

# 葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事 工事説明会

日時 : 令和7年6月25日(水)18:00より

発注者: 葛飾区

受注者: 株式会社前田産業 東京支店

お願い

- 本日の説明会の内容を正確に残すために、録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

## 解体工事の概要

- ◆ 工 事 名 葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事
- 建 物 敷 地 の 位 置 東京都葛飾区亀有四丁目35番1号
- 発 注 者 葛飾区
- 工 事 担 当 部 署 施設部営繕課
- 施 工 者 株式会社前田産業 東京支店
- 契 約 工 期 令和7年3月17日～令和8年3月13日（変更の可能性あります。）
- 敷 地 面 積 7,971.25㎡

- ◆ 取 り 壊 し 建 物 概 要
- 解 体 建 物 葛飾区立道上小学校屋内運動場棟、教室棟、その他外構物
- 構 造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造
- 階 数 屋内運動場棟：地上3階 、教室棟：地上2階
- 延 べ 面 積 2,485㎡



## 工事に関するお問い合わせ

○葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当者：成島・原田

連絡先：03-3695-1111

内 線：3584



○株式会社前田産業 東京支店

現場代理人：塚原 優太

連絡先：03-6206-6690

携帯番号：080-9892-9250

住所：〒105-0022

東京都港区海岸2丁目6-30 MSビル3階



環境に配慮し、安全に工事を進めてまいります。  
工事完了まで、よろしくお願いいたします。

## 工期変更（延伸）の可能性について

- 工事発注後に行ったアスベスト調査により、新たにアスベストを含有する建材が確認されました。新たなアスベスト撤去作業が生じたことにより、2か月程度工期が延びることが、想定されます。

### 現在の契約工期

令和7年3月17日～令和8年3月13日

### 変更後の契約工期（想定）

令和7年3月17日～令和8年5月29日

- ※新たにアスベスト含有建材が確認された主な箇所。
  - ・屋内運動場屋根のアスファルトルーフィング材
  - ・屋内運動場床下シート材

今後は葛飾区議会（第3回定例会）にて変更の付議を予定しております。また変更が生じていない部分については、予定通り仮設校舎の解体が終わり次第、解体作業を進めてまいります。

案内図

現場住所：葛飾区亀有四丁目35番1号



現地写真  
(北東角付近)



現地写真  
(北西角付近)

# 仮設計画図



交通誘導員

車の出入りの際には、必ず交通誘導員を配置します。皆さまの安全を第一に誘導を行います。

ゲートイメージ

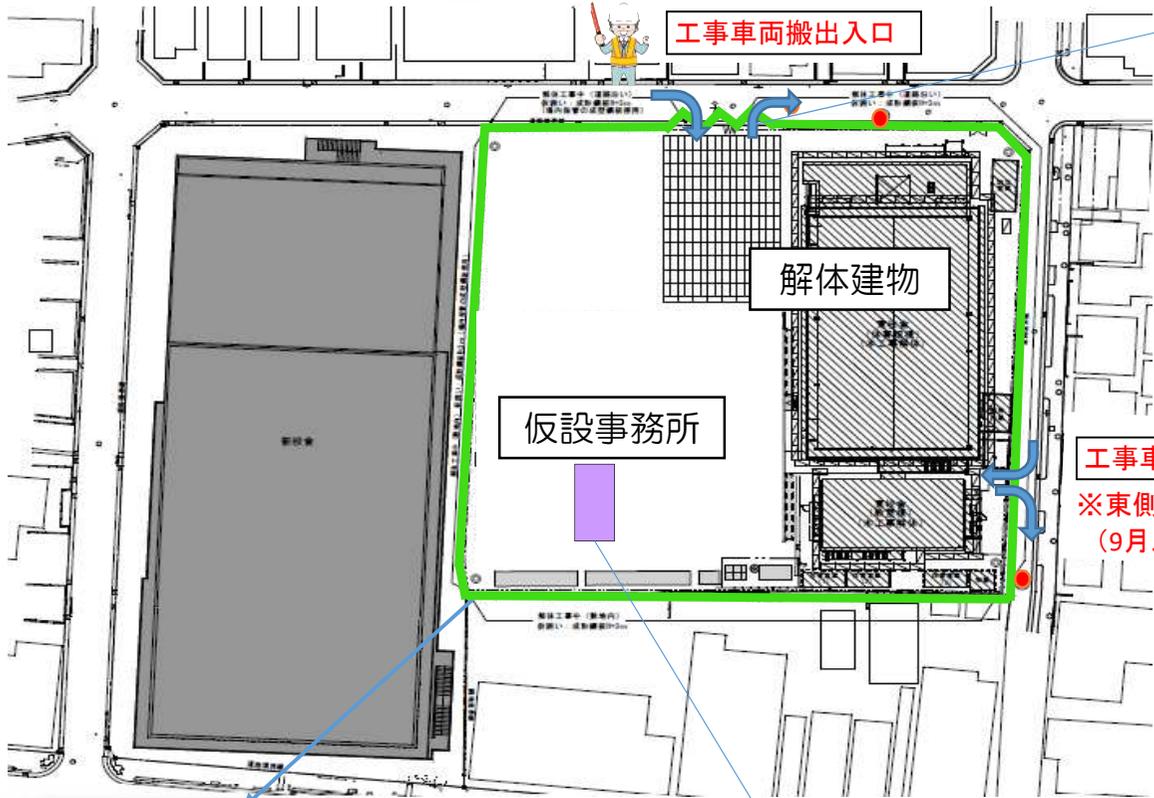


車両はここから出入りします。

粉塵・騒音・振動計表示板



デジタルで交互に表示されます。



工事車両搬入口

※東側の足場材搬入時のみ使用します。  
(9月上旬の1週間程度のみ)

仮囲い イメージ



破碎コンクリートの場外への飛散を防ぎます。

※11月下旬以降に設置予定です。それまでは解体建物内(教室棟)を仮設事務所のスペースとして使用します。

-  仮囲い
-  パネルゲート
-  交通誘導員
-  工事車両動線
-  粉塵・騒音・振動表示板

# 工事工程表

## 葛飾区立道上小学校屋内運動場等解体工事 予定工程表

上段：現在の予定  
下段：変更後の想定

▼本日

年月 工事種目	令和 7年								令和 8年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
準備期間		上段 下段	上段 下段	上段 下段									
家屋調査		上段 下段	上段 下段	上段 下段						上段 下段		上段 下段	上段 下段
仮設工事				上段 下段	上段 下段	上段 下段	上段 下段						
内外装撤去 (アスベスト含む)					上段 下段	上段 下段	上段 下段	上段 下段					
躯体取りこわし						上段 下段	上段 下段	上段 下段	上段 下段	上段 下段			
基礎取りこわし								上段 下段	上段 下段	上段 下段	上段 下段		
杭引抜き										上段 下段		上段 下段	
外構取りこわし										上段 下段	上段 下段	上段 下段	
整地・片付け											上段 下段		上段 下段
発生材搬出					上段 下段								

**※無電柱化整備工事について(葛飾区道路建設課による関連工事)**

令和7年6月12日から令和8年3月18日まで、葛飾区道路建設課にて「亀有四丁目無電柱化整備工事」を予定しております。  
道上小学校の北側道路と西側道路が工事範囲となるため、関連工事との調整により、本解体工事の工事工程や車両通行計画に変更が生じる可能性があります。その際は、お知らせを配布し、近隣の皆さまへは事前に周知いたします。

## 作業時間・休工日について

- 作業時間
  - 作業前準備 午前7時30分～8時30分
  - 解体作業時間 午前8時30分～午後5時00分
  - 作業後片付け 午後5時00分～6時00分

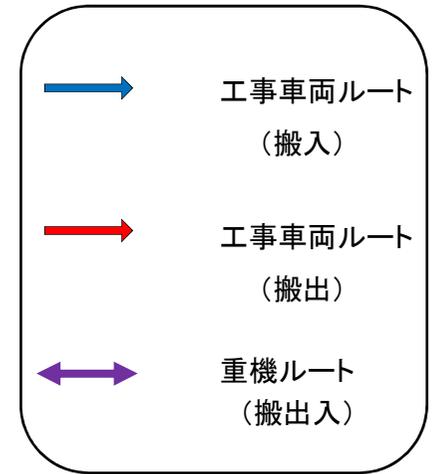
※音の出る作業は午前8時30分から午後5時までとします。  
※作業員は通学路を考慮し午前7時30分までに通勤いたします。
- 休工日 原則として土曜日、日曜日、祝日、年末年始

ただし、次の場合は作業時間の変更、休日の作業が発生する場合があります。

- ・台風、暴風雨、地震などの緊急時及び保安上危険と判断される場合。
- ・道路交通法により車両の通行規制を受ける搬出入作業について、警察関係官公庁より指示または指導があった場合。
- ・その他、事故等やむを得ない事情が生じた場合。
- ・工事進捗上、連続して作業を行う必要がある場合。  
(週間工程表を仮囲いに掲示してお知らせいたします)



# 工事車両通行計画



## 工事車両等搬出入計画

### ■主な工事車両予定

- 通勤車両

小型貨物           5台/日 程度

普通乗用車       5台/日 程度



- 廃材搬出

4t ヲソ付車(中型車両)       10~20台/日 程度

10t ダソ° (大型車両)       10~20台/日 程度

### ■その他の機材搬出入車両 (大型車両)

重機・鉄板用トレーラー

鉄板用ユニック

仮設材用ユニック

### ■解体重機 (大型重機)

油圧破砕機

※大型重機搬出入に伴い、行政指導のもと、夜間または早朝作業を行う場合があります。その際は、チラシ配布、現場掲示にて事前にお知らせいたします。



## 工事ステップ（内・外装材撤去）

解体建物の内・外装材を撤去し、材料ごとに分別します。

内装材撤去状況 イメージ

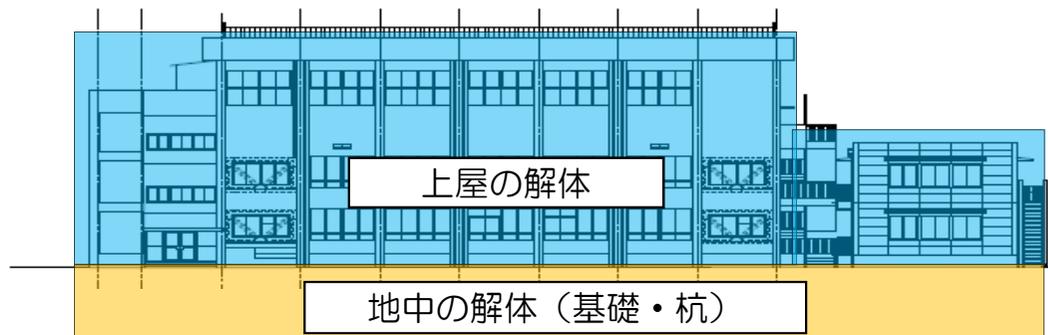


解体工事中は整理整頓を徹底します。

## 工事ステップ（屋内運動場棟・教室棟解体）

上屋を圧砕工法で解体します。低騒音重機を使用します。  
次に基礎・杭の解体をします。

解体イメージ



## 工事ステップ（外構取り壊し）

建物回りの物置、樹木の伐採を行います。



樹木の撤去



物置の撤去

最後に整地をして、片付けをして終わりです。



整地



片付け

## 現場周辺の交通安全対策



- 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ゲートには交通誘導警備員が常駐し交通誘導をいたします。
- 工事車両及び関係者の車両が、周辺道路等で違法駐車、迷惑駐車のないよう十分に指導いたします。
- 工事車両が場外へ退出する際には、道路汚染防止に努めます。
- 登校時間帯の工事車両の搬出入を出来る限り抑制します。



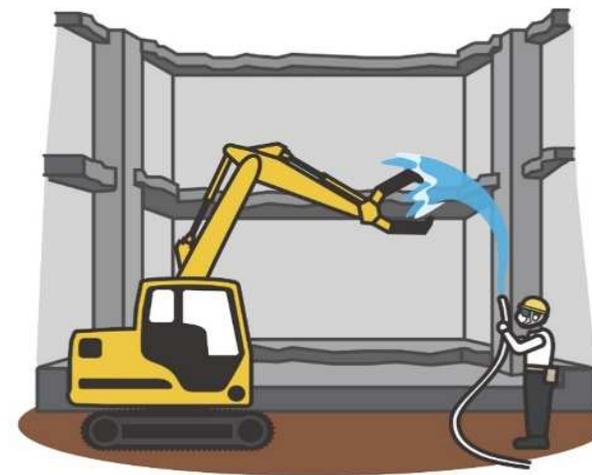
児童や住民の皆さま・歩行者の方が安心して  
通行出来るよう配慮し作業する事を心掛けます。



## 周辺環境保全対策 その2

### 騒音対策

- 解体工法として、騒音・振動の少ない圧砕工法で行い、騒音・振動の抑制に努めます。
- 騒音を伴う作業については、低騒音型の建設機械を選定し、騒音の抑制に努めます。
- 枠組足場に防音パネルを設置します。



低騒音型 排出ガス対策型表示シール

### 排出ガス対策

- 排出ガス対策型あるいは排出ガス浄化装置を装着した建設機械を選定し、排出ガス抑制に努めます。



防音パネル イメージ

## 周辺環境保全対策 その3

### 振動対策

- 施工の際は重機の慎重な操作を行うとともに、解体したコンクリートガラを重機の下へ敷き、クッション材として使用し振動の抑制に努めます。



散水イメージ

### 粉塵対策

- 粉塵等飛散防止対策のために、粉塵が発生する作業の際は十分に散水を行います。
- 風向き・風の強さには十分注意して作業いたします。



散水しながらの解体作業（重機の手先から水が出ているのわかりますか？）

## アスベスト除去作業について

- アスベストは飛散性の高さにより、3つのレベルに分類されます。

### アスベスト建材使用箇所

	飛散性	建材の種類	廃棄物の取扱い	今回解体工事におけるアスベスト対象建材
レベル1	著しく高い	アスベスト含有吹付材 ・吹付アスベスト など	特別管理産業廃棄物	・無し
レベル2	高い	アスベスト含有耐火被覆材 ・アスベスト保温材 など		・無し
レベル3	比較的低い	アスベスト含有成形板用等 ・スレート波板 ・石膏ボード ・ビニル床タイル など	産業廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> <li>床 : アスファルト防水シート材</li> <li>壁 : 複層塗材スレート板</li> <li>天井 : 岩綿吸音板</li> <li>屋根 : アスファルトルーフィングスレート板</li> <li>その他 : 保温筒有孔フレキシブルボード</li> </ul>



【屋根】アスファルトルーフィング

【床】防水シート



【床】アスファルト防水



【天井】岩綿吸音板

アスベスト含有建材使用箇所



場所 : 陶芸小屋  
(屋根・壁)  
含有建材: スレート板

釜

場所 : 音楽室(天井)  
含有建材: 岩綿吸音板

1階平面図



場所 : トイレ(床)  
含有建材: アスファルト  
防水

2階平面図

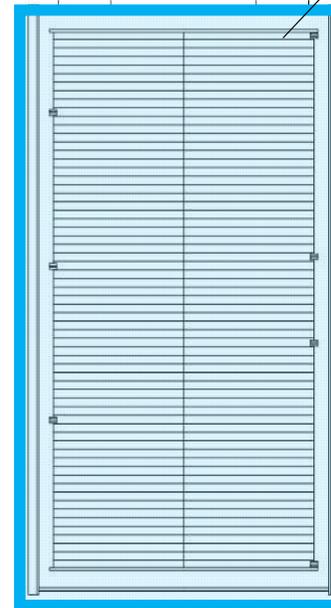
## アスベスト含有建材使用箇所



3階平面図

場所 : トイレ(床)  
含有建材: アスファルト  
防水

場所 : 屋内運動場  
(床)  
含有建材: シート材



屋根伏図

場所 : 屋内運動場  
(屋根)  
含有建材: アスファルト  
ルーフィング

### ※その他の場所

場所 : 外壁(屋内運動場棟のみ)  
含有建材: 複層塗材

場所 : 煙突(屋内運動場棟のみ)  
含有建材: 保温筒

場所 : 煙突(屋内運動場棟のみ)  
含有建材: 有孔フレキシブルボード

# アスベストの除去方法

## 石綿含有建築用仕上塗材等の除去処理方法

①作業場所を隔離し、当該作業に従事する者以外が立ち入ることを禁止し、その旨を表示します。



②粉塵飛散抑制剤等の散布を行います。



③集塵機付きディスクグラインダー工法にて、アスベストを除去します。



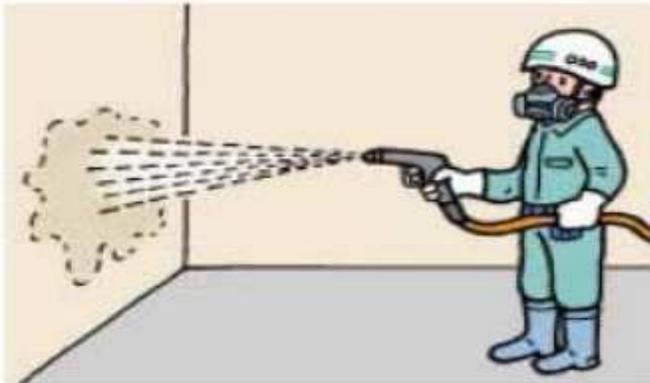
集塵機付き  
ディスク  
グラインダー  
工法

④施工区画内の清掃および隔離シートの撤去を行います。  
石綿含有仕上塗材を除去した廃棄物は、石綿含有廃棄物として処分します。

# アスベストの除去方法

## 石綿含有成形板等の除去処理方法

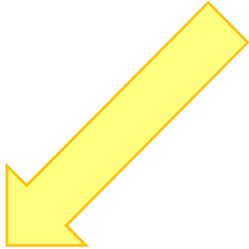
①作業場所を隔離養生し、散水・湿潤します。



②できるだけ建材を原形のまま、手ばらして除去します。



③飛散防止対策をし、安定型処分場で処分します。



## アスベストの除去方法（アスベスト濃度測定について）

### アスベスト濃度測定器



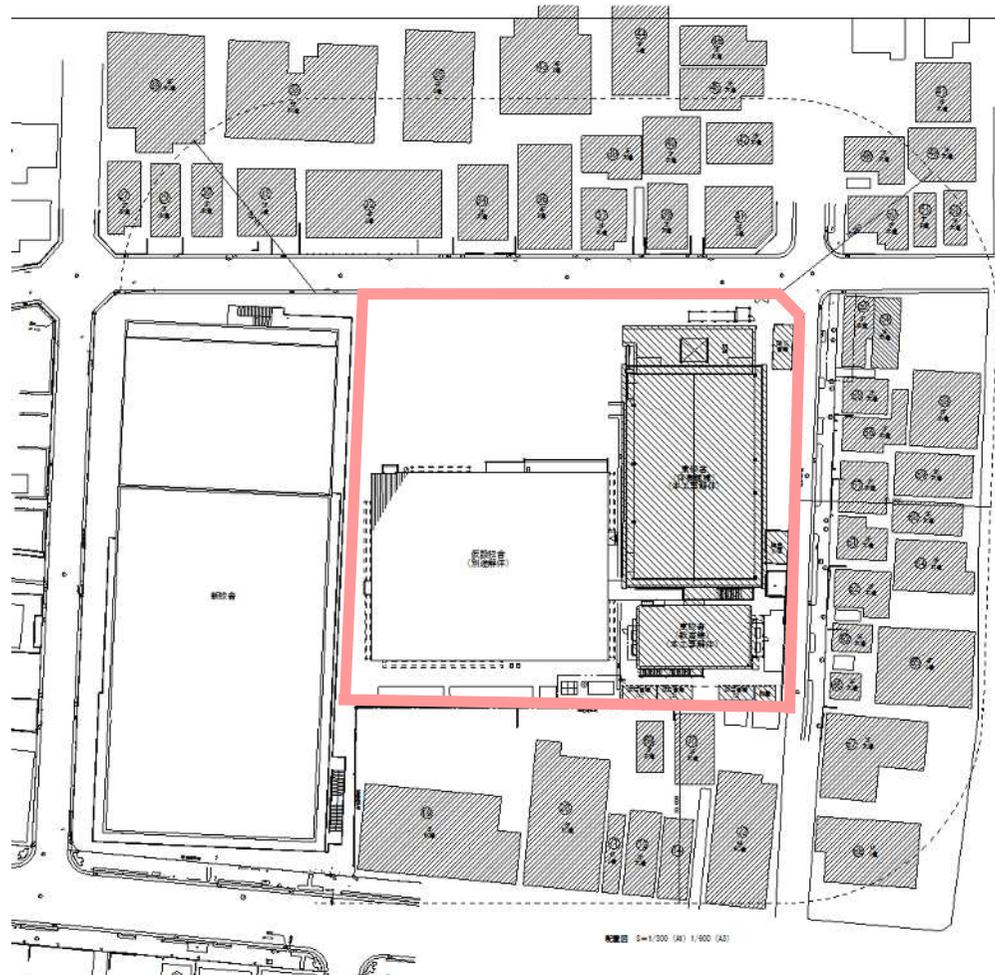
使用機器参考写真

※ 敷地境界にて測定（作業前・作業中・作業後）し、  
周囲に飛散していないか確認します。

- アスベストの除去作業時には法令・条例に則り、定期的にアスベスト濃度を測定します。
- 測定は、厚生労働省等登録の作業環境測定機関などの技術を有する機関が行います。

## 家屋調査対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



○調査範囲は、工事範囲から概ね30m以内の斜線の家屋を対象にしています。

○30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施いたします。

ご希望の方は、令和7年6月30日（月）までに下記の家屋調査会社までお電話いただきますようお願いいたします。

○調査内容は建物内外の亀裂・傾きなどを計測、撮影します。

○調査は工事着工前と完了後に行います。

※ 専門の補償コンサルタントが実施します。

※ 後日、対象家屋の皆様には調査会社が訪問し、日程等打合せをさせていただきますので、ご協力をお願いいたします。

※ 着工前調査は7月中旬からを予定しております。

○家屋調査会社：中央補償株式会社

東京都新宿区高田馬場4-18-15

調査担当：柳田 翔 ☎：03-3360-5801

 : 家屋調査対象範囲

 : 工事範囲から30mの範囲

 : 工事範囲

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化を心掛け、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう作業いたします。
- (2) 工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置し、工事予定や近隣の皆様への連絡事項などを掲載します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止するために適切な管理を徹底してまいります。

ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

