

### 創出用地を生かしたまちづくり

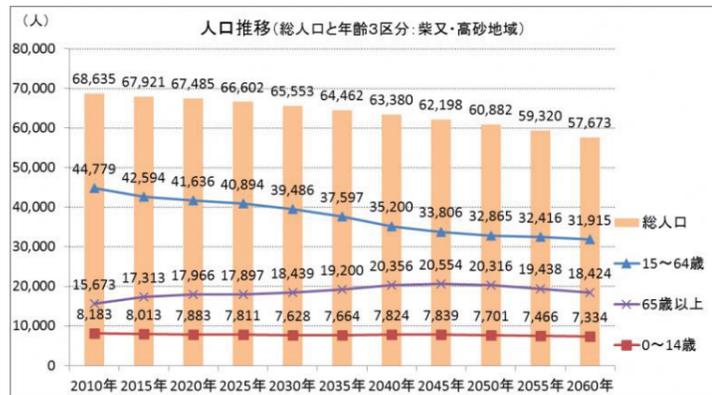
高砂団地の建替えに伴い創出される用地のうち、団地建替え事業や連続立体交差事業に必要な用地を除いた、下図の「検討対象ゾーン」について、高砂地域のまちづくりとして、必要な機能を検討しました。



### 若い世代も住みたくなる、便利で快適で活力あるまちづくり

柴又・高砂地域の将来人口は、2060年までに約15%減少、特に15～64歳の生産年齢人口の減少が予測されています。

しかし、金町駅周辺のように、大規模開発とともに大きなマンションが建設されると、若い世代を中心に人口が大きく増加する可能性があります。



資料：葛飾区

### 商業

～高砂地域の人々が集まる賑わいのあるまちにするために～

日常の買い物、飲食や生活サービス等をそろえることができ、駅前や商店街とも共存できる、身近な商業機能が必要です。



《例》中小規模のスーパー、ファミリーレストラン、ショッピングモールなど

### 子育て支援

～未来を担う子どもたちを安心して育めるまちにするために～

子どもの保育・学習や、子育て中の親子や多様な世代が集まって気軽に相談・交流ができる機能が必要です。



《例》保育所、子どもの遊び場、相談室など

### サービス

～ずっと住み続けられる快適なまちにするために～

若者から高齢者まで、幅広い世代の暮らしを支える生活サービス機能や、福祉機能、娯楽機能が必要です。



《例》特別養護老人ホーム、クリーニング店、理美容室など

### 医療

～健康で安心して暮らせるまちにするために～

日常的な診療や健康管理等を行ってくれるかかりつけの医療機能が必要です。



《例》クリニック、リハビリ施設など

## 創出用地で必要な機能

### 居住

～誰もが心地よく暮らせるまちにするために～

子育て世代、若者、高齢者などの多様なライフスタイルに応じて新しい住民を迎え入れる居住機能が必要です。



《例》マンション、高齢者向け住宅など

### 交流

～住民同士のつながりを深め、活力のある元気なまちにするために～

レジャー・文化などのさまざまな活動を通じて多様な世代が交流し地域コミュニティを育む機能が必要です。



《例》スポーツクラブ、温浴施設、コミュニティカフェ、多目的ホールなど