

旧小菅保育園・旧小菅児童館解体工事  
工事説明会で参加者の方から頂いたご意見ご質問について

平素より、葛飾区政にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

令和5年3月27、28日に旧小菅保育園・旧小菅児童館の解体工事説明会を開催させていただきました。説明会にご参加頂いた方からの主なご意見ご質問への回答内容を報告させていただきます。工事ではできる限り騒音・振動を抑えるための対策を行いながら作業を進めて参ります。また建物に使用されているアスベスト含有建材の撤去については安全に確実に実施し、周囲にアスベストを飛散させない措置を行いながら丁寧に進めて参ります。

当該敷地の土中にはアスベストが含まれていることが確認されており、現時点では土中アスベストの安全な撤去方法は確立されていない状況です。

これまでの検討や専門機関等への相談状況を踏まえ、区としては「土中のアスベストに触れることのないよう、土を掘削しない方法で旧園舎の上部建物部分のみを解体する」こととしました。土中のアスベスト撤去に向けた適切な対応方法については、引き続き調査・研究を進め地域の皆様に逐次情報提供を行ってまいります。併せて、建物解体・土中アスベストの封じ込め対策後の跡地暫定活用については、地域の皆様のご意見を伺いながら検討してまいります。

工事中、お気づきの点や不明な点などがありましたら、いつでもお問い合わせを頂きたく存じます。

引き続き、葛飾区政へご理解ご協力をお願い致します。

#### 工事説明会の周知方法について

Q：工事説明会の周知方法を教えてください。

A：各町会に、回覧板でのお知らせをお願いすると共に、周囲のお宅にはポスティングによるお知らせを致しました。

#### 現場の搬入ゲートについて

Q：工事のゲートが南側から東側が変わった理由は。

A：当初は南側の都道側にゲートを作り搬出入する予定でしたが、当該箇所にアスベストが検出されたため、その区画を触らずに工事を行うため、東側に変更させていただきました。

#### 工事車両について

Q：月に1回の葛飾教育の日など休日も児童が通行するので注意してほしい。

A：学校に事前に確認し、特に注意いたします。

Q：東側ゲートまで一方通行の区間を逆走することのだが、買い物客など通行が多いので注意してほしい。

A：交通整理員や現場代理人により、安全確認を行いながら十分注意して車両の出入りを行います。

Q：車両の待機はどこで行うのか。

A：車両の待機は現場より10～15分の待機可能な場所にて行います。

### 騒音振動計について

Q：近隣の住民の方が見えやすい場所に設置してほしい。

A：敷地南側、東側で見えやすい位置に3か所設置いたします。

### 跡地利用について

Q：少しでも樹木を植えてほしい。

A：アスファルト舗装を施したうえにプランターを設置する等、跡地の暫定活用と併せて検討致します。

Q：この土地の暫定活用の内容はいつ頃に決まりますか。

A：解体工事を行っている間に、皆様のご意見を伺い、アスファルト舗装をするまでに決められれば一番望ましいと考えております。

Q：アスファルト舗装をした時、そこには人が入れないですか。

A：平面的な暫定活用は可能と考えています。どのように活用するかは地域の皆様のご意見を伺いながら検討してまいります。

### 土中アスベストについて

Q：保育園建設時のアスベストに関する認識はどうだったのか。

A：旧園舎が建てられたのは昭和46年であり、当時はアスベストの規制は特にありませんでした。このため当時は問題のある建材としての認識・取り扱いはございませんでした。

Q：今回の土中アスベストの原因は何か？他に例がないのか。かなり稀なケースなのか。

A：この保育園が建てられる前に、この敷地にあった建物がアスベスト工場で、そのことが何らかの原因ではないかと考えております。

どのような経緯で土壌に含まれたのかは不明ですが、アスベスト工場は他の地域にもあったので、同じ状況になる可能性はあると考えますが、同じケースは把握していないのが実情です。

Q：跡地を利用する際に、土中のアスベストに関しては、もう一度細かく調査を行うという認識でよいですか。

A：実際に土中のアスベストを撤去するときには、詳細な調査を行ったうえで実施するものと考えております。まずは、どのように撤去できるのか、撤去方法を引き続き調査・研究してまいります。

Q：担当者が変わってもしっかりと引継ぎを行ってほしい。

A：資料は長期保存として記録し、職員が変わっていても引き継いでまいります。

### 建物解体後のブルーシート養生について

Q：ブルーシートは全面に設置するのか。飛散しないようにしてほしい。

A：全面に設置いたします。また土のうによりシートの飛散しないように対策を行います。

### 舗装について

Q：アスファルト舗装は全面に行うのか。

A：全面を舗装いたします。

Q：今回は解体工事であり、アスファルト舗装を別途行うとのことだがそれはいつ頃なのか。

A：今年度末まで解体工事を行った後、令和6年度のなるべく早い段階で工事発注を行い施工したいと考えております。

### 正月、GW、お盆期間の工事について

Q：正月、GW、お盆期間に工事を行うのか。

A：大型連休は基本的に工事を行わない予定です。ただし、台風時等で安全対策が求められる際には作業を行う場合があります。

### 洗濯物について

Q：工事期間中、洗濯物は外に干すことができますか？

A：工事期間中についても、外に洗濯物を干していただいて問題ございません。

## お問い合わせ先

\*何かお気づきの点がございましたら、下記までご連絡ください。

受注者 株式会社高田工業（葛飾区西水元 1-17-12）  
（施工会社） 現場代理人：大崎 利夫  
電話：03-3608-3361 携帯電話：090-3103-2644

家屋調査 ワコウ環境調査株式会社（新宿区新宿 1-26-9）  
（第三者機関） 担当者：岩崎 亘  
電話：03-3354-2656

発注者 葛飾区施設部営繕課建築第一係 担当：正木・伊藤・作村  
（工事担当） 電話：03-3695-1111 内線：3583

# 工事工程表

| 令和5年                  |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      | 令和6年 |    |  |
|-----------------------|---|------|-------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|------|------|----|--|
| 工事種別                  | 2月  | 3月   | 4月                | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月   | 2月   | 3月 |  |
| 準備工事                  |   | 準備工事 | 近隣説明会 (3月27日・28日) |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 近隣家屋調査                |   |      | 事前調査              |    |    |    |    |    |     |     |     | 事後調査 |      |    |  |
| 内部造作物解体               |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 石綿除去工事<br>(レベル2・レベル3) |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 仮設工事                  |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 上屋躯体解体                |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 外構解体工事                |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 敷地内整備                 |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 解体材搬出                 |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| その他                   |   |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |
| 備考                    | ※ 日曜・祝祭日は作業いたしません<br>尚、お盆休み・お正月休みについては、決定次第週間工程看板購りに掲示いたします (お盆休み：8月初旬以降 お正月休み：12月中旬以降) |      |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |      |      |    |  |

# 作業時間帯

- 原則として午前8時半から午後5時とし、作業前30分、作業後1時間程度、準備・後片づけを行います。
- 日曜・祝日は原則休工とします。  
\*お盆休み・お正月休みについてはお知らせ看板にて、お知らせします。  
\*工事進捗によっては変更する場合があります。その際はゲート脇の工程表にてお知らせいたします。
- 異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外に作業を行うことがあります。
- 大型重機搬出入に伴い、行政指導のもと、夜間又は早朝作業を行う場合があります。作業日についてはゲート脇の工程表にてお知らせいたします。