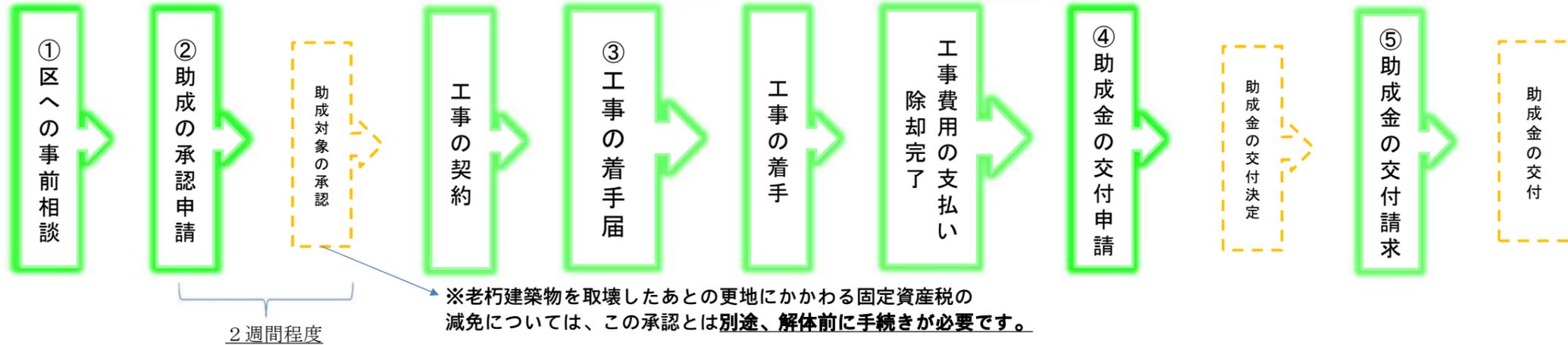


不燃化特区内の老朽木造住宅（軽量鉄骨造を含む）の取壊し費用を助成します

除却助成

助成手続きの流れ

- 葛飾区
- 申請者



| 助成対象の建築物 | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 葛飾区の不燃化特区内である <input type="checkbox"/> 除却工事の契約前である <input type="checkbox"/> 主要構造部が木造または軽量鉄骨造である ※2以上の主要構造部がある場合、建築物の延べ床面積の2分の1以上の構造部 | |
| 次のア、イのいずれかに該当する建物であること <input type="checkbox"/> ア 建築日が昭和56年5月31日以前である。 <input type="checkbox"/> イ 区が行った調査により危険であると認められる建築物 ※イの建築物への該当については、事前相談により状況を確認させていただきます。 | |
| 助成を受けられる方 | |
| 助成対象工事の経費を支払う方であり、次のア、イ、ウのいずれかに該当する方 <input type="checkbox"/> ア 老朽建築物の所有者又は所有者から委任を受けた2親等以内の親族であること <input type="checkbox"/> イ 老朽建築物の所有者、相続人全ての承諾を得た、老朽建築物の存する土地の所有者 <input type="checkbox"/> ウ 老朽建築物の除却について、裁判の判決又は和解等により権利を得た方 | |
| 助成内容 | |
| 最大200万円まで 助成額（ア、イのうち低いほうの額） ア：建築物延べ床面積×33,000円/㎡ イ：実際の取壊し工事費 | 【計算例①】 助成対象建物の延べ床面積が75㎡、実際の取壊し工事費が1,900,000円の場合 ア：75㎡×33,000=2,475,000円 イ：1,900,000円 イの金額のほうが低いので、190万円が助成対象額となります。 |
| 注）公有地に面するブロック塀等を有する場合、別途助成金がございます。その他除却に係る助成金を併用されるご予定の場合は、事前にお申し出ください。また、併用する助成金の対象経費については、本申請から除いた経費で申請してください。 | 【計算例②】 除却する建物の延べ床面積が75㎡、実際の解体工事費が3,600,000円の場合 ア：75㎡×33,000=2,475,000円 イ：3,600,000円 →低いほうアの額が200万円以上のため、200万円が助成対象額となります。 |

| No. | 提出書類 | 注意事項・備考欄 |
|-----|--|---|
| ① | 葛飾区不燃化特区老朽建築物除却助成対象工事承認申請書 | 印鑑登録されているもので押印 |
| ② | 事業計画書 | |
| ③ | 案内図 | |
| ④ | 公図の写し | インターネット版は不可 |
| ⑤ | ア. 既存建築物の建築確認済証 イ. 既存建築物の登記事項証明書 ウ. 固定資産税通知書及び課税明細書 エ. 固定資産課税台帳及び土地・家屋名寄帳の閲覧による書類 | ア～エの内、いずれか一つの写し インターネット版はイに限り可（照会番号が確認でき、かつ、発行日の翌日から100日以内のものに限る。） |
| ⑥ | 既存建築物の配置図、平面図、面積表（除却範囲を記載） | |
| ⑦ | 敷地及び対象建築物の写真 | |
| ⑧ | 経費見積書 | 他の助成金を併用する場合、本申請分との区別がわかるもの |
| ⑨ | 印鑑登録証明書 | コピー不可 委任状及び同意書がある場合は委任者、同意者のものを含む |
| ⑩ | 委任状及び関係が分かる書類（戸籍全部事項証明書等） | ※下記に該当する場合必要。 <input type="checkbox"/> 既存建築物の所有者と申請者が異なる場合 <input type="checkbox"/> 既存建築物が共有名義の場合 印鑑登録されているもので押印 |
| ⑪ | 同意書及び同意者の権利関係がわかる書類（建物登記簿等） | ※建物所有者の代わりに土地所有者が建物を除却する場合 印鑑登録されているもので押印 |

| No. | 提出書類 | 注意事項・備考欄 |
|-----|--------------------------|-----------------------------|
| ① | 葛飾区不燃化特区老朽建築物除却助成対象工事着手届 | |
| ② | 経費見積書（変更がある場合のみ） | 他の助成金を併用する場合、本申請分との区別がわかるもの |
| ③ | 請負契約書の写し | |
| ④ | 建設業許可登録証の写し又は解体工事業登録証の写し | |

| No. | 提出書類 | 注意事項・備考欄 |
|-----|-------------------------|-------------------|
| ① | 葛飾区不燃化特区老朽建築物除却助成金交付申請書 | 承認申請書に押印した印鑑 |
| ② | 工事中及び工事完了写真 | |
| ③ | 請負契約書の写し（変更がある場合のみ） | 契約変更があった場合、積算書も含む |
| ④ | 領収書の写し | 収入印紙付 |
| ⑤ | 消費税仕入税額控除確認書 | |

| No. | 提出書類 | 注意事項・備考欄 |
|-----|-----------------------|--------------|
| ① | 葛飾区不燃化特区老朽建築物除却助成金請求書 | 承認申請書に押印した印鑑 |