

# 西亀有保育園等仮園舎建設工事説明会 次 第

## 【目次】

- 1 工事概要
- 2 工事内容について
- 3 工事の施工について
- 4 工事工程表
- 5 仮設計画図
- 6 工事車両の搬出入経路図
- 7 仮設園舎平面図・立面図
- 8 家屋調査の実施について
- 9 仮園舎利用スケジュール

## 1. 工事概要

### (1) 工事場所

東京都葛飾区西亀有一丁目18

### (2) 構造・規模

構造	鉄骨造
階数	地上2階建て
最高高さ	8.057m
延べ面積	1173.42m <sup>2</sup>
建築面積	640.98m <sup>2</sup>
その他	外構工事

### (3) 工事工程 (別紙「工事工程表」参照)

令和2年10月1日～令和3年2月28日

### (4) 発注者

葛飾区

### (5) 工事請負者

郡リース株式会社 東京営業第二部

## 2. 工事内容

### (1) 仮設工事（別紙「仮設計画図」参照）

現場内に現場事務所及び作業員詰所を設置します。また、安全確保のために仮囲い設置及び車両出入口ゲートを2箇所設置します。

### (2) 建築工事

重機にて掘削し、ミキサー車でコンクリートを搬入、ポンプ車を使って布基礎を施工します。

クレーンにて鉄骨建て方を行い、内装・外装工事等を行います。

電気設備、給排水設備及び空調設備の配管・配線工事及び試運転等を行います。

### (3) 外構工事

舗装、園庭、駐輪場等の整備を行います。

## 3. 工事の施工について

### (1) 作業日時

①作業時間は原則として午前8時から午後6時までとします。また、作業時間の前後1時間は、準備・片付けのため作業員が現場に入ります。

②休業日は原則日曜・祝日とします。（基本は月曜日から土曜日を平常作業日とします。）

③交通規制及びコンクリート打設等の中断できない作業については時間を延長する場合があります。その際は掲示板等でお知らせいたします。

④内装工事等、騒音や振動が発生しない作業については、休日または時間外に実施させていただく場合もあります。その際は事前に掲示板等でお知らせいたします。

⑤台風、地震その他緊急事態の発生等で、安全確認のために作業時間帯以外、あるいは休日でも現場内に出入りすることがあります。

⑥作業日時を変更する場合はあらかじめ掲示板等でお知らせいたします。

### (2) 工事車両の搬出入計画（別紙「工事車両の搬出入経路図」参照）

①大型車両が通行する時間は原則として午前8時から午後5時までとします。

②安全確保のため車両、歩行者の誘導は常駐する誘導員が行います。

③道路交通法により通行及び時間規制を受ける車両の搬出入につきましては、所轄警察署の指示により時間外に搬出入する場合があります。

④ 1日あたりの予定台数は、資材搬出入時で2～14台（2～10t車）、コンクリート打設時で5～20台（4～10t車）を想定しています。

(3) 安全対策

①地域の皆様及び一般歩行者の安全確保に十分努めるとともに、工事車両の低速走行に努めます。

②交通誘導員を適切に配置し、歩行者の安全誘導にあたります。

(4) 騒音・振動対策

低騒音・低振動型の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い、細心の注意を払います。

(5) 環境対策

①周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。

②土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適時散水いたします。

③現場内により一般道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。

④喫煙所以外での喫煙を禁止いたします。

⑤建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。

⑥飛散が予想される資材等については、適宜養生いたします。

(6) その他

①工事車両は周辺道路に駐車させません。

②近隣の皆様へご迷惑の無いよう最善の努力を払って作業をいたします。万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対処いたします。

③工程、作業内容及び安全管理に関すること等、仮囲いに設置した掲示板で常時お知らせいたします。

工事名 西亀有保育園、白鳥保育園、児童館仮園舎借上げ

承諾 承諾 現場代理人

工 程 表

郡リース株式会社

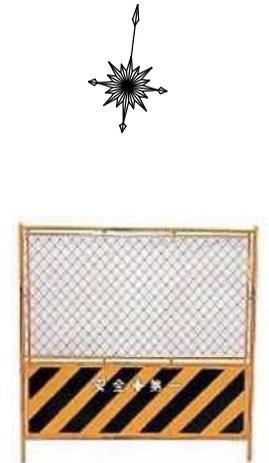
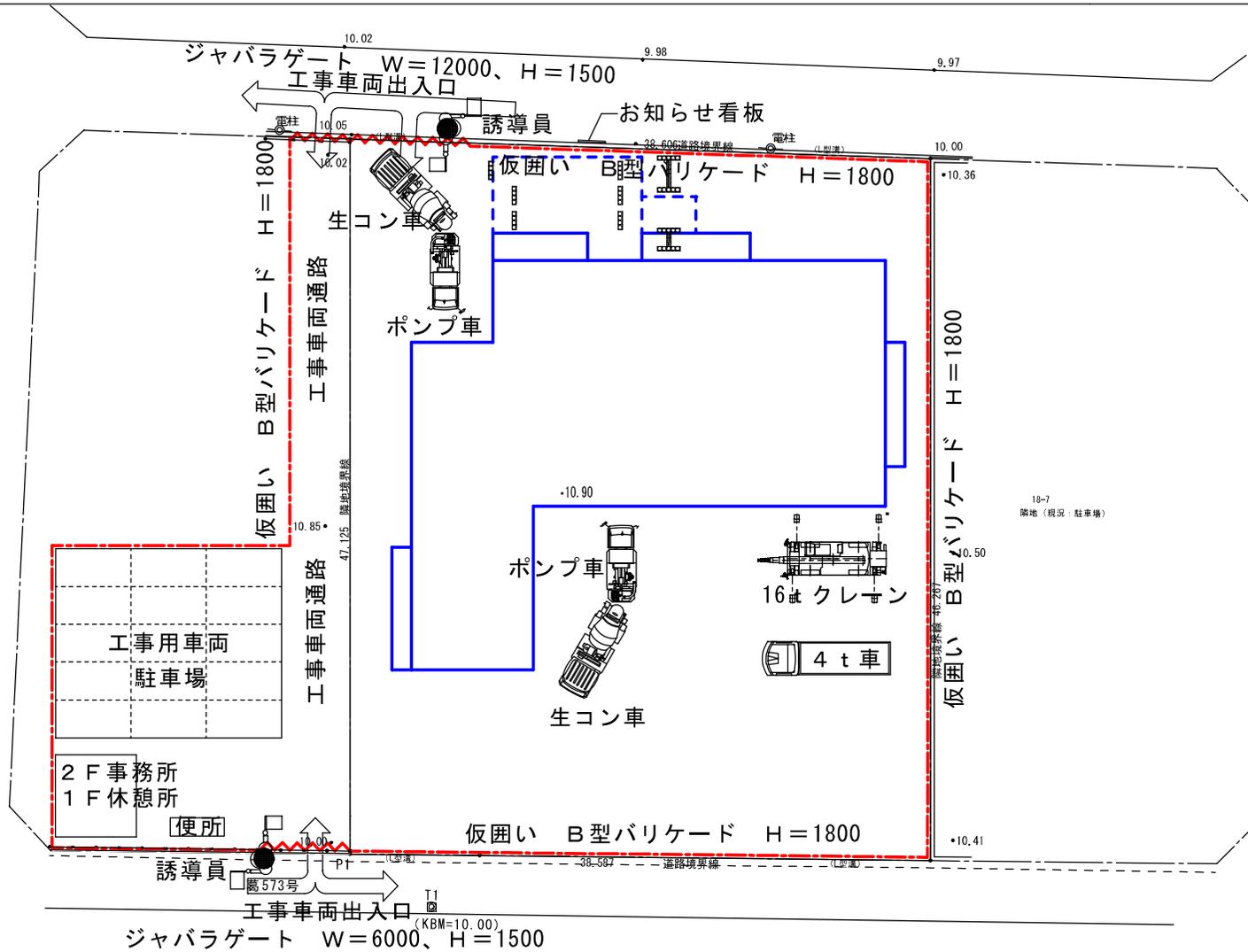
工期 令和 2年 10月 1日～令和 3年 2月 28日

工 種	工事期間	令和2年						令和3年												
		10 月			11 月			12 月			1 月			2 月			3 月			
		10	20	31	10	20	30	10	20	30	4	10	20	31	10	20	28			
仮設工事	仮囲い、切土、鉄板敷き、事務所・休憩所設置	[Gantt chart bars for temporary work]																		
基礎・土間工事		[Gantt chart bars for foundation and floor work]																		
プレハブ本体建方工事		[Gantt chart bars for precast main construction]																		
内装・仕上げ工事		[Gantt chart bars for interior and finishing work]																		
外構工事		[Gantt chart bars for exterior work]																		
電気設備工事		[Gantt chart bars for electrical equipment work]																		
給排水衛生工事		[Gantt chart bars for plumbing and sanitation work]																		
エアコン工事		[Gantt chart bars for air conditioning work]																		
諸検査		[Gantt chart bars for various inspections]																		
騒音の程度		中						大	中	小	中						小			
振動の程度		中						小			中						小			
主な搬入車両		[Gantt chart bars for main transport vehicles]																		
2～4t車	0～4台/日	[Gantt chart bars for 2-4t vehicles]																		
8・10tダンプ車	0～10台/日	[Gantt chart bars for 8-10t dump trucks]																		
生コン車		[Gantt chart bars for concrete trucks]																		
クレーン車	1～2台/日	[Gantt chart bars for crane trucks]																		

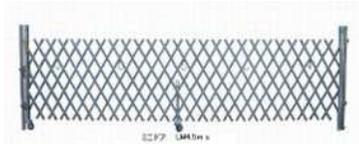
備 考

作業時間は AM8:00～PM6:00

休業日 日曜日、祭日、12月30日～1月4日



B型バリケード

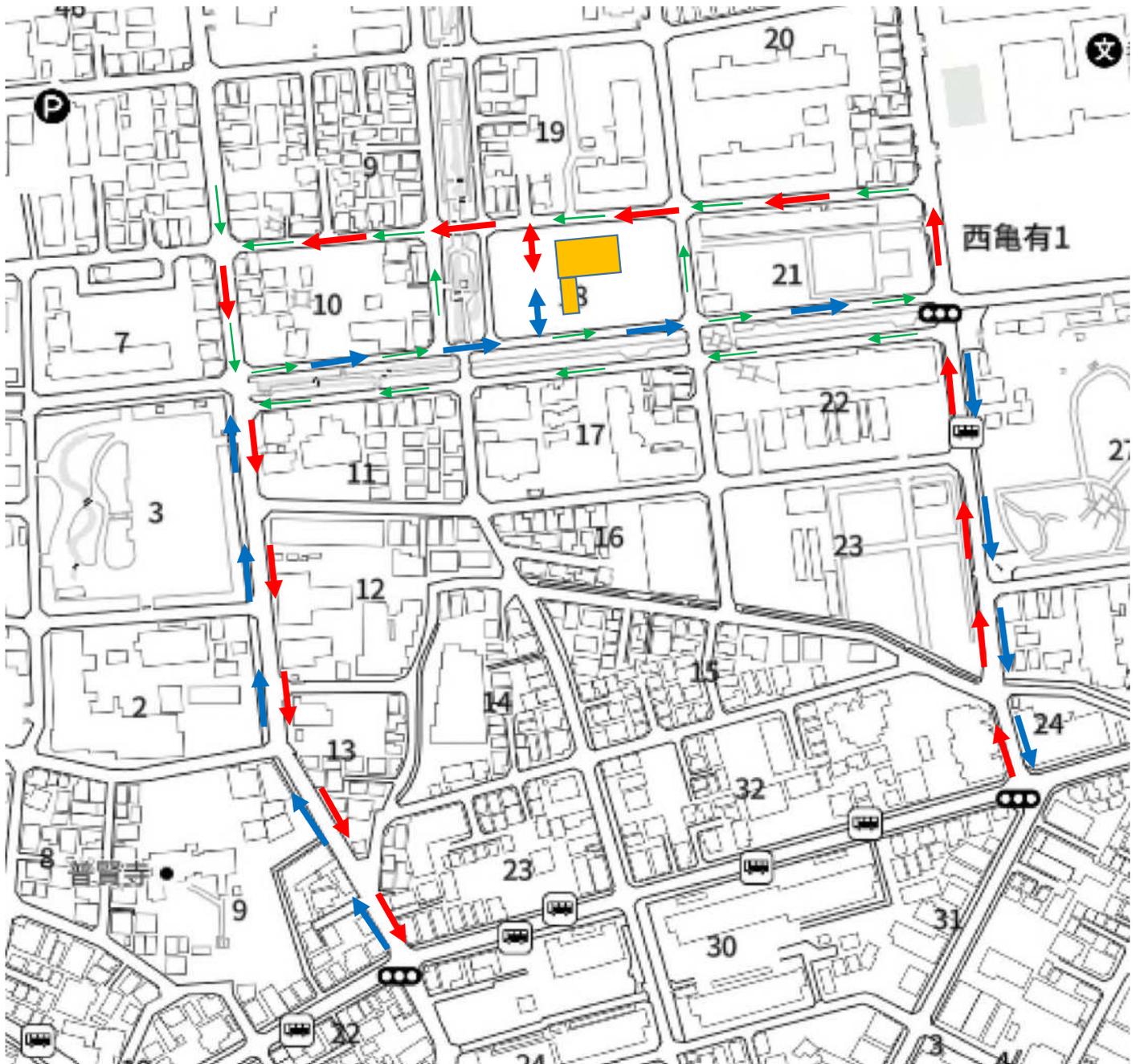


ジャバラゲート

△			
△			
△			
△			

西亀有保育園、白鳥保育園、児童館仮園舎借上げ

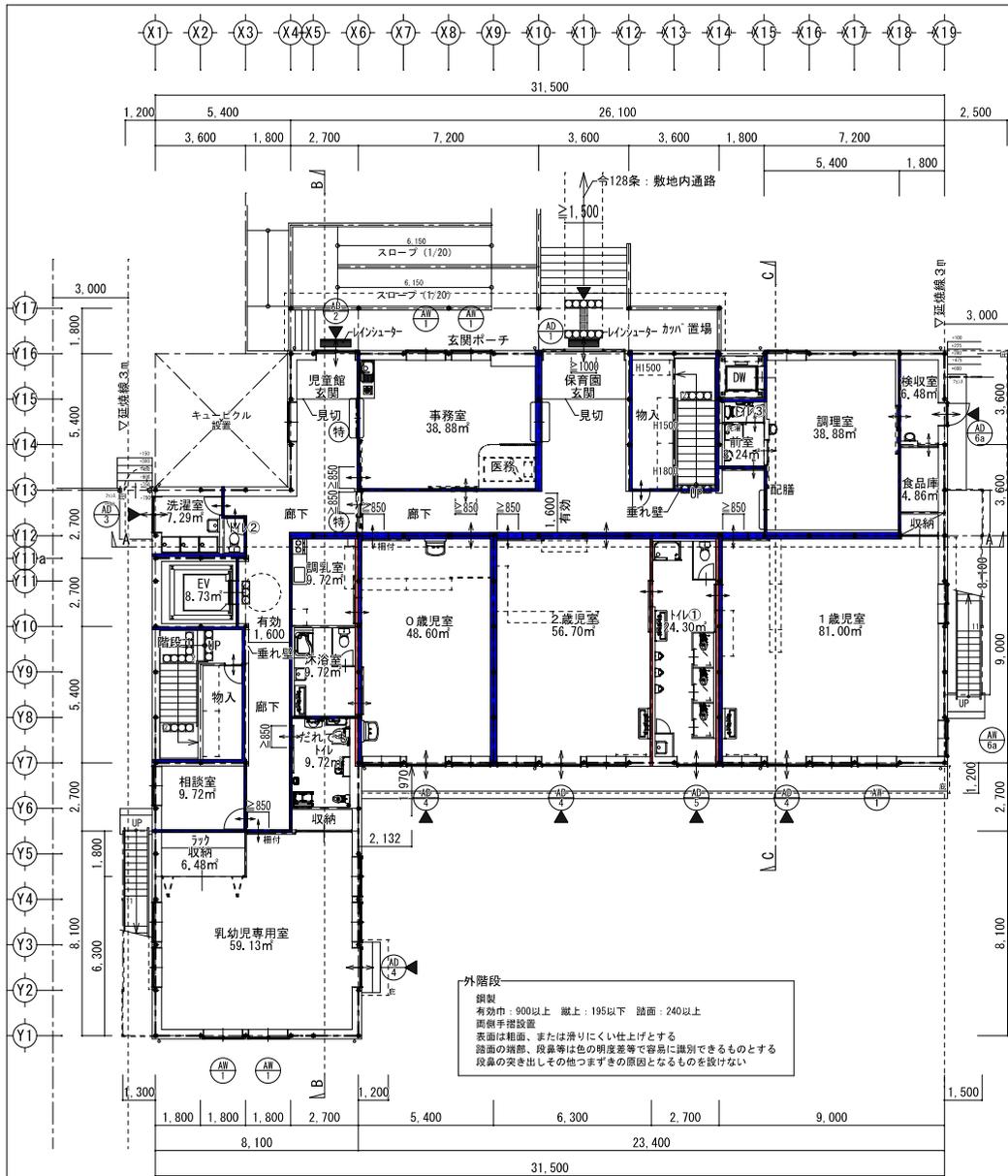
工事車両経路図



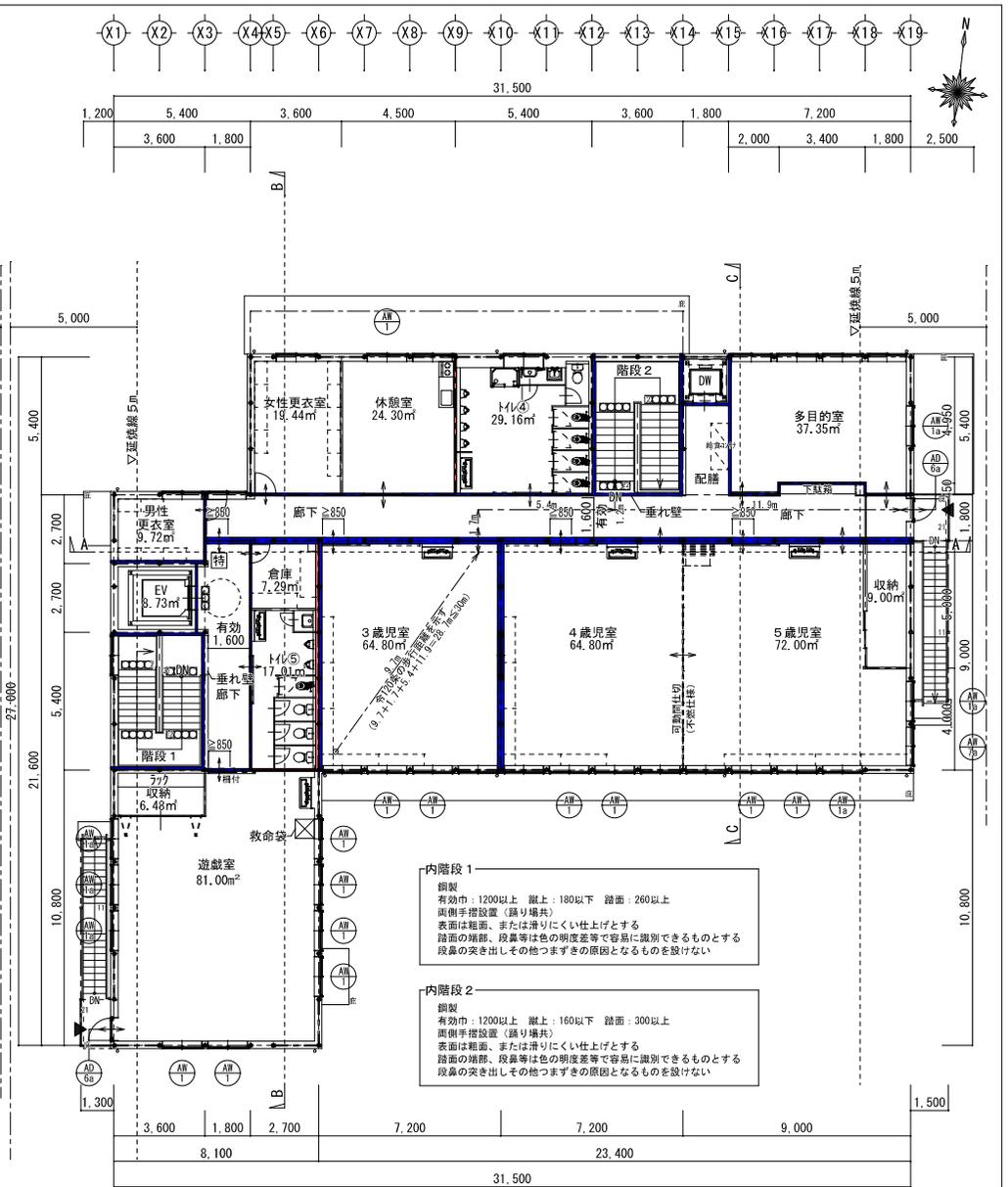
凡例

← 一方通行路

← 工事車両経路  
→



1階平面図 S=1/200



2階平面図 S=1/200

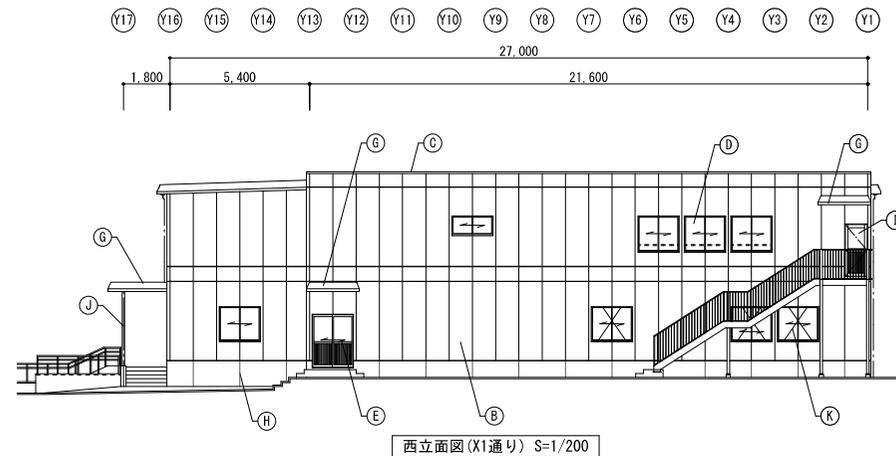
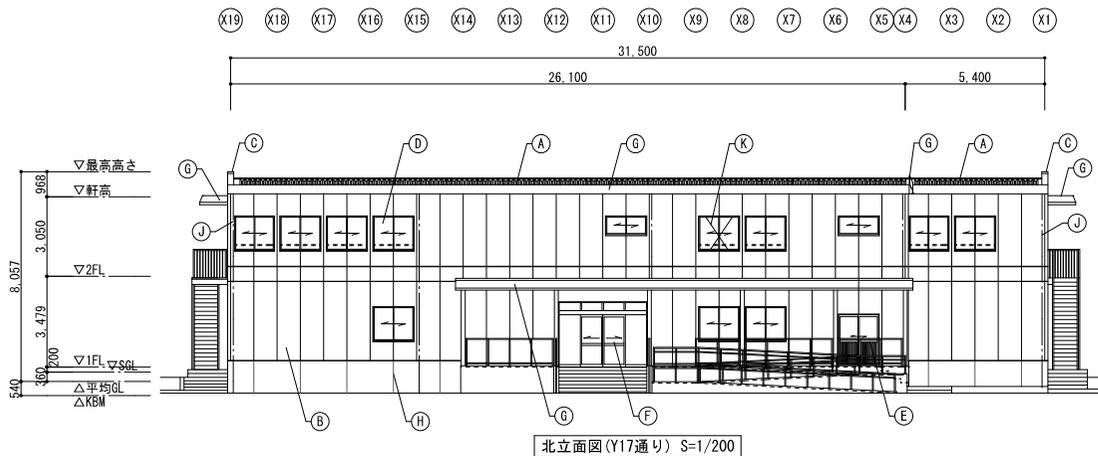
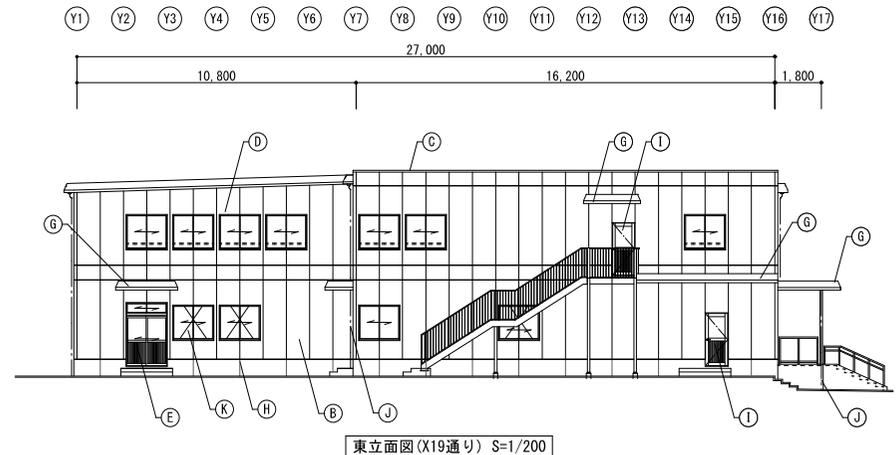
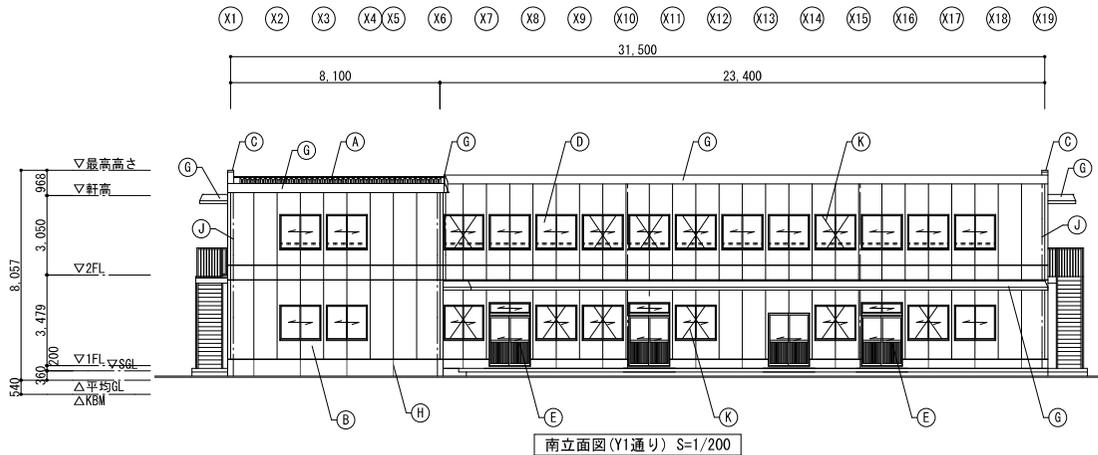
凡例  
 防火上主要な間仕切壁を示す(仕様)  
 間仕切壁: 両面強化石膏ボード $t=12.5$ (二重貼り)+LGS下地  
 (1時間耐火構造: FP06ONP-0174)  
 PS・EPS・階段室: 強化石膏ボード $t=21$ (片面2枚張り)+LGS下地  
 (1時間耐火構造: 認定番号 FP06ONP-0007)  
 遮音壁を示す(GW24kg/m<sup>2</sup>充填)

プレースを示す。  
 出入口を示す。  
 内階段1  
 鋼製  
 有効巾: 1200以上 蹴上: 180以下 踏面: 260以上  
 両側手摺設置(踊り場共)  
 表面は粗面、または滑りにくい仕上げとする  
 踏面の端部、段鼻等は色の明度差等で容易に識別できるものとする  
 段鼻の突き出しその他つまずきの原因となるものを設けない  
 内階段2  
 鋼製  
 有効巾: 1200以上 蹴上: 160以下 踏面: 300以上  
 両側手摺設置(踊り場共)  
 表面は粗面、または滑りにくい仕上げとする  
 踏面の端部、段鼻等は色の明度差等で容易に識別できるものとする  
 段鼻の突き出しその他つまずきの原因となるものを設けない  
 垂れ壁: H=500。GB-D $t=12.5$ (不燃)+LGS下地  
 (特): 特定防火設備(シャッター)を示す。  
 (特): 特定防火設備を示す。

変更	日付	担当	訂正事項
△	・	・	
△	・	・	
△	・	・	
△	・	・	

工事名称	西亀有保育園、白鳥保育園・児童館仮園舎借上げ
図面名称	平面図
図面番号	A-08

縮尺	1/200	図面番号	A-08
----	-------	------	------



- (A) 塗装ガルバリウム鋼板t=0.6(折板二重葺き)
- (B) 外壁：窯業系サイディングt=16
- (C) 笠木：アルミ製
- (D) アルミサッシ：引き違い窓
- (E) アルミサッシ：引き違いドア
- (F) 両引き分けハンガードア
- (G) 鼻隠し：塗装ガルバリウム鋼板
- (H) 誘発目地
- (I) アルミ製：片開きドア
- (J) 壁柱：カラーVU75φ
- (K) 鉛直ブレース

道路斜線： $(6.291\text{m}(\text{本体建物後退距離})+6.0\text{m}(\text{道路幅員})) \times 1.25=15.363\text{m} \geq 8.057\text{m} \rightarrow \text{OK}$   
 隣地斜線： $8.057\text{m} \leq 20\text{m}(\text{第一種中高層住居専用地域}) \rightarrow \text{OK}$   
 高度斜線(第二種高度地区)： $(12.291\text{m}-8\text{m}) \times 0.6+15=17.574\text{m} \geq 8.057\text{m} \rightarrow \text{OK}$

変更	日付	担当	訂正事項
△	・	・	
△	・	・	
△	・	・	
△	・	・	

工事名称
西亀有保育園、白鳥保育園・児童館仮園舎借上げ

立面図		図面番号
縮尺	1/200	A-10

## 8. 家屋調査の実施について

後日、対象になるお宅に調査会社がお伺いして、調査実施希望の有無、調査日時、調査内容の確認をさせていただきます。

9. 仮園舎利用スケジュール

仮園舎の利用につきましては、下記のスケジュールを予定しています。

