

令和 6 年度

葛飾区土地開発公社

事業報告

決算

目次

1 令和6年度葛飾区土地開発公社事業報告	1
(1) 令和6年度庶務報告	
ア 人事	2
イ 理事会及び評議員会の開催状況	4
(2) 令和6年度事業執行状況	
ア 令和6年度事業計画及び執行状況	6
イ 令和6年度用地取得状況	8
ウ 都市計画道路用地取得状況	10
エ 令和6年度用地売却状況	12
オ 用地保有状況（道路用地を除く。）	14
(3) その他の事業	
ア 所有地の一時貸付状況	15
イ その他	15
(4) 資金関係	
ア 金融機関借入額・償還額一覧表	16
イ 葛飾区借入額・償還額一覧表	17
2 令和6年度葛飾区土地開発公社決算	19
(1) 貸借対照表	21
(2) 損益計算書	22
(3) 財産目録	23
(4) 収支計算書	24
(5) キャッシュ・フロー計算書	28
3 附属明細表	29
4 参考資料	39
5 監査報告書	47

1 令和6年度葛飾区土地開発公社事業報告

(1) 令和 6 年度庶務報告

ア 人事

(ア) 理事及び監事の任命

令和 6 年 4 月 8 日、葛飾区土地開発公社定款第 8 条第 1 項の規定により、次のとおり理事及び監事が任命された。

理事	植竹 貴	小林 宣貴	小花 高子
	長南 幸紀	長谷川 豊	吉本 浩章
	宮地 智弘	新井 洋之	鈴木 雄祐
	吉田 眞	忠 宏彰	和田 慎司
	中島 俊一		
監事	杉立 敏也	羽佐田 浩介	

(イ) 役員の選出

令和 6 年 4 月 8 日開催の葛飾区土地開発公社第 1 回理事会において、葛飾区土地開発公社定款第 8 条第 2 項の規定により、次のとおり理事長、副理事長及び常務理事が互選された。

理事長	植竹 貴
副理事長	小林 宣貴
常務理事	長谷川 豊

(ウ) 評議員の委嘱

令和 6 年 11 月 30 日葛飾区土地開発公社定款第 21 条第 1 項による任期満了に伴い、令和 6 年 12 月 1 日、葛飾区土地開発公社定款第 20 条及び第 21 条の規定により、次のとおり評議員の委嘱が行われた。

令和 6 年 11 月 30 日、次の評議員 10 名が任期満了となった。

筒井 たかひさ	小山 たつや	梅沢 とよかず
米山 真吾	中村 しんご	大森 ゆきこ
高木 信明	清水 こういち	細木 まこと
かわごえ 誠一		

令和 6 年 12 月 1 日、次の評議員 11 名が委嘱された。

筒井 たかひさ	小山 たつや	梅沢 とよかず
米山 真吾	中村 しんご	小林 ひとし
齊藤 大介	高木 信明	清水 こういち
細木 まこと	かわごえ 誠一	

イ 理事会及び評議員会の開催状況

(ア) 理事会

開催回数	開催年月日	付議案件	結果
第1回	令和6年 4月8日	議案第1号 葛飾区土地開発公社役員（理事長、副理事長及び常務理事）の互選について	議決
第2回	令和6年 5月15日	議案第2号 令和5年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第3号 令和5年度葛飾区土地開発公社決算	仮議決 仮議決
第3回	令和6年 5月27日	議案第2号 令和5年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第3号 令和5年度葛飾区土地開発公社決算	議決 議決
第4回	令和7年 1月27日	議案第4号 令和7年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第5号 令和7年度葛飾区土地開発公社予算 議案第6号 令和7年度葛飾区土地開発公社資金計画	仮議決 仮議決 仮議決
第5回	令和7年 2月12日	議案第4号 令和7年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第5号 令和7年度葛飾区土地開発公社予算 議案第6号 令和7年度葛飾区土地開発公社資金計画	議決 議決 議決

(イ) 評議員会

開催回数	開催年月日	諮問案件	結果
第1回	令和6年 5月27日	諮問第1号 令和5年度葛飾区土地開発公社事業報告 諮問第2号 令和5年度葛飾区土地開発公社決算	原案承認 原案承認
第2回	令和7年 2月12日	諮問第3号 令和7年度葛飾区土地開発公社事業計画 諮問第4号 令和7年度葛飾区土地開発公社予算 諮問第5号 令和7年度葛飾区土地開発公社資金計画	原案承認 原案承認 原案承認

このページは空白です。

(2) 令和 6 年度事業執行状況

ア 令和 6 年度事業計画及び執行状況

事業名	計画		
	地区・項目	面積(m ²)	金額(円)
公園用地 都市計画道路用地	4	2,373.00	2,500,000,000
合計	4	2,373.00	2,500,000,000

執行			執行率(%)		
地区・項目	面積(m ²)	金額(円)	地区・項目	面積	金額
1	554.07	758,897,742	25.00	23.35	30.36
1	554.07	758,897,742	25.00	23.35	30.36

令和7年3月31日現在

イ 令和 6 年度用地取得状況

番号	事業名		所在
1	都市計画 道路用地	補助線街路第279号線 及び第282号線(高砂)	高砂七丁目11番街区から柴又一丁目 9 番街区まで
2		補助線街路第276号線 (隅田橋) 及び第279号線(新金線)	高砂六丁目13番街区から高砂七丁目 2 番街区まで
3		区画街路第 4 号線 (四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から四つ木一丁目31番街区まで
4		区画街路第 4 号線 (四つ木西)	四つ木一丁目 1 番街区から四つ木一丁目28番街区まで
5		補助線街路第138号線 (南水元西)	南水元一丁目15番街区から南水元一丁目18番街区まで
合計			

面積(㎡)	契約年月日	契約金額(円)	内訳金額(円)
236.61	令和6年10月24日ほか	216,196,596	用地費 99,905,604 補償費 116,290,992
23.40	令和6年10月29日	15,221,132	用地費 9,465,017 補償費 5,756,115
101.40	令和6年8月15日ほか	307,235,249	用地費 48,267,118 補償費 258,968,131
145.58	令和6年4月13日ほか	177,357,106	用地費 68,907,717 補償費 108,449,389
47.08	令和7年1月21日	42,887,659	用地費 14,486,516 補償費 28,401,143
554.07		758,897,742	用地費総額 241,031,972 補償費総額 517,865,770

令和7年3月31日現在

ウ 都市計画道路用地取得状況

番号	路線名	所在	全長 (m)	幅員 (m)	事業認可日
1	補助線街路第138号線(南水元西)	南水元一丁目15番街区から	235	16	令和３年11月25日
		南水元一丁目18番街区まで			
2	補助線街路第264号線(環七付近)	奥戸七丁目18番街区から	221	16	平成16年１月13日
		奥戸八丁目26番街区まで			
3	補助線街路第274号線(立石)	立石七丁目16番街区から	364	18	平成15年２月14日
		立石八丁目１番街区まで			
4	補助線街路第276号線(隅田橋) 及び補助線街路第279号線 (新金線)	高砂六丁目13番街区から	465	15～20	平成21年６月５日
		高砂七丁目２番街区まで			
5	補助線街路第279号線 及び第282号線(高砂)	高砂七丁目11番街区から	733	15	令和３年８月25日
		柴又一丁目９番街区まで			
6	区画街路第４号線(四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から	483	16	平成21年６月５日
		四つ木一丁目31番街区まで			
7	区画街路第４号線(四つ木西)	四つ木一丁目１番街区から	288	16	平成28年10月31日
		四つ木一丁目28番街区まで			
合計			2,789		

取得予定		取得済		進捗率(%)		残件数	備考
面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積	件数		
2,944.22	19	548.95	8	18.65	42.11	11	先行取得分を含む
1,550.85	15	993.55	8	64.06	53.33	7	
2,390.31	90	1,988.27	68	83.18	75.56	22	保留区間を含む
788.34	27	788.34	27	100.00	100.00	0	
6,918.84	121	2,098.98	27	30.34	22.31	94	
2,346.60	120	2,269.77	111	96.73	92.50	9	密集事業取得分を含む
1,466.12	91	935.46	51	63.81	56.04	40	密集事業取得分を含む
18,405.28	483	9,623.32	300	52.29	62.11	183	

令和7年3月31日現在

エ 令和 6 年度用地売却状況

番号	事業名		所在
1	都市計画 道路用地	補助線街路第276号線 (細田北)	細田四丁目11番街区から細田三丁目27番街区まで
2		区画街路第 4 号線 (四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から四つ木一丁目31番街区まで
3		区画街路第 4 号線 (四つ木西)	四つ木一丁目 1 番街区から四つ木一丁目28番街区まで
4		補助線街路第138号線 (南水元西)	南水元一丁目15番街区から南水元一丁目18番街区まで
5		補助線街路第279号線 及び第282号線(高砂)	高砂七丁目11番街区から柴又一丁目 9 番街区まで
6	その他 公共用地	四ツ木中学校 拡張用地	四つ木四丁目23番街区及び24番街区
合計			.

面積(㎡)	契約年月日	契約金額(円)	売却先
487.63	令和6年10月21日	412,084,446	葛飾区
64.22	令和6年10月21日	86,026,046	
5.18	令和6年10月21日	58,872,612	
190.99	令和7年3月5日	35,368,376	
309.42	令和7年3月5日	110,781,289	
558.75	令和6年10月24日	132,424,338	
1,616.19		835,557,107	

令和7年3月31日現在

オ 用地保有状況（道路用地を除く。）

所在		面積(㎡)	用途	契約年月日	契約価格 (千円)	現況
1	柴又七丁目9番街区	2,158.47	公園 (拡張用地)	平成25年12月20日ほか	503,927	更地
2	宝町二丁目8番街区	208.44		平成26年5月28日	56,591	
3	青戸三丁目33番街区	289.02	自転車 駐車場等	平成26年8月20日	182,574	交通政策課 (自転車駐車場)
4	新宿二丁目24番街区	110.76	学校 (拡張用地)	平成27年10月8日	24,046	更地
5	高砂一丁目3番街区	1,502.15	公園	令和2年12月4日ほか	400,701	
6	高砂三丁目1番街区	430.02	公園 (拡張用地)	令和4年9月27日	98,475	
7	立石二丁目23番街区	95.17		令和5年5月30日ほか	40,796	
合計		4,794.03			1,307,110	

令和7年3月31日現在

(3) その他の事業

ア 所有地の一時貸付状況

(単位:円)

番号	貸付用地	収入額
1	道路用地（高砂七丁目14番街区）	86,242
合計		86,242

令和7年3月31日現在

イ その他

(単位:円)

番号	内訳	収入額
1	情報公開請求による写しの作成費用	10
2	固定資産税還付金	600
合計		610

令和7年3月31日現在

(4) 資金関係

ア 金融機関借入額・償還額一覧表

(単位:円)

年度	借入額	区分	償還額			令和6年度末 借入残高
			既償還額	令和6年度償還額	償還額計	
元	1,437,246,557	元金	1,401,106,557	36,140,000	1,437,246,557	0
		利息	66,927,795	303,543	67,231,338	
		計	1,468,034,352	36,443,543	1,504,477,895	
2	1,491,495,456	元金	1,101,435,456	282,020,000	1,383,455,456	108,040,000
		利息	59,048,103	4,819,960	63,868,063	
		計	1,160,483,559	286,839,960	1,447,323,519	
3	1,437,759,540	元金	652,069,540	354,660,000	1,006,729,540	431,030,000
		利息	46,632,668	10,511,650	57,144,318	
		計	698,702,208	365,171,650	1,063,873,858	
4	1,894,884,863	元金	391,664,294	290,440,569	682,104,863	1,212,780,000
		利息	36,728,225	22,522,796	59,251,021	
		計	428,392,519	312,963,365	741,355,884	
5	1,450,797,139	元金	596,311,380	130,330,817	726,642,197	724,154,942
		利息	8,995,143	12,436,816	21,431,959	
		計	605,306,523	142,767,633	748,074,156	
6	854,098,023	元金	0	0	0	854,098,023
		利息	0	6,392,189	6,392,189	
		計	0	6,392,189	6,392,189	
合計	8,566,281,578	元金	4,142,587,227	1,093,591,386	5,236,178,613	3,330,102,965
		利息	218,331,934	56,986,954	275,318,888	
		計	4,360,919,161	1,150,578,340	5,511,497,501	

令和7年3月31日現在

イ 葛飾区借入額・償還額一覧表

(単位:円)

項目		金額	備考
令和5年度末借入残高		1,609,601,001	
令和6年度	借入金	763,149,495	本頁借入額一覧表のとおり
	償還金	448,128,262	本頁償還額一覧表のとおり
令和6年度末借入残高		1,924,622,234	

令和7年3月31日現在

(単位:円)

借入額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	令和6年5月24日	142,067	321	142,388	第1回最終償還(1件)
2	令和6年7月29日	6,900,000	35,171	6,935,171	第2回最終償還(1件)
3	令和6年9月30日	310,421,636	29,139,165	339,560,801	上半期定時償還(80件)
4	令和7年3月11日	1,470,000	9,949	1,479,949	第3回最終償還(1件)
5	令和7年3月31日	388,460,021	26,571,165	415,031,186	下半期定時償還(74件)
合計		707,393,724	55,755,771	763,149,495	

令和7年3月31日現在

(単位:円)

償還額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	令和6年11月28日	329,080,306	25,997,406	355,077,712	繰上・償還済償還(14件)
2	令和6年11月29日	0	1,909,225	1,909,225	繰上償還(1件)
3	令和7年3月28日	84,026,050	7,115,275	91,141,325	繰上償還(2件)
合計		413,106,356	35,021,906	448,128,262	

令和7年3月31日現在

このページは空白です。

2 令和 6 年度葛飾区土地開発公社決算

このページは空白です。

(1) 貸借対照表

(単位:円)

勘定科目	金額	
資産の部		
1 流動資産		5,415,221,048
(1) 現金及び預金	113,553,183	
(2) 公有用地	5,301,667,865	
2 固定資産		15,392,750
(1) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
資産合計		5,430,613,798

(単位:円)

勘定科目	金額	
負債の部		
1 流動負債		160,495,849
(1) 未払金	157,095,377	
ア 事業未払金	138,089,666	
イ その他の未払金	19,005,711	
(2) 未払費用	3,400,472	
(3) 前受収益	0	
2 固定負債		5,254,725,199
(1) 長期借入金	5,254,725,199	
ア 金融機関借入金	3,330,102,965	
イ 区借入金	1,924,622,234	
負債合計		5,415,221,048
資本の部		
1 資本金		10,000,000
(1) 基本財産	10,000,000	
2 準備金		5,392,750
(1) 前期繰越準備金	5,392,750	
(2) 当期純利益	0	
資本合計		15,392,750
負債資本合計		5,430,613,798

令和7年3月31日現在

(2) 損益計算書

(単位:円)

勘定科目	収益	費用	損益
1 事業収益	835,643,349		835,643,349
(1) 公有地取得事業収益	835,557,107		
ア 公有用地売却収益	835,557,107		
(2) 附帯等事業収益	86,242		
ア 保有土地賃貸等収益	86,242		
イ 附帯事業収益	0		
2 事業原価		835,557,107	835,557,107
(1) 公有地取得事業原価		835,557,107	
ア 公有用地売却原価		799,304,018	
イ 支払利息		36,253,089	
事業総利益			86,242
3 販売費及び一般管理費		21,502,254	21,502,254
(1) 販売費及び一般管理費		21,502,254	
ア 経費		21,502,254	
事業損失			21,416,012
4 事業外収益	21,416,012		21,416,012
(1) 受取利息	89,113		
(2) 雑収益	21,326,899		
ア 運営費負担金	21,326,289		
イ その他の雑収益	610		
経常利益			0
当期純利益			0

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(3) 財産目録

資産の部

(単位:円)

科目	金額	備考
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	113,553,183	
(2) 公有用地	5,301,667,865	
流動資産合計	5,415,221,048	
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
固定資産合計	15,392,750	
資産合計	5,430,613,798	

負債の部

(単位:円)

科目	金額	備考
1 流動負債		
(1) 未払金	157,095,377	
ア 事業未払金	138,089,666	
イ その他の未払金	19,005,711	区返還金等
(2) 未払費用	3,400,472	
流動負債合計	160,495,849	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	5,254,725,199	
ア 金融機関借入金	3,330,102,965	
イ 区借入金	1,924,622,234	
固定負債合計	5,254,725,199	
負債合計	5,415,221,048	

令和7年3月31日現在

正味財産 15,392,750 円

(4) 収支計算書

ア 収益的収入

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合 計(a)
1	事業収益		93, 000	0	0	93, 000
	1	公有地取得事業収益	0	0	0	0
		1 公有用地売却収益	0	0	0	0
	2	附帯等事業収益	93, 000	0	0	93, 000
		1 保有土地賃貸等収益	93, 000	0	0	93, 000
		2 附帯事業収益	0	0	0	0
2	事業外収益		37, 296, 000	0	3, 038, 000	37, 296, 000
	1	受取利息	2, 000	0	0	2, 000
		1 基本財産利息収入	0	0	0	0
		2 その他の利息収入	2, 000	0	0	2, 000
	2	雑収益	37, 294, 000	0	3, 038, 000	40, 332, 000
		1 運営費負担金	37, 294, 000	0	3, 038, 000	40, 332, 000
		2 その他の雑収益	0	0	0	0
収入合計			37, 389, 000	0	3, 038, 000	37, 389, 000

イ 収益的支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合 計 (a)
1	事業原価		0	0	0	0
	1	公有地取得事業原価	0	0	0	0
		1 公有用地売却原価	0	0	0	0
		2 支払利息	0	0	0	0
2	販売費及び一般管理費		37,389,000	0	3,038,000	40,427,000
	1	販売費及び一般管理費	37,389,000	0	3,038,000	40,427,000
		1 経費	37,389,000	0	3,038,000	40,427,000
支出合計			37,389,000	0	3,038,000	40,427,000

(単位:円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
835,643,349	835,550,349	土地売却収益
835,557,107	835,557,107	
835,557,107	835,557,107	
86,242	-6,758	
86,242	-6,758	
0	0	
21,416,012	-15,879,988	運営費 区負担金
89,113	87,113	
100	100	
89,013	87,013	
21,326,899	-19,005,101	
21,326,289	-19,005,711	
610	610	
857,059,361	819,670,361	

令和7年3月31日現在

(単位:円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
835,557,107	-835,557,107	
835,557,107	-835,557,107	
799,304,018	-799,304,018	
36,253,089	-36,253,089	
21,502,254	18,924,746	
21,502,254	18,924,746	
21,502,254	18,924,746	
857,059,361	-816,632,361	

令和7年3月31日現在

ウ 資本的收入

款	項	目	予算額		
			当初予算額	補正予算額	合計(a)
1		資本的收入	3,463,755,000	0	3,463,755,000
	1	長期借入金	3,463,755,000	0	3,463,755,000
		1 金融機関借入金	2,500,000,000	0	2,500,000,000
		2 区借入金	963,755,000	0	963,755,000

エ 資本の支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1		資本の支出	3,463,755,000	0	745,698,000	4,209,453,000
	1	公有地取得事業費	2,667,732,000	0	0	2,667,732,000
		1 公有用地取得原価	2,500,000,000	0	0	2,500,000,000
		2 支払利息	167,732,000	0	0	167,732,000
	2	長期借入金償還金	796,023,000	0	745,698,000	1,541,721,000
		1 金融機関償還金	796,023,000	0	297,569,000	1,093,592,000
		2 区償還金	0	0	448,129,000	448,129,000

資本的收入支出差引額 835,557,107 円 については損益勘定留保資金で補填する。

(単位:円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
1, 617, 247, 518	-1, 846, 507, 482	
1, 617, 247, 518	-1, 846, 507, 482	
854, 098, 023	-1, 645, 901, 977	
763, 149, 495	-200, 605, 505	

令和7年3月31日現在

(単位:円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
2, 452, 804, 625	1, 756, 648, 375	
911, 084, 977	1, 756, 647, 023	
854, 098, 023	1, 645, 901, 977	
56, 986, 954	110, 745, 046	定時償還 55, 710, 330
		最終償還 45, 441
		繰上償還 1, 231, 183
1, 541, 719, 648	1, 352	
1, 093, 591, 386	614	定時償還 698, 881, 657
		最終償還 8, 512, 067
		繰上償還 386, 197, 662
448, 128, 262	738	

令和7年3月31日現在

(5) キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科目	金額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	835,557,107
その他事業収入	86,242
補助金等収入	21,326,899
公有地取得事業支出	-913,192,241
その他事業支出	-16,776,327
利息の受取額	89,113
合計	-72,909,207
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
合計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	1,617,247,518
長期借入金の返済による支出	-1,541,719,648
合計	75,527,870
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	2,618,663
V 現金及び現金同等物期首残高	110,934,520
VI 現金及び現金同等物期末残高	113,553,183

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

3 附属明細表

- 資料 1 現金及び預金明細表
- 資料 2 資本金明細表
- 資料 3 公有用地明細表
- 資料 4 借入金明細表
- 資料 5 事業収益明細表
- 資料 6 事業原価明細表
- 資料 7 固定資産明細表
- 資料 8 販売費及び一般管理費の内訳

資料 1 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	備考
現金	—	0	
預金	当座	111,644	
	普通	73,441,539	
	定期(短期)	40,000,000	
合計		113,553,183	

令和 7 年 3 月 31 日現在

資料 2 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	備考
基本財産	葛飾区	10,000,000	

令和 7 年 3 月 31 日現在

資料3 公有用地明細表

番号	資産区分	期首残高		当期増加高			
		面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	契約金額(円)	支払利息(円)	金額(円)
1	公園用地	4,394.25	1,153,629,414	0.00	0	5,566,274	5,566,274
2	駐輪場用地	289.02	192,727,323	0.00	0	0	0
3	学校用地	669.51	156,595,130	0.00	0	1,332,650	1,332,650
4	道路拡幅整備用地	38.64	10,882,019	0.00	0	32,673	32,673
5	補助線街路 第264・281号線 (環七付近)	165.88	62,499,703	0.00	0	458,316	458,316
6	補助線街路 第276・279号線 (隅田橋・新金線)	0.00	0	23.40	15,221,132	30,525	15,251,657
7	補助線街路 第276号線 (細田北)	593.19	563,600,312	0.00	0	4,213,053	4,213,053
8	区画街路 第4号線 (四つ木東)	178.56	319,144,856	101.40	307,235,249	5,558,462	312,793,711
9	区画街路 第4号線 (四つ木西)	351.01	1,133,412,093	145.58	177,357,106	14,789,811	192,146,917
10	補助線街路 第138・261号線 (南水元西)	628.83	246,776,763	47.08	42,887,659	3,416,256	46,303,915
11	補助線街路 第279・282号線 (高砂)	1,862.22	1,482,122,836	236.61	216,196,596	21,588,934	237,785,530
合計		9,171.11	5,321,390,449	554.07	758,897,742	56,986,954	815,884,696

※番号11 補助線街路第279・282号線(高砂) 「当期減少高 金額(円)」について、売却金額の他に物件移転補償契約変更による50,173円減額分を含む。

当期減少高		期末残高	
面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)
0.00	0	4,394.25	1,159,195,688
0.00	0	289.02	192,727,323
558.75	132,424,338	110.76	25,503,442
0.00	0	38.64	10,914,692
0.00	0	165.88	62,958,019
0.00	0	23.40	15,251,657
487.63	412,084,446	105.56	155,728,919
64.22	86,026,046	215.74	545,912,521
5.18	58,872,612	491.41	1,266,686,398
190.99	35,368,376	484.92	257,712,302
309.42	110,831,462	1,789.41	1,609,076,904
1,616.19	835,607,280	8,108.99	5,301,667,865

令和7年3月31日現在

資料 4 借入金明細表

1 金融機関借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みずほ銀行	3,048,436,328	854,098,023	930,901,386	2,971,632,965
りそな銀行	57,000,000	0	17,780,000	39,220,000
三井住友銀行	76,100,000	0	23,720,000	52,380,000
千葉銀行	18,800,000	0	5,880,000	12,920,000
きらぼし銀行	28,360,000	0	8,830,000	19,530,000
東日本銀行	28,360,000	0	8,830,000	19,530,000
亀有信用金庫	95,110,000	0	29,620,000	65,490,000
東栄信用金庫	37,850,000	0	11,860,000	25,990,000
朝日信用金庫	9,310,000	0	2,950,000	6,360,000
興産信用金庫	9,310,000	0	2,950,000	6,360,000
小松川信用金庫	9,310,000	0	2,950,000	6,360,000
城北信用金庫	47,500,000	0	14,790,000	32,710,000
東京シティ信用金庫	47,500,000	0	14,790,000	32,710,000
東京東信用金庫	37,850,000	0	11,860,000	25,990,000
三井住友信託銀行	18,800,000	0	5,880,000	12,920,000
合計	3,569,596,328	854,098,023	1,093,591,386	3,330,102,965

※利率

令和 7 年 3 月 31 日現在

平成25年 3 月 31 日まで	1 年以内	1.475%	1 年超 5 年以内	1.625%	5 年超	1.825%
平成25年 4 月 1 日以降	1 年以内	1.475%	1 年超 5 年以内	1.575%	5 年超	1.775%
平成29年 4 月 1 日以降	1 年以内	1.475%	1 年超 5 年以内	1.525%	5 年超	1.725%
令和 6 年 9 月 2 日以降	1 年以内	1.625%	1 年超 5 年以内	1.525%	5 年超	1.725%
令和 7 年 3 月 3 日以降	1 年以内	1.875%	1 年超 5 年以内	1.525%	5 年超	1.725%

2 区借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
葛飾区	1,609,601,001	763,149,495	448,128,262	1,924,622,234

令和 7 年 3 月 31 日現在

資料 5 事業収益明細表

(単位:円)

科目		金額	備考
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	835, 557, 107	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	86, 242	
	附帯事業収益	0	
合計		835, 643, 349	

令和 7 年 3 月 31 日現在

資料 6 事業原価明細表

(単位:円)

科目		金額	備考
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	799,304,018	
	支払利息	36,253,089	
合計		835,557,107	

令和 7 年 3 月 31 日現在

資料 7 固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	当初の 現在高	当年度の 増加額	当年度の 減少額	年度末 現在高	備考
長期定期預金	15,392,750	0	0	15,392,750	基本財産、準備金
合計	15,392,750	0	0	15,392,750	

令和 7 年 3 月 31 日現在

資料 8 販売費及び一般管理費の内訳

(単位:円)

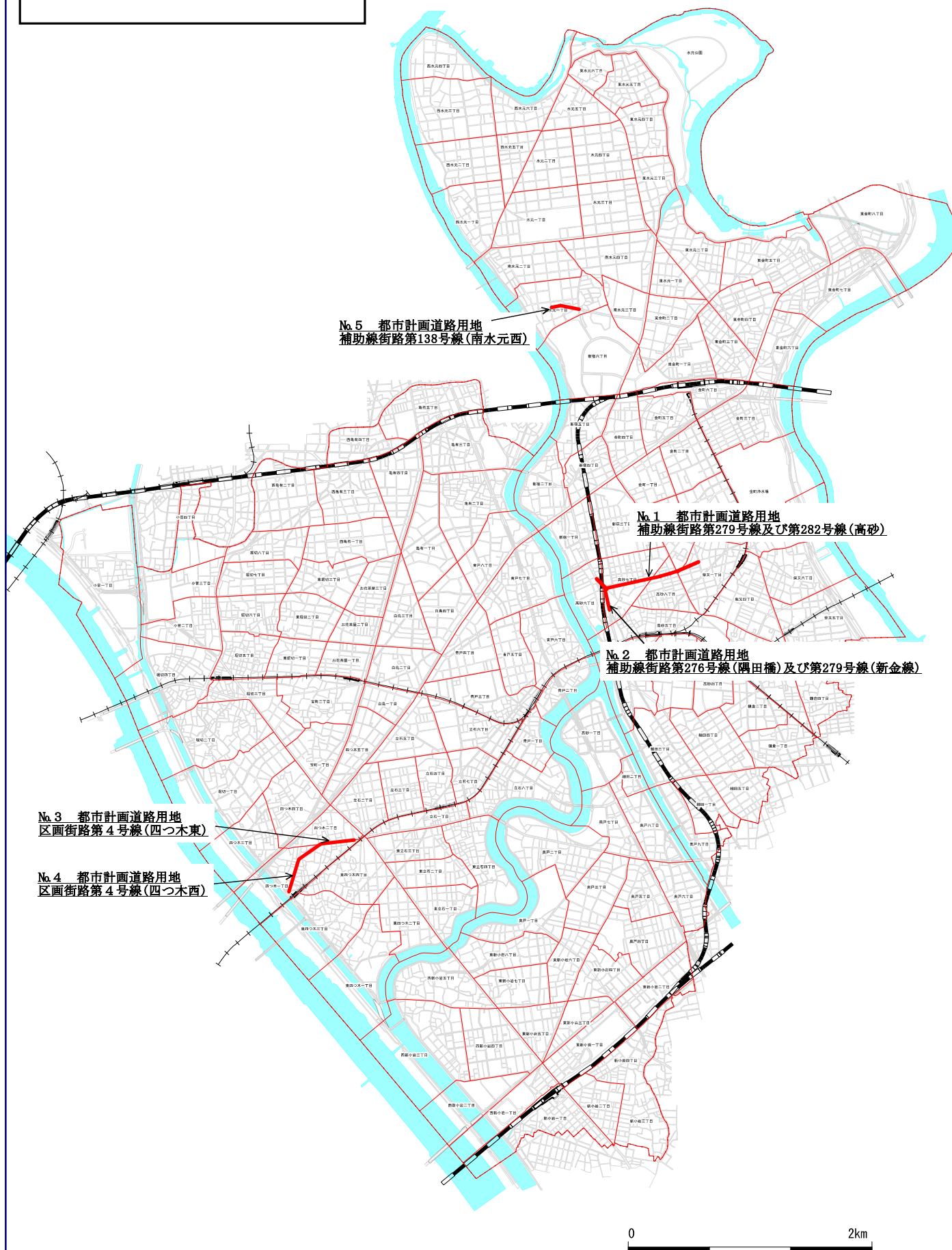
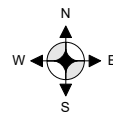
科目		金額	備考
経費	報酬	0	土地評価審議会委員報酬
	旅費	63,000	評議員費用弁償等
	需用費	2,104,532	事務用品購入等
	役務費	3,315,162	草刈、振込手数料等
	委託料	2,106,400	測量等委託
	使用料及び賃借料	475,190	自動車、パソコン賃貸借料等
	工事請負費	12,540,670	所有地防塵・管理柵設置
	公租公課	897,300	固定資産税、収入印紙等
合計		21,502,254	

令和7年3月31日現在

4 参考資料

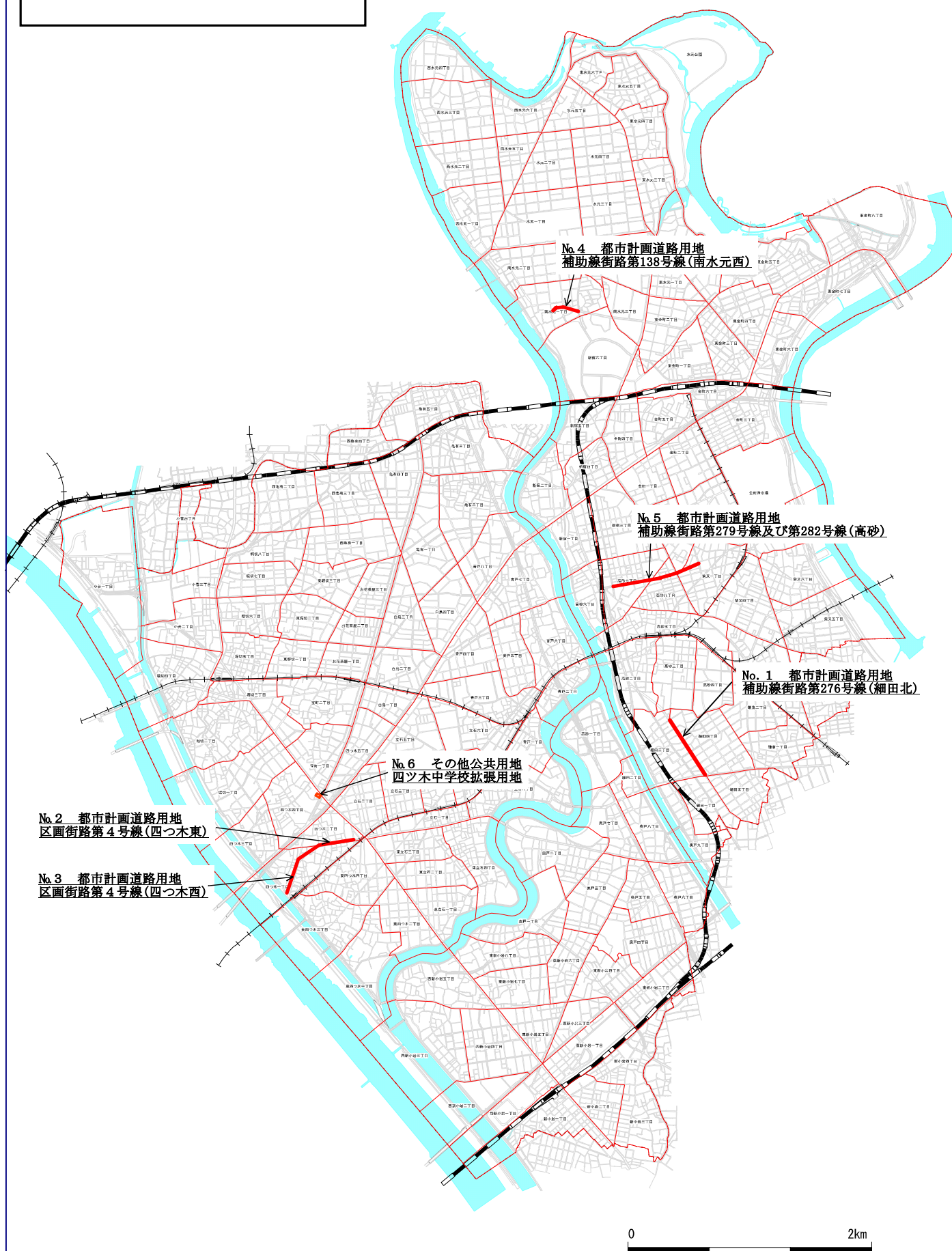
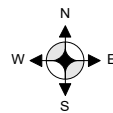
このページは空白です。

(1) 令和6年度 用地取得状況案内図

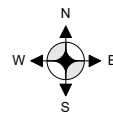


このページは空白です。

(2) 令和6年度 用地売却状況案内図

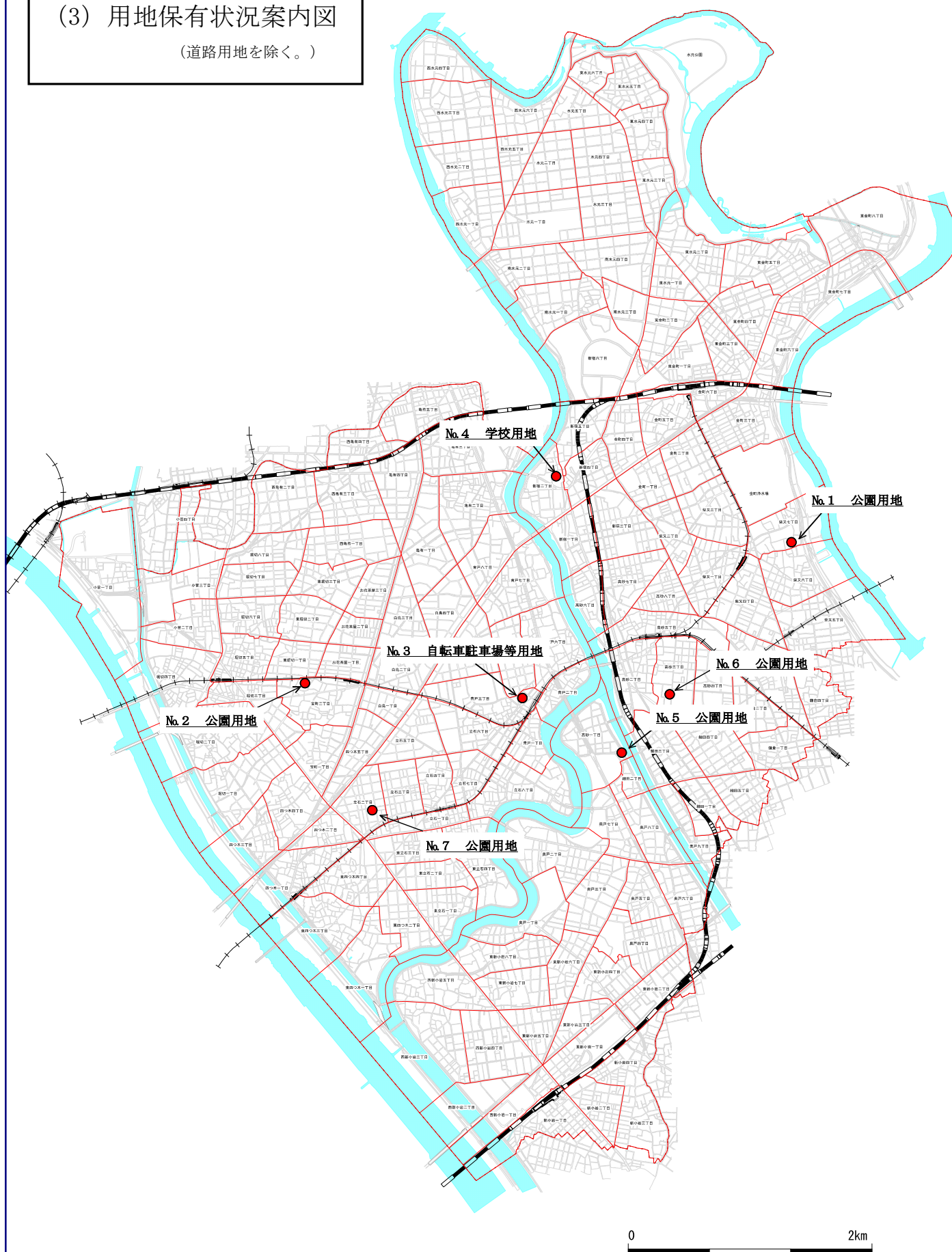


このページは空白です。



(3) 用地保有状況案内図

(道路用地を除く。)



このページは空白です。

監 査 報 告 書

葛飾区土地開発公社

このページは空白です。

令和7年度（令和6年度分）
葛飾区土地開発公社決算の監査報告

令和7年4月30日

葛飾区土地開発公社理事長 植竹 貴 殿

葛飾区土地開発公社

監事 吉本 浩章



監事 羽佐田 浩介



私たちは、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和6年度における事業及び会計監査を行いましたので、次のとおり報告します。

1 監査実施日

令和7年4月30日（水）

2 監査の結果

事業及び会計について関係書類を閲覧し、事業執行の妥当性及び計算書類の審査を行った。

その結果、令和6年度の事業の執行は適正であると認められ、かつ、計算書類は葛飾区土地開発公社財務会計規程、土地開発公社経理基準要綱及び企業会計原則に準拠しており、収支状況、財政状況を適正に表示しているものと認められた。

このページは空白です。