戸八丁目26番街区まで			
4	補助線街路第274号線 (立石)	立石七丁目16番街区から	364m	18m	H15. 2. 14
		立石八丁目1番街区まで			
5	補助線街路第276号線 (一口橋南)	高砂二丁目4番街区から	545m	15m	H22. 12. 7
		細田三丁目38番街区まで			
6	補助線街路第276号線 (隅田橋) 及び 補助線街路第279号線 (新金線)	高砂六丁目13番街区から	465m	15~20m	H21. 6. 5
		高砂七丁目2番街区まで			
7	補助線街路第276号線 (細田北)	細田四丁目11番街区から	523m	15m	H28. 7. 15
		細田三丁目27番街区まで			
8	補助線街路第279号線	高砂七丁目11番街区から	733m	15m	R3. 8. 25
		柴又一丁目9番街区まで			
9	補助線街路第284号線 (東新小岩南)	東新小岩四丁目15番街区から	400m	16m	H19. 11. 21
		東新小岩四丁目5番街区まで			
10	補助線街路第284号線 (東新小岩北)	東新小岩六丁目27番街区から	433m	16m	H21. 6. 5
		奥戸一丁目21番街区まで			
11	区画街路第4号線 (四つ木)	東四つ木四丁目44番街区から	103m	16m	H15. 2. 14
		四つ木二丁目28番街区まで			
12	区画街路第4号線 (四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から	483m	16m	H21. 6. 5
		四つ木一丁目31番街区まで			
13	区画街路第4号線 (四つ木西)	四つ木一丁目1番街区から	279m	16m	H28. 10. 31
		四つ木一丁目28番外熊手			
合計			5,304m		

取得予定		取得済		進捗率		残件数	備考
面積 (㎡)	件数	面積 (㎡)	件数	面積	件数		
2,944.22	19	351.72	6	11.94%	31.57%	13	
2,339.71	33	2,339.71	33	100.00%	100.00%	0	
1,559.64	15	1,002.34	8	64.26%	53.33%	7	
2,390.31	90	1,988.27	68	83.18%	75.55%	22	保留区間を含む
5,539.28	97	5,539.28	97	100.00%	100.00%	0	
788.26	24	774.69	23	98.27%	95.83%	1	
2,658.16	83	2,639.39	82	99.29%	98.79%	1	
6,918.84	119	1491.34	13	21.55%	10.92%	106	
4,946.41	74	4,946.41	74	100.00%	100.00%	0	
3,309.06	53	3,309.06	53	100.00%	100.00%	0	
385.20	10	385.20	10	100.00%	100.00%	0	
2,346.57	120	2,145.51	98	91.43%	81.66%	22	密集事業取得分を含む
1,466.12	91	812.88	44	55.44%	48.35%	47	密集事業取得分を含む
37,591.78	828	27,725.80	609	73.75%	73.55%	219	

令和5年3月31日現在

(4) 令和4年度用地売却状況

番号	事業名		所在
1	公園事業用地	白ゆり公園拡張用地	水元五丁目5番街区
2	密集住宅市街地整備促進事業用地	密集住宅市街地整備促進事業(東四つ木)用地	東四つ木三丁目43番街区
3	都市計画道路事業用地	補助線街路第276号線	高砂二丁目4番街区から細田三丁目36番街区まで 細田四丁目11番街区から細田四丁目2番街区まで
4		区画街路第4号線	四つ木一丁目1番街区から四つ木一丁目21番街区まで 四つ木一丁目21番街区から四つ木一丁目47番街区まで
5		補助線街路第284号線	奥戸一丁目21番街区から東新小岩六丁目26番街区まで 東新小岩四丁目5番街区から東新小岩四丁目15番街区まで
6		補助線街路第274号線	立石七丁目16番街区から立石七丁目3番街区まで 立石七丁目24番街区から立石七丁目1番街区まで 立石八丁目2番街区から立石一丁目21番街区まで
7	その他公共事業用地・公用地	交通広場等用地ほか	立石七丁目1番街区ほか
8		東綾瀬小学校拡張用地	堀切六丁目20番街区
9	一般国道6号新宿拡幅事業用地	一般国道6号新宿拡幅事業	金町一丁目7番街区 新宿三丁目21番街区
合 計			

面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	備考
1526.68	令和5年1月17日	247,657,654	葛飾区
3.55	令和5年1月16日	572,034	
412.41	令和4年11月1日ほか	646,805,392	
314.30	令和4年11月1日ほか	360,976,773	
6.74	令和4年11月1日ほか	6,771,772	
282.96	令和5年3月1日	506,931,839	
1508.92	令和4年6月1日	735,861,083	
1412.21	令和5年3月7日	258,106,947	
115.70	令和4年4月4日	81,848,323	
5583.47		2,845,531,817	

令和5年3月31日現在

(5) 用地保有状況（道路用地及び都市計画事業用地を除く。）

所 在		面積 (㎡)	区の用途	買収年月日	買収価格 (千円)	現 況
1	東金町七丁目27番街区	1,950.03	公園	平成19年10月19日	452,407	地域防災課（防災機材格納庫） 一部更地
2	柴又七丁目9番街区	2,158.47	公園 (拡張用地)	平成25年12月20日ほか	503,927	更地
3	宝町二丁目8番街区	208.44	公園 (拡張用地)	平成26年5月28日	56,591	
4	青戸三丁目33番街区	289.02	自転車駐車場等	平成26年8月20日	192,727	
5	新宿二丁目24番街区	110.76	学校 (拡張用地)	平成27年10月8日	24,046	更地
6	堀切七丁目8番街区	83.99	公園 (拡張用地)	平成30年7月24日	29,791	
7	高砂一丁目3番街区	1,501.65	公園	令和2年12月4日ほか	400,701	
8	高砂三丁目1番街区	430.02	公園 (拡張用地)	令和4年9月27日	98,475	
9	南水元三丁目3番街区	2,604.02	福祉施設等	令和5年2月16日	384,000	
合 計		9,336.40			2,142,665	

令和5年3月31日現在

3 その他の事業

(1) 所有地の一時貸付状況 (単位：円)

貸付用地		収入額
1	道路用地	104,231
2	公園等用地	2,556
合計		106,787

令和5年3月31日現在

(2) その他の雑収益 (単位：円)

内訳		収入額
1	情報公開請求による写しの作成費用	10
2	一般国道6号用地取得事務に係る人件費	1,396,851
合計		1,396,861

令和5年3月31日現在

4 資金関係

(1) 金融機関借入額・償還額一覧表

(単位：円)

年度	借入額	区分	償還額			令和4年度末 借入残高
			既償還額	令和4年度償還額	償還額計	
平成29年度	1,713,316,199	元金	1,637,216,199	76,100,000	1,713,316,199	0
		利息	60,369,341	612,156	60,981,497	
		計	1,697,585,540	76,712,156	1,774,297,696	
平成30年度	2,250,803,710	元金	1,786,723,710	441,390,000	2,228,113,710	22,690,000
		利息	96,240,849	5,232,460	101,473,309	
		計	1,882,964,559	446,622,460	2,329,587,019	
令和元年度	1,437,246,557	元金	554,996,557	497,620,000	1,052,616,557	384,630,000
		利息	50,633,401	12,227,492	62,860,893	
		計	605,629,958	509,847,492	1,115,477,450	
令和2年度	1,491,495,456	元金	338,709,931	348,435,525	687,145,456	804,350,000
		利息	31,804,488	16,933,486	48,737,974	
		計	370,514,419	365,369,011	735,883,430	
令和3年度	1,437,759,540	元金	0	300,227,432	300,227,432	1,137,532,108
		利息	8,708,739	21,893,312	30,602,051	
		計	8,708,739	322,120,744	330,829,483	
令和4年度	1,894,884,863	元金	0	6,688,597	6,688,597	1,888,196,266
		利息	0	8,031,587	8,031,587	
		計	0	14,720,184	14,720,184	
合計	10,225,506,325	元金	4,317,646,397	1,670,461,554	5,988,107,951	4,237,398,374
		利息	247,756,818	64,930,493	312,687,311	
		計	4,565,403,215	1,735,392,047	6,300,795,262	

令和5年3月31日現在

(2) 葛飾区借入額・償還額一覧表

(単位：円)

項目		金額	備考
令和3年度末借入残高		3,282,848,662	
令和4年度	借入金	771,509,672	本頁借入額一覧表のとおり
	償還金	1,881,015,346	本頁償還額一覧表のとおり
令和4年度末借入残高		2,173,342,988	

令和5年3月31日現在

(単位：円)

借入額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	R4.5.10	713,373	1,153	714,526	第1回最終償還 (1件)
2	R4.6.28	150,464	540	151,004	第2回最終償還 (1件)
3	R4.8.31	730,924	4,519	735,443	第3回最終償還 (1件)
4	R4.9.30	414,393,360	31,860,913	446,254,273	上半期定時償還 (100件)
5	R4.11.18	22,250,000	45,541	22,295,541	第4回最終償還 (1件)
6	R5.3.31	274,703,576	26,655,309	301,358,885	下半期定時償還 (82件)
合計		712,941,697	58,567,975	771,509,672	

令和5年3月31日現在

(単位：円)

償還額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	R3.4.26	81,214,227	0	81,214,227	一般国道6号 繰上・一部繰上償還 (9件)
2	R4.7.8	683,213,896	40,999,207	724,213,103	繰上・償還済償還 (13件)
3	R4.11.30	394,426,732	30,912,603	425,339,335	繰上・償還済償還 (18件)
4	R5.3.8	563,698	8,336	572,034	償還済償還 (1件)
5	R5.3.9	234,122,230	13,535,424	247,657,654	償還済償還 (2件)
6	R5.3.29	362,207,398	37,625,471	399,832,869	繰上・償還済償還 (31件)
7	R5.3.30	0	2,186,124	2,186,124	繰上償還 (1件)
合計		1,755,748,181	125,267,165	1,881,015,346	

令和5年3月31日現在

このページは空白です。

令和4年度
葛飾区土地開発公社決算

このページは空白です。

1 貸借対照表

勘定科目	金額 (円)	
資産の部		
1 流動資産		6,653,347,072
(1) 現金及び預金	133,616,918	
(2) 公有用地	6,519,730,154	
2 固定資産		15,480,530
(1) 有形固定資産	87,780	
ア 工具器具及び備品	87,780	
(2) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
資産合計		6,668,827,602

勘定科目	金額 (円)	
負債の部		
1 流動負債		242,693,490
(1) 未払金	237,533,469	
ア 事業未払金	226,782,792	
イ その他の未払金	10,750,677	
(2) 未払費用	5,160,021	
(3) 前受収益	0	
2 固定負債		6,410,741,362
(1) 長期借入金	6,410,741,362	
ア 金融機関借入金	4,237,398,374	
イ 区借入金	2,173,342,988	
負債合計		6,653,434,852
資本の部		
1 資本金		10,000,000
(1) 基本財産	10,000,000	
2 準備金		5,392,750
(1) 前期繰越準備金	5,392,750	
(2) 当期純利益	0	
資本合計		15,392,750
負債資本合計		6,668,827,602

令和5年3月31日現在

2 損益計算書

(単位：円)

勘定科目	収益	費用	損益
1 事業収益	2,845,638,604		2,845,638,604
(1) 公有地取得事業収益	2,845,531,817		
ア 公有用地売却収益	2,845,531,817		
(2) 附帯等事業収益	106,787		
ア 保有土地賃貸等収益	106,787		
イ 附帯事業収益	0		
2 事業原価		2,845,531,817	2,845,531,817
(1) 公有地取得事業原価		2,845,531,817	
ア 公有用地売却原価		2,713,268,038	
イ 支払利息		132,263,779	
事業総利益			106,787
3 販売費及び一般管理費		26,244,540	26,244,540
(1) 販売費及び一般管理費		26,244,540	
ア 経費		26,244,540	
事業損失			26,137,753
4 事業外収益	26,137,753		26,137,753
(1) 受取利息	1,569		
(2) 雑収益	26,136,184		
ア 運営費負担金	24,739,323		
イ その他の雑収益	1,396,861		
経常利益			0
当期純利益			0

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

3 財産目録

資産の部

科目	金額 (円)	摘要
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	133,616,918	
(2) 公有用地	6,519,730,154	
流動資産合計	6,653,347,072	
2 固定資産		
(1) 有形固定資産	87,780	
ア 工具器具及び備品	87,780	ドライブレコーダー
(2) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
固定資産合計	15,480,530	
資産合計	6,668,827,602	

負債の部

科目	金額 (円)	摘要
1 流動負債		
(1) 未払金	237,533,469	
ア 事業未払金	226,782,792	
イ その他の未払金	10,750,677	区返還金等
(2) 未払費用	5,160,021	
流動負債合計	242,693,490	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	6,410,741,362	
ア 金融機関借入金	4,237,398,374	
イ 区借入金	2,173,342,988	
固定負債合計	6,410,741,362	
負債合計	6,653,434,852	

令和5年3月31日現在

正味財産

15,392,750 円

4 収支計算書

(1) 収益的收入

款	項	目	予算額		
			当初予算額	補正予算額	合計(a)
1		事業収益	820,046,000	0	820,046,000
	1	公有地取得事業収益	819,940,000	0	819,940,000
		1 公有用地売却収益	819,940,000	0	819,940,000
	2	附帯等事業収益	106,000	0	106,000
		1 保有土地賃貸等収益	106,000	0	106,000
		2 附帯事業収益	0	0	0
2		事業外収益	35,495,000	0	35,495,000
	1	受取利息	5,000	0	5,000
		1 基本財産利息収入	0	0	0
		2 その他の利息収入	5,000	0	5,000
	2	雑収益	35,490,000	0	35,490,000
		1 運営費負担金	35,490,000	0	35,490,000
		2 その他の雑収益	0	0	0
		総合計	855,541,000	0	855,541,000

(2) 収益的支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1		事業原価	819,940,000	0	0	819,940,000
	1	公有地取得事業原価	819,940,000	0	0	819,940,000
		1 公有用地売却原価	777,787,000	0	0	777,787,000
		2 支払利息	42,153,000	0	0	42,153,000
2		販売費及び一般管理費	35,601,000	0	0	35,601,000
	1	販売費及び一般管理費	35,601,000	0	0	35,601,000
		1 経費	35,601,000	0	0	35,601,000
		総合計	855,541,000	0	0	855,541,000

(単位：円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
2,845,638,604	2,025,592,604	土地売却収益
2,845,531,817	2,025,591,817	
2,845,531,817	2,025,591,817	
106,787	787	
106,787	787	
0	0	
26,137,753	-9,357,247	土地貸付収益
1,569	-3,431	
652	652	
917	-4,083	
26,136,184	-9,353,816	
24,739,323	-10,750,677	
1,396,861	1,396,861	
2,871,776,357	2,016,235,357	

令和5年3月31日現在

(単位：円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
2,845,531,817	-2,025,591,817	
2,845,531,817	-2,025,591,817	
2,713,268,038	-1,935,481,038	
132,263,779	-90,110,779	
26,244,540	9,356,460	
26,244,540	9,356,460	
26,244,540	9,356,460	
2,871,776,357	-2,016,235,357	

令和5年3月31日現在

(3) 資本的收入

款	項	目	予算額		
			当初予算額	補正予算額	合計(a)
1		資本的收入	4,520,000,000	0	4,520,000,000
	1	長期借入金	4,520,000,000	0	4,520,000,000
		1 金融機関借入金	3,500,000,000	0	3,500,000,000
		2 区借入金	1,020,000,000	0	1,020,000,000

(4) 資本の支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1		資本の支出	5,339,940,000	0	1,813,031,000	7,152,971,000
	1	公有地取得事業費	3,601,493,000	0	0	3,601,493,000
		1 公有用地取得原価	3,500,000,000	0	0	3,500,000,000
		2 支払利息	101,493,000	0	0	101,493,000
	2	長期借入金償還金	1,738,447,000	0	1,813,031,000	3,551,478,000
		1 金融機関償還金	919,533,000	0	750,929,000	1,670,462,000
		2 区償還金	818,914,000	0	1,062,102,000	1,881,016,000

資本的收入支出差引額 2,845,531,817 円については、損益勘定留保資金で補填する。

(単位：円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
2,666,394,535	-1,853,605,465	
2,666,394,535	-1,853,605,465	
1,894,884,863	-1,605,115,137	
771,509,672	-248,490,328	

令和5年3月31日現在

(単位：円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
5,511,926,352	1,641,044,648	
1,960,449,452	1,641,043,548	
1,894,884,863	1,605,115,137	
65,564,589	35,928,411	定時償還 58,516,222 最終償還 51,753 繰上償還 6,996,614
3,551,476,900	1,100	
1,670,461,554	446	定時償還 689,096,936 最終償還 23,844,761 繰上償還 957,519,857
1,881,015,346	654	

令和5年3月31日現在

5 キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

科目	金額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,845,531,817
その他事業収入	106,787
補助金等収入	26,136,184
公有地取得事業支出	-1,917,511,452
その他事業支出	-18,998,671
利息の受取額	1,569
合計	935,266,234
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
合計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,666,394,535
長期借入金の返済による支出	-3,551,476,900
合計	-885,082,365
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	50,183,869
V 現金及び現金同等物期首残高	83,433,049
VI 現金及び現金同等物期末残高	133,616,918

令和4年4月1日から令和5年3月31日

附属明細表

- 資料 1 現金及び預金明細表
- 資料 2 資本金明細表
- 資料 3 公有用地明細表
- 資料 4 借入金明細表
- 資料 5 事業収益明細表
- 資料 6 事業原価明細表
- 資料 7 固定資産明細表
- 資料 8 販売費及び一般管理費の内訳

資料 1

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座	439,846	
	普通	93,177,072	
	定期(短期)	40,000,000	
計		133,616,918	

資料 2

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	葛飾区	10,000,000	

資料3 公有用地明細表

NO	資産区分	期首残高		当期増加高				当期減少高		期末残高		
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	契約金額 (円)	支払利息 (円)	諸経費 (円)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	交通広場用地	351.39	195,368,550	0.00	0	0	0	0	351.39	195,368,550	0.00	0
2	公園用地	7,429.76	1,762,026,827	430.02	98,474,580	7,304,524	0	105,779,104	1,526.68	247,657,654	6,333.10	1,620,148,277
3	駐輪場用地	1,446.55	733,171,876	0.00	0	47,980	0	47,980	1,157.53	540,492,533	289.02	192,727,323
4	学校用地	1,522.97	279,747,519	0.00	0	3,862,870	0	3,862,870	1,412.21	258,106,947	110.76	25,503,442
5	道路拡幅整備用地	38.64	10,680,447	0.00	0	123,326	0	123,326	0.00	0	38.64	10,803,773
6	南水元三丁目福祉施設等用地	0.00	0	2,604.20	384,000,000	304,826	0	384,304,826	0.00	0	2,604.20	384,304,826
7	都市計画道路第264号線 (環七付近)	165.88	60,875,004	0.00	0	911,208	0	911,208	0.00	0	165.88	61,786,212
8	都市計画道路第274号線 (立石)	282.96	501,584,544	0.00	0	5,347,295	0	5,347,295	282.96	506,931,839	0.00	0
9	都市計画道路第276号線 (一口橋南)	99.61	118,440,450	0.00	0	1,772,299	0	1,772,299	99.61	120,212,749	0.00	0
10	都計画道第276・279号線 (隅田橋・新金線)	0.00	0	116.60	41,311,380	0.00	0	41,311,380	0.00	0	116.60	41,311,380.00
11	都市計画道路第276号線 (細田北)	2,110.20	2,036,715,940	21.78	6,667,403	20,796,891	0	27,464,294	312.80	526,592,643	1,819.18	1,537,587,591
12	都市計画道路第284号線 (東新小岩北)	5.95	6,541,817	0.00	0	82,542	0	82,542	5.95	6,624,359	0.00	0
13	都市計画道路第284号線 (東新小岩南)	0.00	0	0.79	146,780	633	0	147,413	0.79	147,413	0.00	0
14	区画街路第4号線 (四つ木東)	115.55	238,704,954	104.01	181,058,956	2,751,356	0	183,810,312	63.86	167,928,267	155.70	254,586,999
15	区画街路第4号線 (四つ木西)	544.99	1,025,416,018	71.00	274,629,639	13,590,120	0	288,219,759	250.44	193,048,506	365.55	1,120,587,271
16	補助線街路第138・261号線 (南水元西)	190.99	34,386,798	287.33	109,916,943	746,428	0	110,663,371	0.00	0	478.32	145,050,169
17	都計道第279・282号線 (高砂)	547.41	181,410,738	1,181.76	886,792,599	7,288,195	0	894,080,794	0.00	0	1,729.17	1,075,491,532
18	密集住宅市街地整備促進事業	3.55	572,034	0.00	0	0	0	0	3.55	572,034	0.00	0
19	一般国道6号新宿拡幅事業	225.87	131,055,586	0.00	0	634,096	0	634,096	115.70	81,848,323	110.17	49,841,359
	計	15,082.27	7,316,699,102	4,817.49	1,982,998,280	65,564,589	0	2,048,562,869	5,583.47	2,845,531,817	14,316.29	6,519,730,154

このページは空白です。

資料 4 借入金明細表

1 金融機関借入金

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みずほ銀行	3,393,415,065	1,421,984,863	1,400,781,554	3,414,618,374
りそな銀行	67,660,000	51,700,000	29,440,000	89,920,000
三井住友銀行	90,480,000	68,900,000	39,340,000	120,040,000
千葉銀行	22,260,000	17,100,000	9,660,000	29,700,000
きらぼし銀行	34,500,000	25,800,000	15,500,000	44,800,000
東日本銀行	33,200,000	25,800,000	14,200,000	44,800,000
亀有信用金庫	113,060,000	86,200,000	49,220,000	150,040,000
東栄信用金庫	45,040,000	34,300,000	19,580,000	59,760,000
朝日信用金庫	11,060,000	8,500,000	4,820,000	14,740,000
興産信用金庫	11,060,000	8,500,000	4,820,000	14,740,000
小松川信用金庫	11,060,000	8,500,000	4,820,000	14,740,000
城北信用金庫	56,440,000	43,100,000	24,520,000	75,020,000
東京シティ信用金庫	56,440,000	43,100,000	24,520,000	75,020,000
東京東信用金庫	45,040,000	34,300,000	19,580,000	59,760,000
三井住友信託銀行	22,260,000	17,100,000	9,660,000	29,700,000
合計	4,012,975,065	1,894,884,863	1,670,461,554	4,237,398,374

※利率

平成25年3月31日まで	1年以内	1.475%	一年超5年以内	1.625%	5年超	1.825%
平成25年4月1日以降	1年以内	1.475%	一年超5年以内	1.575%	5年超	1.775%
平成29年4月1日以降	1年以内	1.475%	一年超5年以内	1.525%	5年超	1.725%

2 区借入金

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
葛飾区	3,282,848,662	771,509,672	1,881,015,346	2,173,342,988

資料5
事業収益明細表

科目		金額（円）	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	2,845,531,817	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	106,787	
	附帯事業収益	0	
合 計		2,845,638,604	

資料6
事業原価明細表

科目		金額（円）	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	2,713,268,038	
	支払利息	132,263,779	
合 計		2,845,531,817	

資料7 固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	当初の 現在高	当年度の 増加額	当年度の 減少額	年度末 現在高	備考
ドライブレコーダー	87,780	0	0	87,780	令和元年度購入
長期定期預金	15,392,750	0	0	15,392,750	基本財産、準備金
合計	15,480,530	0	0	15,480,530	

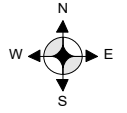
資料8 販売費及び一般管理費の内訳

(単位：円)

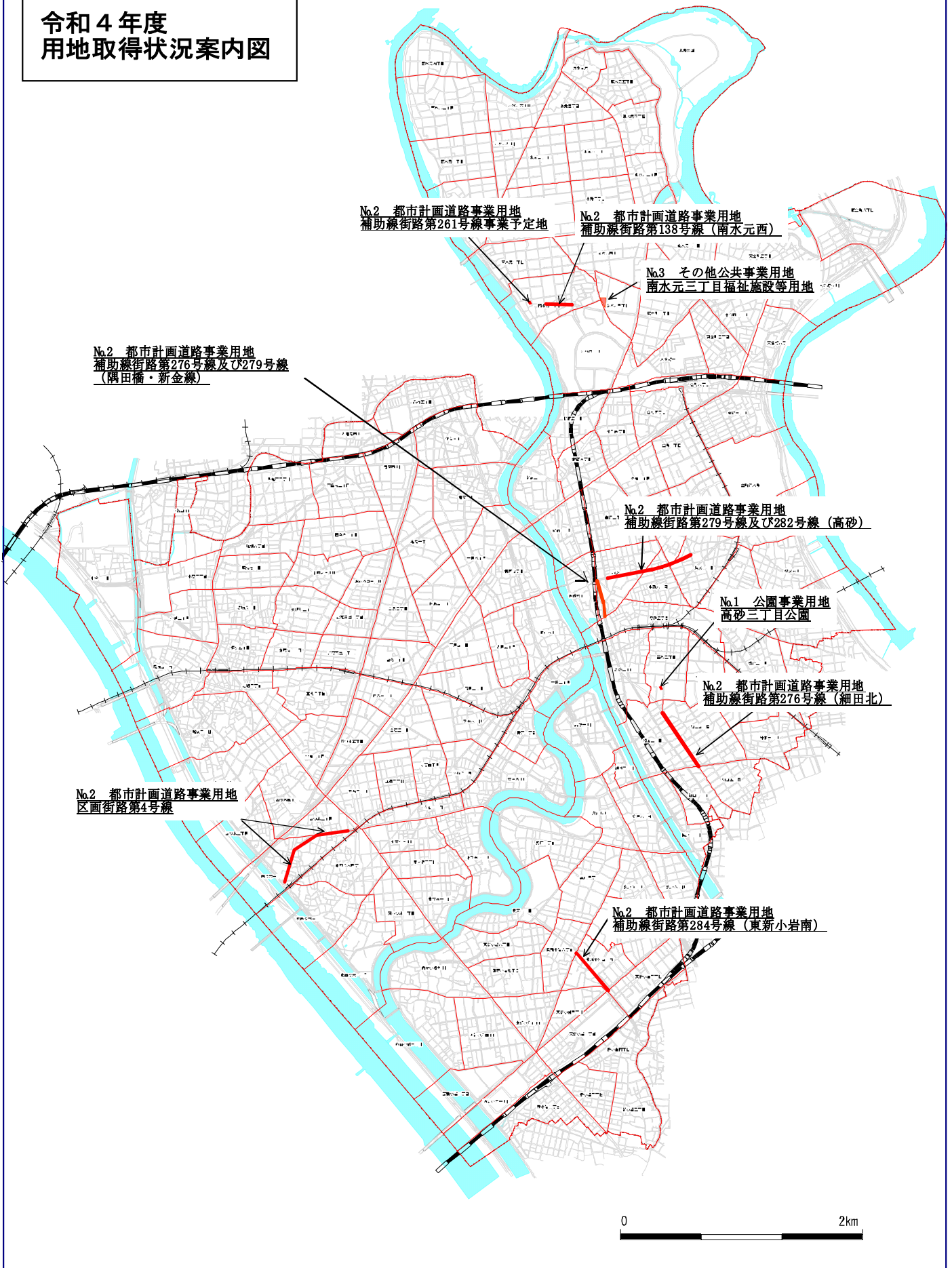
科目		金額	摘要
経費	報酬	72,000	土地評価審議会委員報酬
	旅費	58,560	評議員費用弁償等
	需用費	225,291	事務用品購入等
	役務費	6,406,258	草刈、振込手数料等
	委託料	17,218,281	所有地防塵・管理柵設置、測量等委託
	使用料及び賃借料	466,150	自動車、パソコン賃貸借料等
	公租公課	1,798,000	固定資産税、収入印紙等
合計	26,244,540		

このページは空白です。

参考資料

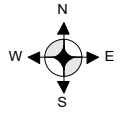


令和4年度
用地取得状況案内図

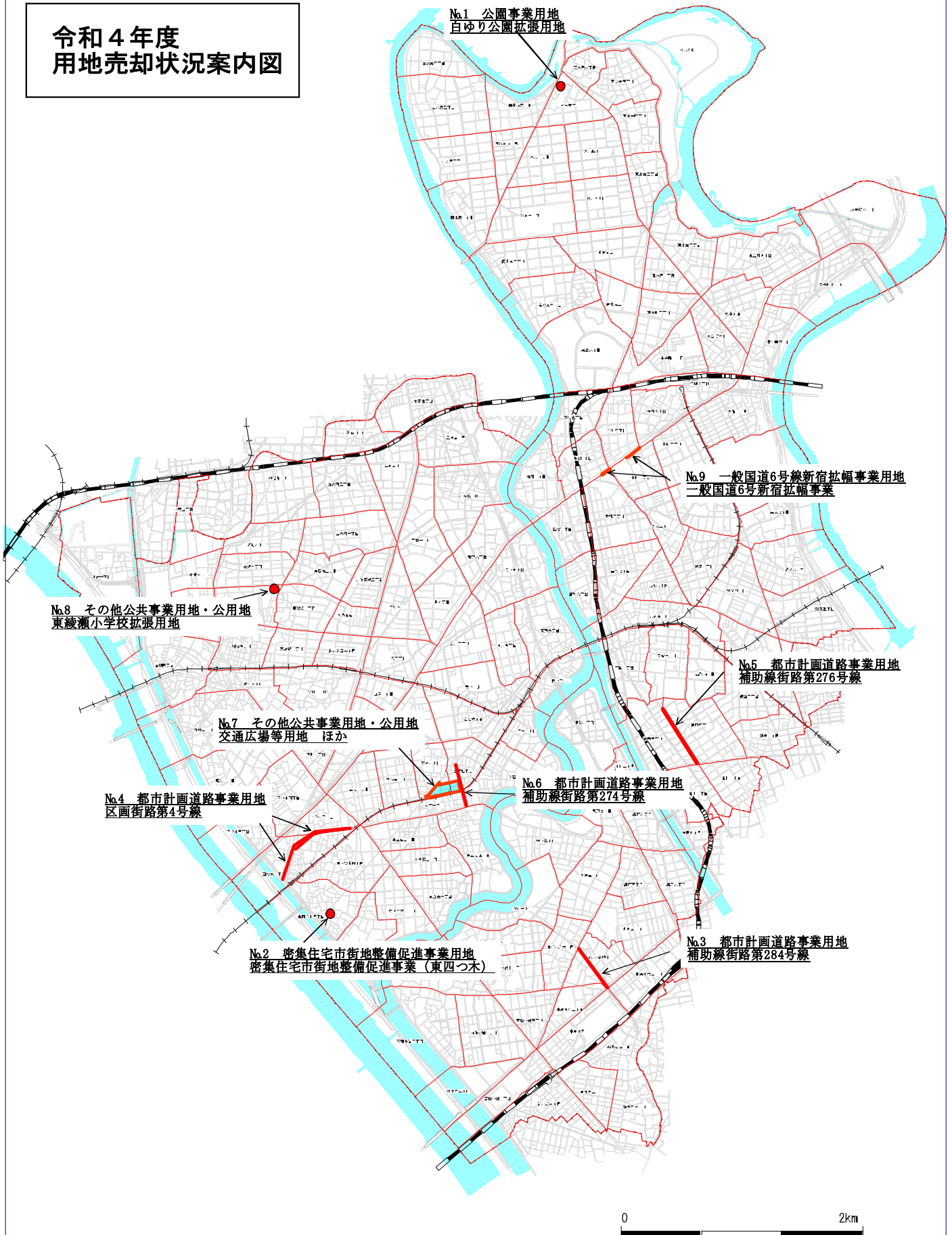


このページは空白です。

参考資料

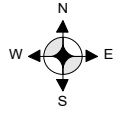


令和4年度
用地売却状況案内図



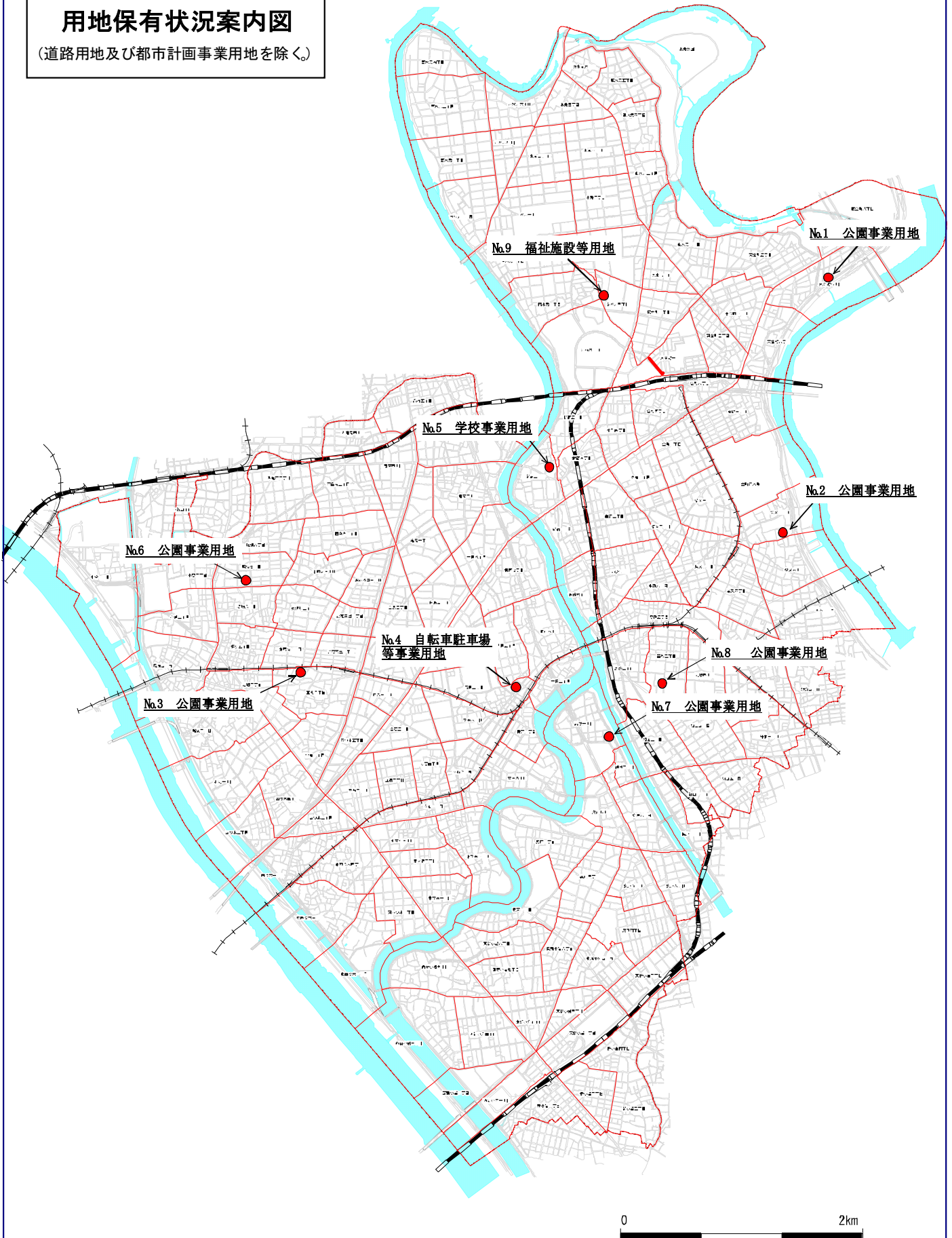
このページは空白です。

参考資料



用地保有状況案内図

(道路用地及び都市計画事業用地を除く)



このページは空白です。

監 査 報 告 書

葛飾区土地開発公社

このページは空白です。

令和5年度（令和4年度分）

葛飾区土地開発公社決算の監査報告

令和5年4月28日

葛飾区土地開発公社理事長 植竹 貴 殿

葛飾区土地開発公社

監事 杉立 敏也



監事 福島 啓介



私たちは、令和4年4月1日から令和5年3月31日までの令和4年度における事業及び会計監査を行いましたので、次のとおり報告します。

1 監査実施日

令和5年4月28日（金）

2 監査の結果

事業及び会計について関係書類を閲覧し、事業執行の妥当性及び計算書類の審査を行った。

その結果、令和4年度の事業の執行は適正であると認められ、かつ、計算書類は葛飾区土地開発公社財務会計規程、土地開発公社経理基準要綱及び企業会計原則に準拠しており、収支状況、財政状況を適正に表示しているものと認められた。