

■ 視察先1 梶谷駅周辺(京急空港線)

梶谷駅周辺では、駅前広場を整備した再開発事業の仕組みや権利者との合意形成等について、再開発組合の事務局を担当した首都圏不燃建築公社から説明を受けました。



～再開発ビル内 概要説明の様子～

駅周辺では、バス・タクシーに乗換できる駅前広場の様子や高架下の改札(1階)、店舗、駐輪場等を視察しました。また、まちづくり(再開発)が実施された南側と、北側のにぎわいのある商店街の様子を実際に見ることが出来ました。

<視察の着目点>

1. 駅前広場や高架下の使われ方
2. 鉄道が立体化された両側の人の流れ
3. 再開発によるまちづくりに隣接した商店街のにぎわい



<梶谷駅周辺：視察ルート>



にぎわう商店街(おいで通り梶谷商店会)



整備された駅前広場の様子



駅の両側をつなぐ自由通路

■ 視察先2 京成曳舟駅周辺(京成押上線)

京成曳舟駅周辺では、整備中の駅前広場や高架下の活用、駅を中心に複数取組まれているまちづくり(再開発)の様子を視察しました。



～視察中の様子～

道路整備や再開発により、密集していた駅前が災害に強くにぎわいがあり、子育て世帯にも住んでもらえるようなマンションが整備されていました。

図書館や保育所、飲食店やお店等生活に密着した施設、歩きやすい歩道やイベント等にも使える広場空間もあり、まちが大きく変化している様子を見ることが出来ました。

<視察の着目点>

1. 駅前広場整備の様子
2. 鉄道が立体化された両側の人の流れ
3. 同時期に複数地区のまちづくりが取り組まれたまちの変化



<京成曳舟駅周辺：視察ルート>



駅周辺のまちづくりと沿道の店舗



整備中の駅前広場の様子



線路が高架化されスムーズな移動が可能

