

令和2年度

第2回工事監査報告書

葛飾区監査委員

(写)

2 葛 監 第107号
令和3年3月24日

葛 飾 区 長

殿

葛 飾 区 議 会 議 長

葛飾区監査委員	今 關 総一郎
同	遠 藤 勝 男
同	安 西 俊 一
同	上 村 やす子

令和2年度第2回工事監査の結果に関する報告について

標記の件について、地方自治法第199条第1項及び第4項の規定に基づき監査を実施したので、同条第9項の規定により、監査の結果に関する報告を提出いたします。

目 次

	頁
第1 工事監査の実施概要	1
1 監査の種類	1
2 監査実施期間	1
3 監査の対象	1
4 監査実施箇所	1
5 監査の実施内容	1
6 工事監査の項目及び主な着眼点	1
第2 工事監査の結果	3
1 指摘事項	3
2 意見・要望事項	3
第3 まとめ	5
別紙1 令和2年度第2回工事監査件名一覧	6

第1 工事監査の実施概要

1 監査の種類

(1) 監査の名称

令和2年度第2回工事監査

(2) 根拠法令

地方自治法第199条第1項及び第4項

2 監査実施期間

令和2年9月25日（金）から

令和3年3月24日（水）まで

3 監査の対象

工事に係る業務（主に令和2年度工事及び委託）

4 監査実施箇所

施設部、都市整備部

なお、監査の工事等件名は、別紙1のとおり

5 監査の実施内容

葛飾区監査基準に準拠し、監査対象課から提出された関係書類等を調査するとともに、必要に応じて関係職員からの説明聴取等の方法により監査を実施した。

6 工事監査の項目及び主な着眼点

(1) 計画について

ア 事前の調査、研究が十分に行われているか。

イ 施設の目的や全体計画に照らして、工事の内容、規模、工法、施工時期及び工期等は適切か。

ウ 他の事業、工事との調整が十分に行われているか。

エ 工事実施前に必要な事務（使用許可等）は、適切に行われているか。

(2) 設計・積算について

ア 設計・積算は、法令、基準等に基づき適正に、かつ、合理的、経済的に行われているか。

イ 設計は、安全性、使用性や将来の維持管理のしやすさなどに配慮されているか。

ウ 設計図書（図面、仕様書、構造計算書、内訳書等）の整合性が図られているか。
また、施工条件等が的確に明示されているか。

エ 設計数量は適正か。また、積算数量に相違はないか。

オ 環境への配慮が十分に行われ、資源の有効活用等が図られているか。

(3) 施工について

ア 施工は、設計図書に基づき的確に行われているか。

イ 工程、品質、安全等の管理は、適切に行われているか。

ウ 工事監理及び工事監督は、適正に行われているか。

エ 材料、出来高、しゅん工等の検査は、適正に行われているか。

オ 設計が現場の実態に適合しない場合の変更協議等は、適時、適切に行われているか。

カ 建設副産物の処理は適切に行われているか。

(4) 業務委託について

ア 設計及び工事監理等の業務委託の内容は適正か。

イ 委託料の積算は適正か。また、その算出根拠は明確か。

ウ 成果品の検査及び業務の履行確認は適切に行われているか。

第2 工事監査の結果

1 指摘事項

指摘に該当する事例はない。

2 意見・要望事項

指摘とするまでには至らないが、是正や改善等が必要と思われる事例が見られたので、次のとおり意見・要望を付する。

(1) 建築工事

ア 改修工事費の積算を適正に行うべきもの（6件全て営繕課）

(ア) 柴原小学校コンクリートブロック塀改修工事について、仮設足場費(脚立)が計上されていなかったため、3,780円の過小積算になっていた。

また、仮設ガードフェンス設置期間に誤りがあったため、仮設ガードフェンス費が68,400円の過小積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(イ) 亀有中学校受変電設備及び低圧幹線等改修工事について、ポンプ車打設費が計上されていなかったため、23,100円の過小積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(ウ) 葛飾区小中一貫教育校 高砂けやき学園 葛飾区立高砂小学校改修その他工事について、コンクリート面はつりの数量が誤って計上されていたため、コンクリート面はつり費が61,831円の過小積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(エ) 金町小学校給排水衛生設備改修工事について、床養生単価が誤って計上されていたため、床養生費が13,430円の過小積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(オ) 本田小学校トイレ改修工事について、天井下面積が誤って計上されていたため、天井下面積費が19,312円の過小積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(カ) 一之台中学校体育館照明設備改修工事について、天井点検口費が計上されていなかったため、天井点検口費が29,310円の過小積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(2) 土木工事

ア 道路工事費及び公園工事費の積算を適正に行うべきもの

(ア) 都市計画道路補助第264号線(細田西)整備(その1)及び排水施設(その1)工事について、排水施設工事の土砂等運搬(改良土)の積算で、改良土搬出現場における土砂積込機械の適用機種等に誤りがあったため、約226,000円の過大積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。(道路建設課)

(イ) 都市計画道路補助第284号線(東新小岩南)整備(その2)及び排水施設(その3)工事について、電線共同溝整備工事及び排水施設工事の試験掘費の積算で、掘削工の施工数量の選択に誤りがあったため、約117,000円の過大積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。(道路建設課)

(ウ) 新小岩駅南口駅前広場バリアフリー整備工事について、舗装工(昼間及び夜間)の平板舗装工及びインターロッキングブロック舗装工の積算で、透水性シート及び敷砂がそれぞれ余分に計上されていたため、約240,000円の過大積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。(道路補修課)

(エ) 間栗公園維持(施設更新)工事について、管理施設整備工事の手摺工の積算で、防護柵設置工の支柱建込をコンクリート建込ではなく、プレキャストコンクリートブロック建込で積算したため、約340,000円の過大積算になっていた。

工事費の積算について、適正に行われたい。(公園課)

イ 仮設工の設計・積算及び施工を適切に行うべきもの(全て道路補修課)

(ア) 新小岩駅北口駅前広場整備工事における街路灯工及び引込柱工の設計・積算について、柱基礎設置の掘削に伴う仮設の土留工が計上されていなかった。現場の施工条件から法面掘削は難しく、実際に現場では、軽量鋼矢板土留設置による掘削が施工されていた。

安全性を考慮した仮設工の設計・積算を行われたい。

(イ) 新小岩駅南口駅前広場バリアフリー整備工事における集水柵工及び街路灯工(移設工含む)の柵設置及び灯柱基礎設置の掘削工について、現場の施工状況から、仮設の土留工が必要とされるが、軽量鋼矢板土留設置による掘削が施工されておらず、安全性が考慮されていなかった。

掘削作業の安全管理について、受注者に対し適切に指導、監督されたい。

ウ 公園工事における産業廃棄物の処理を適正に行うべきもの

間栗公園維持（施設更新）工事におけるトイレ工事で、産業廃棄物の混合廃棄物等の処理について、建築工事仕様書に処理方法等の記載がなく、公園工事で発生する水銀ランプ等の処理費について、公園工事として積算するところ、建築工事の電気設備工として積算していた。

また、受注者作成のリサイクル計画で、一部の収集運搬業者の記載漏れや委託契約書（写）が提出されておらず、工事記録写真で、一部の産業廃棄物（混合廃棄物等）の受入地状況（看板以外）の写真が撮られていなかった。

発注者（区）は、産業廃棄物処理の適正な設計・積算を行うとともに、受注者に対し、廃棄物の適正な処理が行われるよう指導、監督されたい。（公園課）

第3 まとめ

第2回工事監査は、施設部営繕課及び都市整備部道路建設課・道路補修課・公園課が行った主に令和2年度の工事等を対象として実施した。この結果、全体としては適正かつ効率的に施行されていたと認められたが、指摘には至らないものの是正や改善等必要と思われる意見・要望の事例が13件あった。

建築工事では、いずれも積算に誤りがあった事例であり、設計・積算時の注意や二重チェックの不足が要因と考えられる。適正な積算を行うために、職員一人ひとりの技術力を高めるとともに、組織一体となった技術的支援やチェック体制を構築し、同様事例の根絶に努められたい。

土木工事では、積算に誤りがあった事例のほか、仮設工の設計・積算や施工に問題があった事例や産業廃棄物の処理で不適切な事例が見受けられた。産業廃棄物の処理では、このほかにも、提出書類の不備や処理状況の写真が撮られていない事例など経過観察とした事例が多数見受けられた。発注者は受注者とともに適正処理を行う責務があり、受注者に対して、再発防止のための適切な指導、監督を行われたい。

各工事主管課においては、この報告書に記載されている事例を自らの事例として受け止め、今後の事務執行に当たっては、これらの点に留意するとともに必要な措置を講じ、工事関係業務の適正かつ効率的な執行に努められたい。

令和 2 年度第 2 回工事監査件名一覧

	工 事 等 件 名	工事主管課
1	葛飾区新小岩北複合施設建設工事基本・実施設計業務委託	営 繕 課
2	葛飾区立小松中学校屋内運動場等解体工	営 繕 課
3	柴原小学校コンクリートブロック塀改修工事	営 繕 課
4	桜道中学校体育館屋根改修その他工事	営 繕 課
5	亀有中学校受変電設備及び低圧幹線等改修工事	営 繕 課
6	葛飾区小中一貫教育校 高砂けやき学園 葛飾区立高砂小学校校舎改修その他工事	営 繕 課
7	葛飾小学校校庭整備工事	営 繕 課
8	金町小学校屋上防水改修工事	営 繕 課
9	金町小学校給排水衛生設備改修工事	営 繕 課
10	立石中学校防火戸改修工事	営 繕 課
11	川端小学校トイレ改修工事	営 繕 課
12	本田小学校トイレ改修工事	営 繕 課
13	新宿小学校トイレ改修工事	営 繕 課
14	一之台中学校体育館照明設備改修工事	営 繕 課
15	大道中学校校庭人工芝生化工事	営 繕 課
16	葛飾区立西小菅小学校トイレ改修その他工	営 繕 課
17	亀青小学校給排水衛生設備改修工事	営 繕 課
18	都市計画道路補助第 261 号線（南水元）予備設計委託	道路建設課
19	都市計画道路補助第 276 号線（細田北）予備設計委託	道路建設課
20	都市計画道路補助第 264 号線（細田西）整備（その 1）及び排水施設（その 1）工事	道路建設課
21	都市計画道路補助第 284 号線（東新小岩南）整備（その 2）及び排水施設（その 3）工事	道路建設課
22	お花茶屋三丁目交通安全施設（歩道勾配改善）実施設計委託	道路補修課
23	集水桝取付管調査業務（その 1）委託	道路補修課
24	八剱橋橋梁架替（その 4）工事	道路補修課
25	亀有四丁目道路維持（舗装修繕）工事	道路補修課
26	堀切八丁目交通安全施設（歩道勾配改善）工事	道路補修課
27	新小岩駅北口駅前広場整備工事	道路補修課
28	新小岩駅南口駅前広場バリアフリー整備工事	道路補修課
29	奥戸フラワーパーク改修実施設計委託	公 園 課
30	中川左岸緑道公園照明設備設置工事	公 園 課
31	間栗公園維持（施設更新）工事	公 園 課