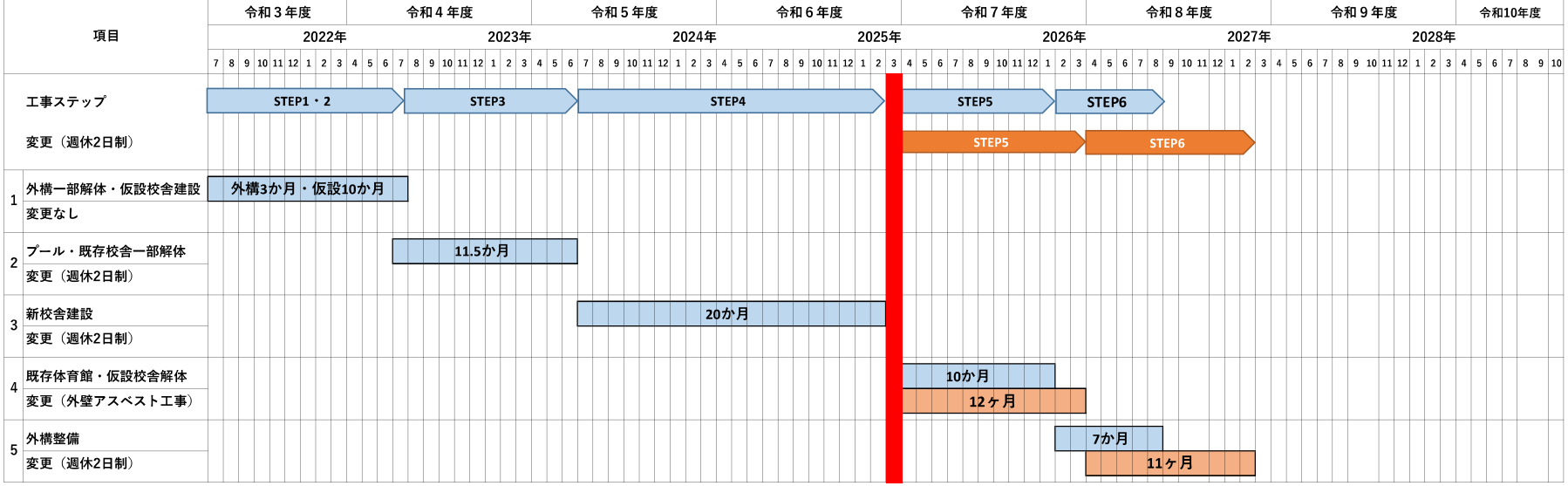
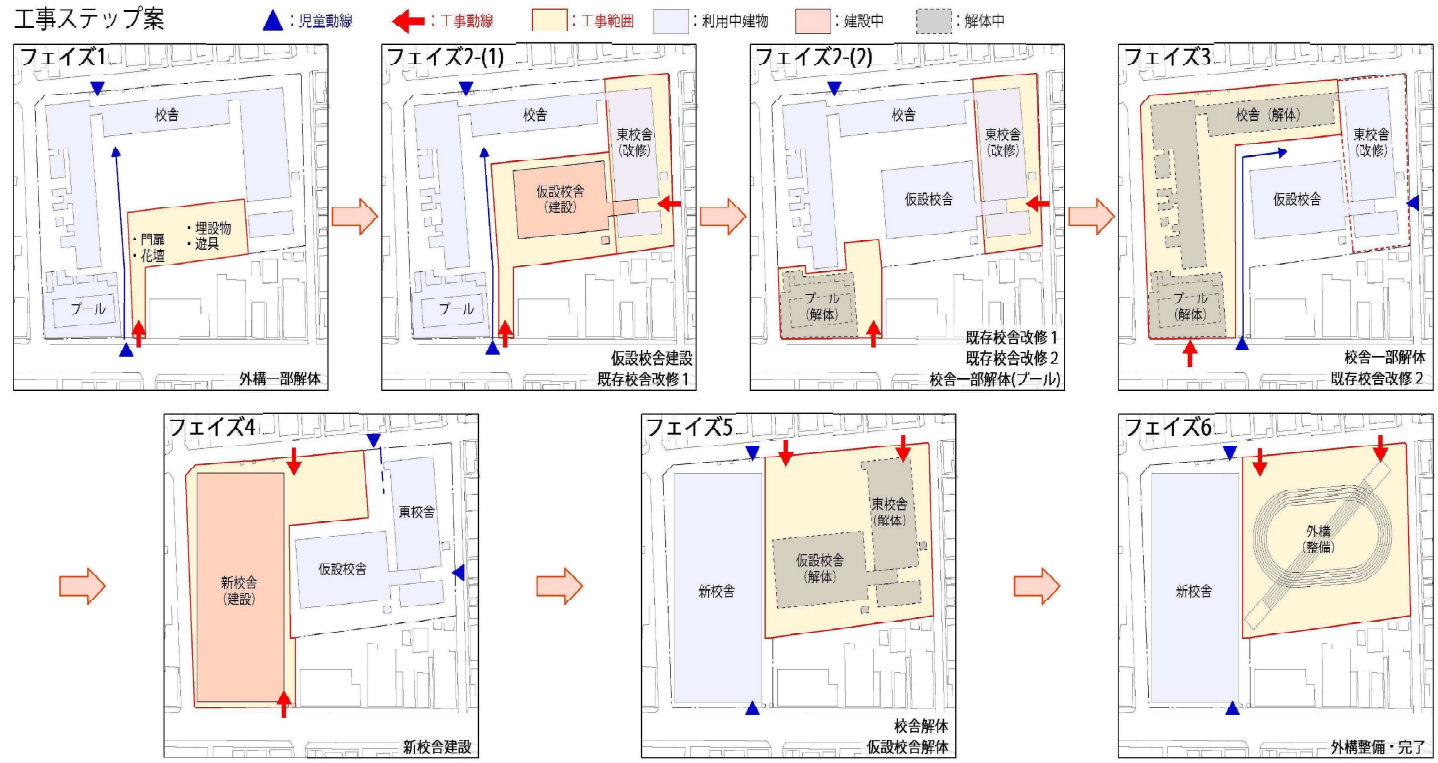


道上小学校 改築事業の進捗及び今後の予定



現在



葛飾区立道上小学校 仮設校舎解体工事説明会資料

開催日時：令和7年3月27日（木）

午後6時～

開催場所：道上小学校 体育館

葛飾区施設部施設管理課
大和リース株式会社 東京本店

工事説明会資料 目次

1	建物概要	・・・	P. 2～7
2	工事概要	・・・	P. 8～14
3	一般事項	・・・	P.15～16
4	家屋調査	・・・	P.17
5	お問合せ先	・・・	P.18

1 建物概要

設置場所

葛飾区亀有四丁目35番1号敷地内
(道上小学校 校庭内)

概要

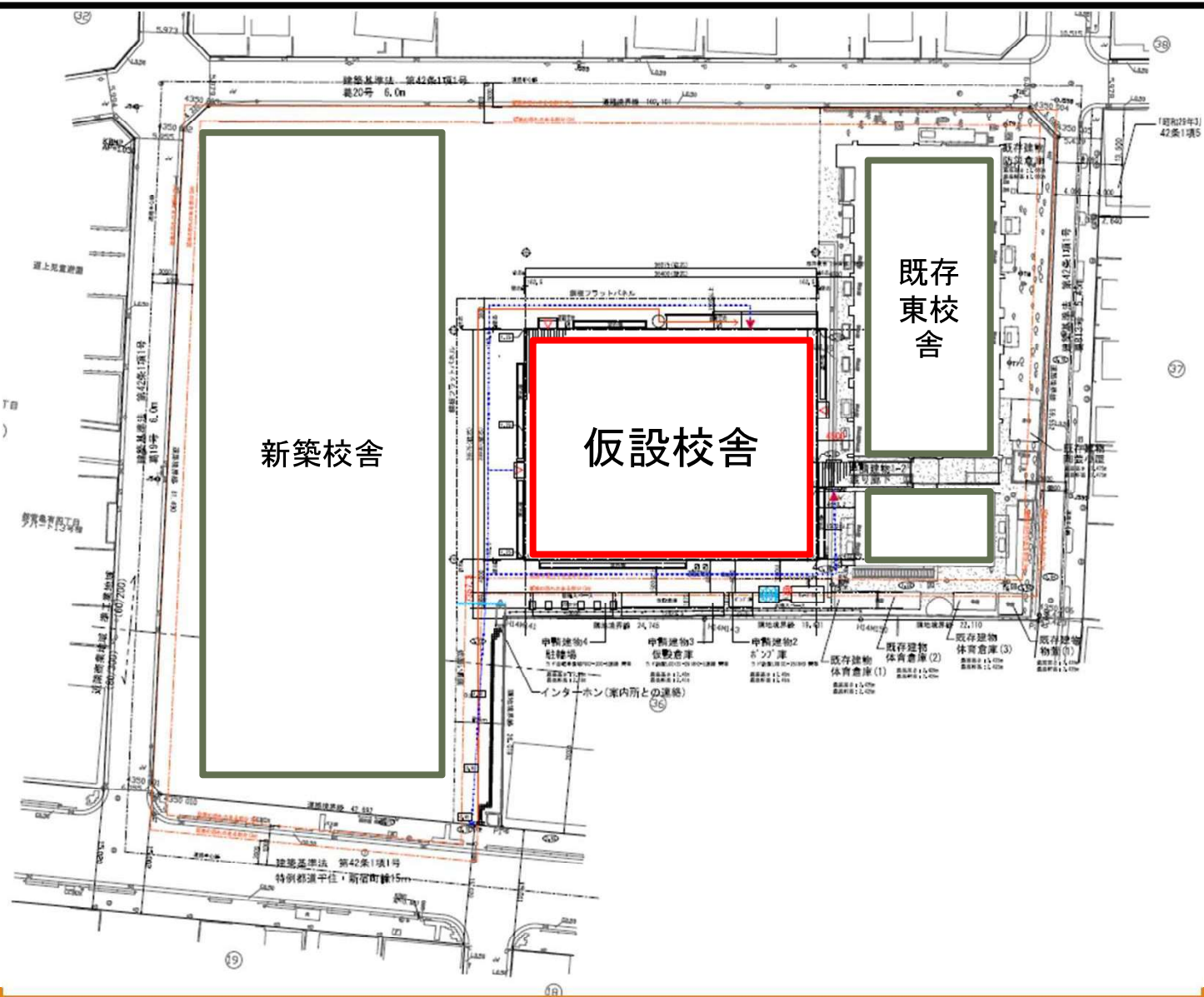
建築面積 : 1,073.84m²

延床面積 : 3,221.52m²

構 造 : 鉄骨造

階数・高さ : 3階建て(11.150m)

① 配置図



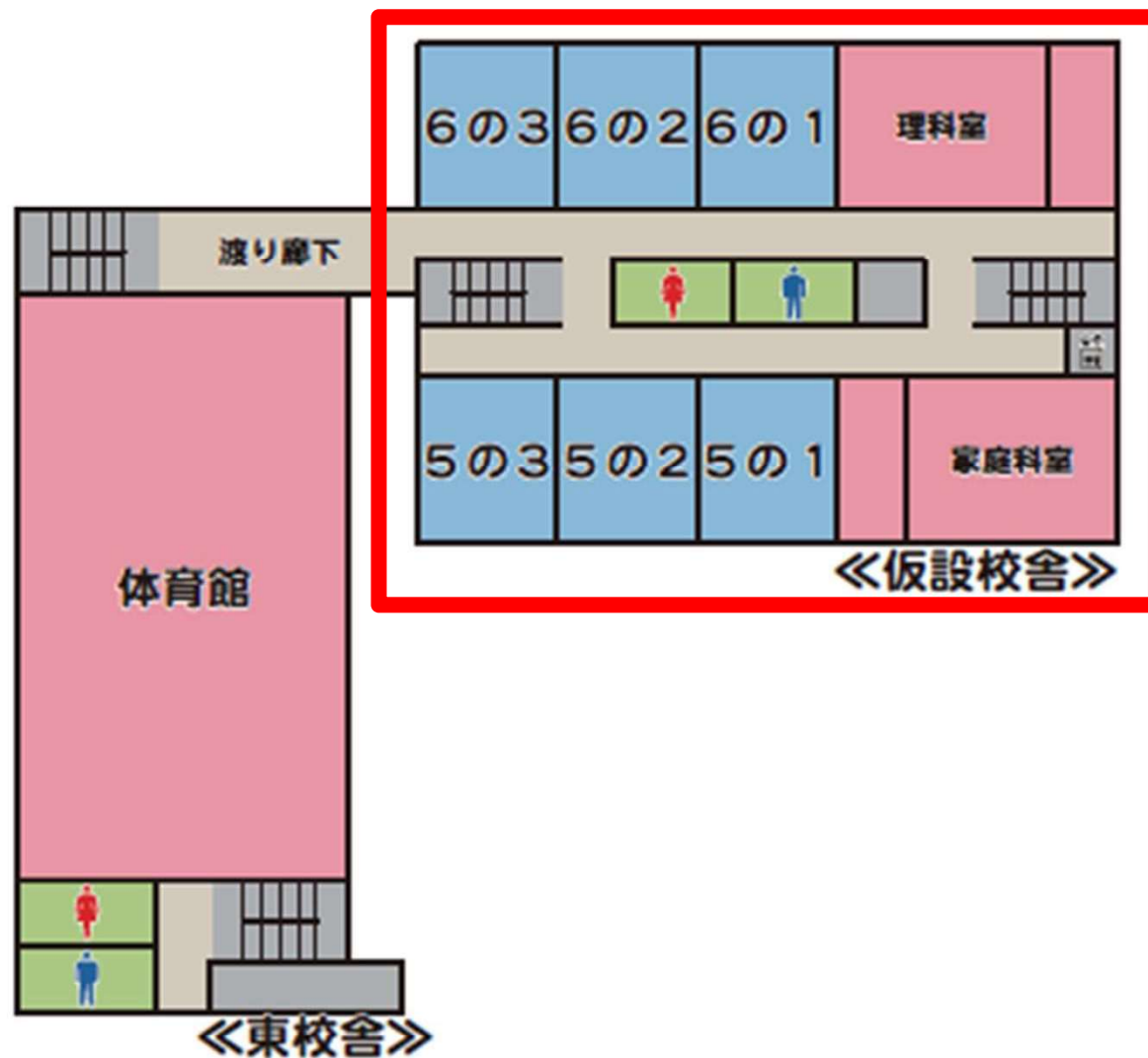
②平面図(1階)



③ 平面図(2階)



④ 平面図(3階)



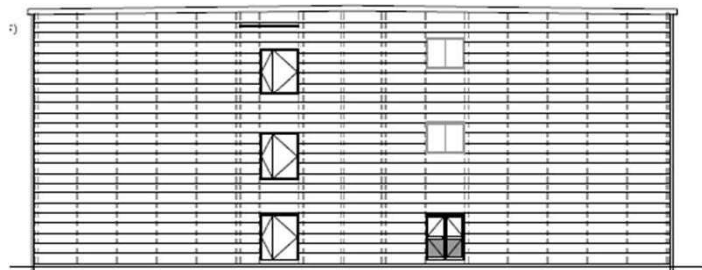
⑤ 立面图



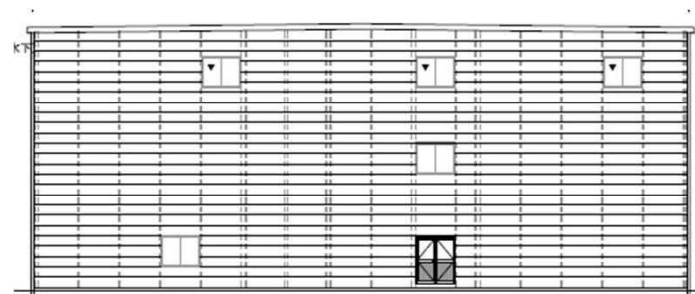
南側



北側



東側

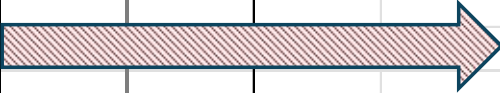


西側

2 工事概要

① 工事工程表

工事期間：2025年4月1日～8月29日（予定）

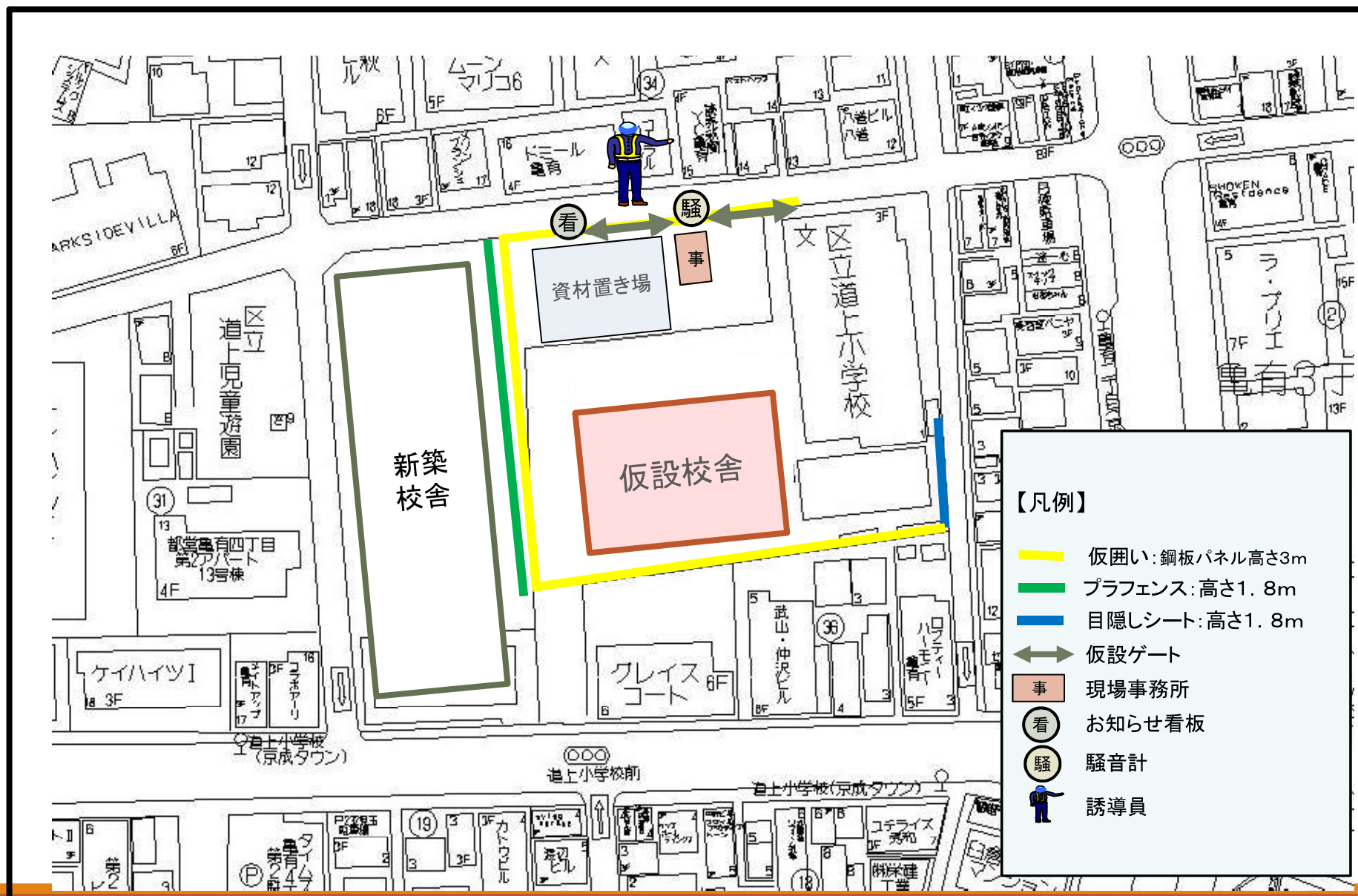
月 作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	備考
仮設工事 仮囲い・現場事務所等						
内装・設備						
本体解体						
基礎解体						
引渡し						

②工事概要

- 仮囲いは、高さ3メートルの万能鋼板を使用いたします。工事の搬出入口は高さ2.0メートル程度のアルミ製の門扉を使用いたします。
- 揚重機は、移動式ラフタークレーン(25トン)を使用します。



③仮設計画図



④基礎解体計画

プレハブ解体



基礎解体



荒整地



主な解体の流れ

⑤搬出入

○ 1日あたりの大型車両予定台数

- ・資材の搬出入時は2～10台
- ・外構工事、基礎解体時は5～30台

○ 車両通行時間

児童の登校時間（7:30～8:30）は、大型車両の搬出入はいたしません。

⑤搬出入

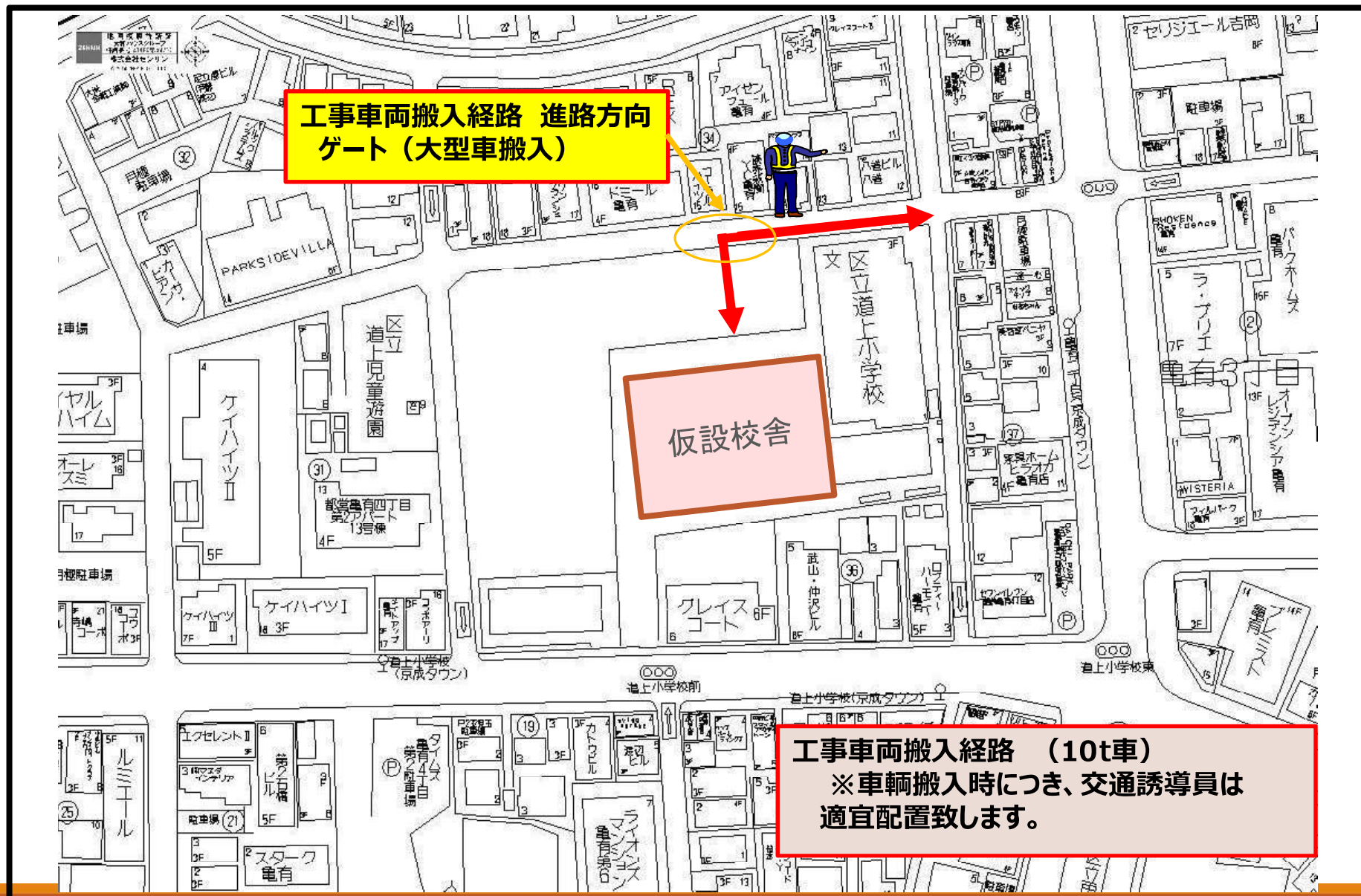
○外構工事等、中断が難しい工事につきましては、事前に工事ゲート案内板にて通知して、時間帯を延長する場合があります。

○車両通行止め

各工事、大型重機搬出入時に、前面道路を短時間、一時的に車両を通行止めする場合があります。

※車両や歩行者の誘導は交通整理員が行います。

⑥搬出入動線



3 一般事項

工事期間中の近隣の方への配慮について

- ①**原則、土曜・日曜・祝日は作業を行いません。**
ただし、防災上緊急を要する作業や騒音・振動が出ない作業については、作業を行う場合があります。
- ②**原則、作業時間は午前8時から午後6時までとします。**
 - ※前後1時間は準備・片付け清掃を行います。
 - ※軽微な作業については、土曜・日曜・祝日及び時間を延長して行う場合があります。その場合は事前に工事ゲート案内板、チラシにて通知致します。
- ③**工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示を致します。**

工事期間中の近隣の方への配慮について

- ④ 工事中は低騒音・低振動の重機を使用して、騒音・振動に配慮して作業を行います。
- ⑤ 工事車両等の出入りに関しては交通整理員を配置し、事故防止に万全を期します。
※ 工事車両等のルートが変更となる場合は事前に工事ゲート案内板に掲示致します。
- ⑥ 工事関係車両の駐車は、工事現場内及び時間貸駐車場を使用し、近隣路上での駐車は致しません。

4 家屋調査について

工事による被害を客観的に把握するため、以下のとおり家屋調査を実施させていただきます。

- **内容：**建物の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。
一般家屋は、内部・外部の調査を行い、
共同住宅は、共用部・外部の調査を行います。
- **対象：**工事の仮囲いから概ね30mの範囲
- **日程：**令和7年3月中旬より順次
※説明会と前後しますが、3月14日（金）頃
より対象者へご案内を開始しております。

5 お問い合わせ先

- 仮設校舎解体工事について

大和リース株式会社 東京本店

工事担当：濱口・峰（電話） 03-5214-2302

営業担当：長島 （F A X） 03-5214-2312

- 家屋調査調査会社：

ワコウ環境調査株式会社

担当窓口：岩崎（電話） 03-3354-2656

（F A X） 03-3354-2594

- 区役所担当窓口

葛飾区施設部施設管理課学校施設計画担当係

担当：平沼・坂野（電話） 03-3695-1111（内線） 2708



ありがとうございました。

www.daiwalease.co.jp