

# 住みよい高砂・駅周辺地区のまちづくり 駅周辺地区勉強会ニュース

第4号 平成24年10月

## 平成24年度の勉強会がスタートしました

平成23年に「駅周辺地区勉強会」が発足し、平成24年度も継続してまちづくりの勉強を行っています。

## ～第8回勉強会～

### ●今年度のテーマ

平成24年度の初回にあたる第8回勉強会(平成24年6月21日)は、今年度の勉強会のテーマと活動計画について話し合いました。

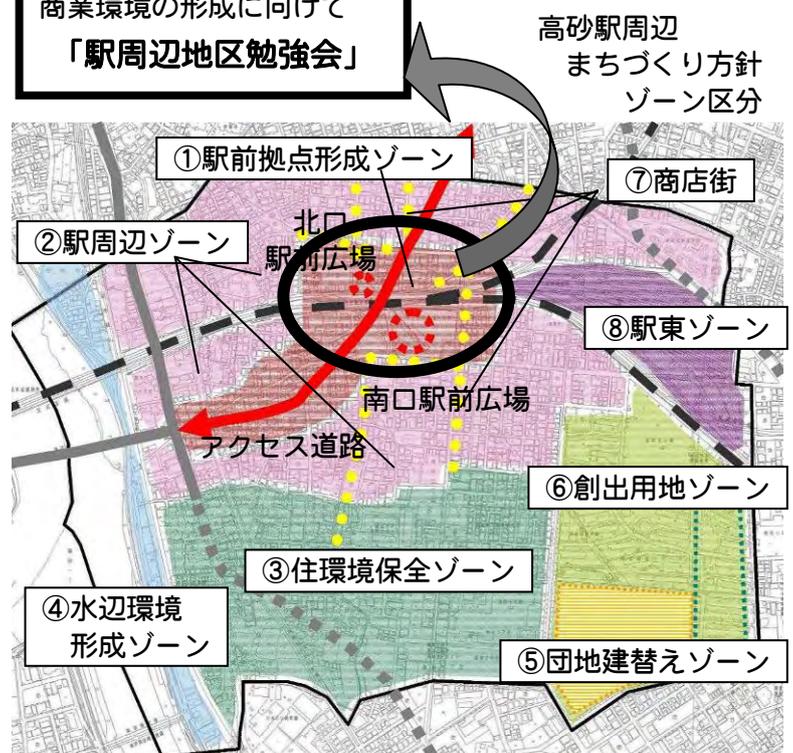
#### <勉強会のテーマ>

駅前及び駅周辺地区の『将来像』に向けて、  
まちの現状から、高砂の「特徴」を知ろう！  
まちづくりの課題と解決の方向性を考えよう！



第8回勉強会の様子

駅前の基盤整備と魅力的な商業環境の形成に向けて  
「駅周辺地区勉強会」



### ●今年度の活動計画について

今年度は、第8回～第14回まで、5回の勉強会と2回の事例視察の開催を予定しています。  
(スケジュールは最終面をご覧ください。)

発行元：高砂地区開発協議会 会長 本田幸一

協力：葛飾区都市整備部街づくり推進課高砂地域整備担当

(担当：田中・飯田・中村)

電話 03-5654-8344 (直通) 03-3695-1111 (内線 3412)

ファックス 03-3697-1660

〒124-8555 葛飾区立石 5-13-1



# 駅周辺の賑わいある商店街と、 住宅地の小さな公園づくり・道づくり を視察しました ～第9回勉強会(事例視察)～

第9回勉強会(平成24年7月19日)は、まちづくり委員会、駅周辺・南地区勉強会の合同で、事例視察を行いました。29人の皆さんが参加して、仙川駅周辺(調布市)と北沢3・4丁目地区(世田谷区)を視察しました。

## ●仙川駅周辺

仙川駅前の交通広場、商店街、敷地内の通り抜け通路などを視察し、駅周辺のまちづくりと商店街の取り組みについて、仙川商店街の方からご説明を頂きました。

仙川駅周辺は、平日昼間にもかかわらず人出が多く、商店街の賑わいに驚きました。



仙川駅前の交通広場



仙川商店街のメインストリート

## ●北沢3・4丁目地区

北沢3・4丁目地区は、狭い道路が多く、木造住宅が密集した住宅地です。

防災性を高めるために、まちづくりのルールを定め、避難路になる小さな公園や、戸別の建替えにあわせた道路の拡幅を行っています。



通り抜け可能な広場



道路拡幅が進められる茶沢通り

# 高砂駅周辺の現状について、 仙川駅周辺と比べてみました ～第10回勉強会～

第10回勉強会(平成24年9月3日)は、高砂駅周辺の人口、商業、鉄道の乗降客数などのデータを整理し、事例視察で印象が強かった「仙川駅周辺」と比べてみました。

ワークショップでは、2地区の比較をふまえて高砂駅周辺の現状について話し合い、まちの良いところ、問題点・課題について、さまざまな意見が出ました。

## ●ワークショップでの主な意見

### <まちの良いところ>

- ・ 大人しい  
(=住民の人柄が良い)
- ・ 生活するにはすばらしいところ。
- ・ 駐輪場が整備され、放置自転車がほとんどなくなった。
- ・ 鉄道が高架化されれば、バスやタクシーへの乗換えは便利になる。
- ・ 広域から集客している青果店がある。
- ・ 毎日食べるものは高砂で買える。
- ・ エビス通りのスパゲティ屋は、店内が広く、ジャズ演奏などもしている。
- ・ 昭和30～40年代は街に活気があり、商店街が非常に賑わっていた。



### <まちの問題点・課題>

- ・ 駅周辺の時間貸駐車場が足りないが、駅から離れた月極駐車場は余っている。
- ・ ごみ捨てやタバコのマナーが良くない人がいる。
- ・ 公園やベンチなど座れるところがない。
- ・ 商店が閉店し、空き店舗・駐輪場が増える。
- ・ 高校生が利用する店がない。
- ・ 子どものおもちゃを買える店や、家族で食事できるレストランはない。
- ・ 年々顧客が減少し、息子に後を継げとにくい状況。
- ・ 賑わいは必要だが、“繁華街”にはしたくない。キャバレーや風俗営業の店舗はいらぬ。



スライドを使った仙川駅周辺との比較



ワークショップの様子

## ★勉強会のスケジュール

- |          |                |                     |
|----------|----------------|---------------------|
| ○第11回勉強会 | (平成24年9月26日)   | 高砂駅周辺の現状分析と“特徴”について |
| ○第12回勉強会 | (平成24年11～12月頃) | 課題の抽出と解決の方向性        |
| ○第13回勉強会 | (平成25年2月頃)     | 事例視察                |
| ○第14回勉強会 | (平成25年2～3月頃)   | 平成24年度のまとめ          |

----- キリトリ線 -----

駅周辺地区のまちづくりや勉強会についてのお問い合わせ、勉強会ニュース第4号を読んでのご感想・ご意見などがありましたらお知らせ下さい。

-----

-----

-----

-----

-----

-----

お名前：  
お電話番号：  
FAX：



高砂地区開発協議会事務局  
葛飾区役所 高砂地域整備担当  
FAX : 03-3697-1660