

葛飾区立二上小学校建築工事

工事説明会

2024年1月12日（金）19時より

発注者：葛飾区

監理者：葛飾区施設部営繕課
株式会社日立建設設計

受注者：大翔・小松・大徳建設共同企業体

お願い

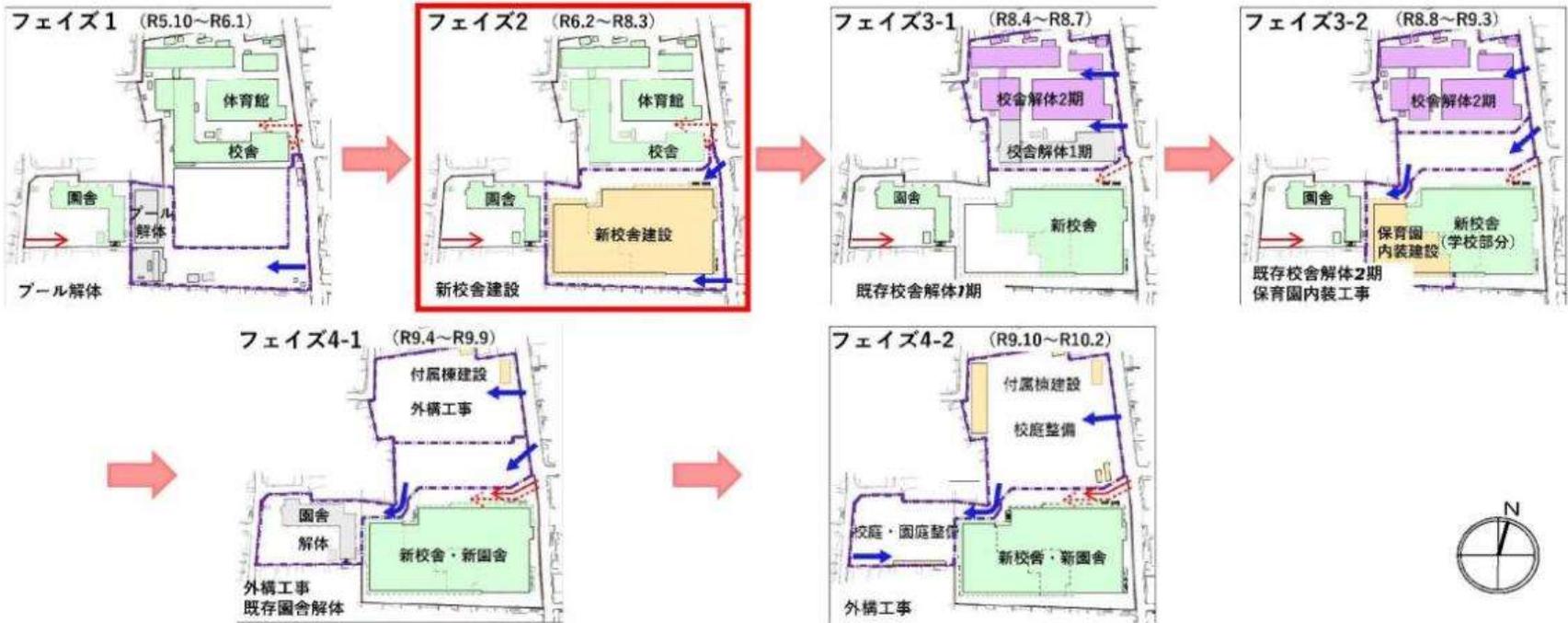
○本日の説明会の内容を正確に残すために、レコーダーにて録音させていただきます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

工事全体スケジュール



工事ステップ案 : 児童動線 : 園児動線 : 工事動線 : 工事範囲 : 利用中建物 : 建設中 : 解体中



新校舎建設工事 (令和6年1月～令和8年2月)



フェイズ	令和6年度												令和7年度			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
プール解体	2															
新校舎建設	(25ヶ月)												(1ヶ月)			
既存校舎解体1期	新校舎へ引越															
既存校舎解体2期																
保育園内装工事(別途)																
外構工事																
既存園舎解体																
外構工事																

⋯⋯ : 児童動線

← : 園児動線

← : 工事動線

⋯⋯ : 仮囲い

■ : 現校舎、園舎

■ : 新校舎

工 事 概 要

工 事 名 称	葛飾区立二上小学校建築工事
工 事 場 所	東京都葛飾区東新小岩七丁目18番1号
発 注 者	葛飾区
監 理 者	葛飾区施設部営繕課 株式会社日立建設設計
受 注 者	大翔・小松・大徳建設共同企業体
契 約 工 期	令和5年12月15日～令和8年2月27日 (2023年) (2026年)

問い合わせ先

○葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当者：清藤(セイトウ)・作村(サクムラ)

連絡先：03-3695-1111

内線 3582

○大翔・小松・大徳建設共同企業体

現場代理人：小友 卓哉(オモ タクヤ)[大翔建設(株)]

連絡先：03-3692-8181

携帯番号：070-6657-2822

※各関係連絡先や工事の進捗状況を工事用出入口脇に掲示いたします。

※電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調設備工事の事業者につきましては、
契約後にお知らせ看板に掲示致します。

建 物 概 要

[主な用途] 小学校、学童保育クラブ、保育所

[敷地面積] 11,626.98m²

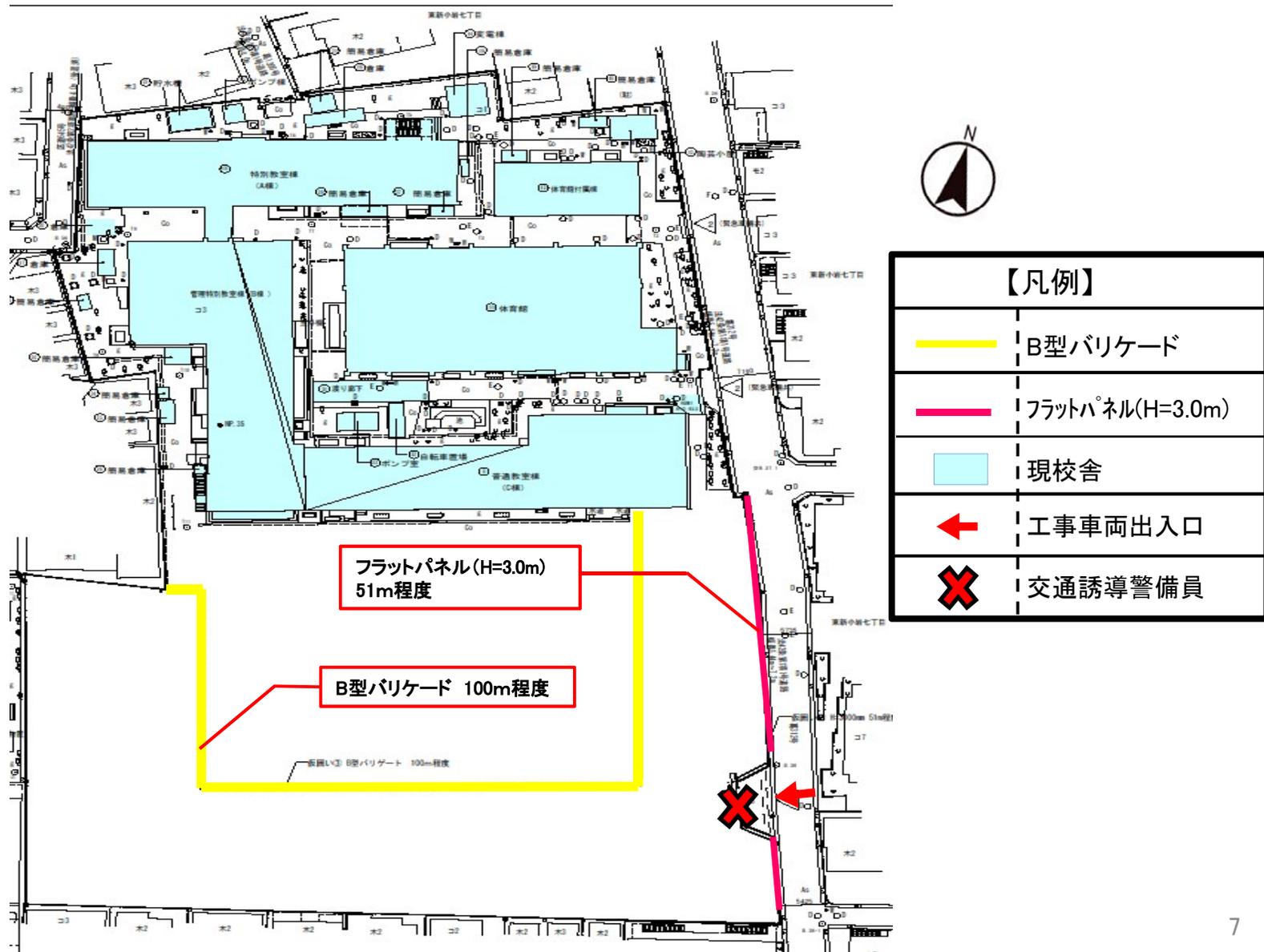
[延床面積] 9,341.08m²(校舎本体)

[耐火] 耐火建築物

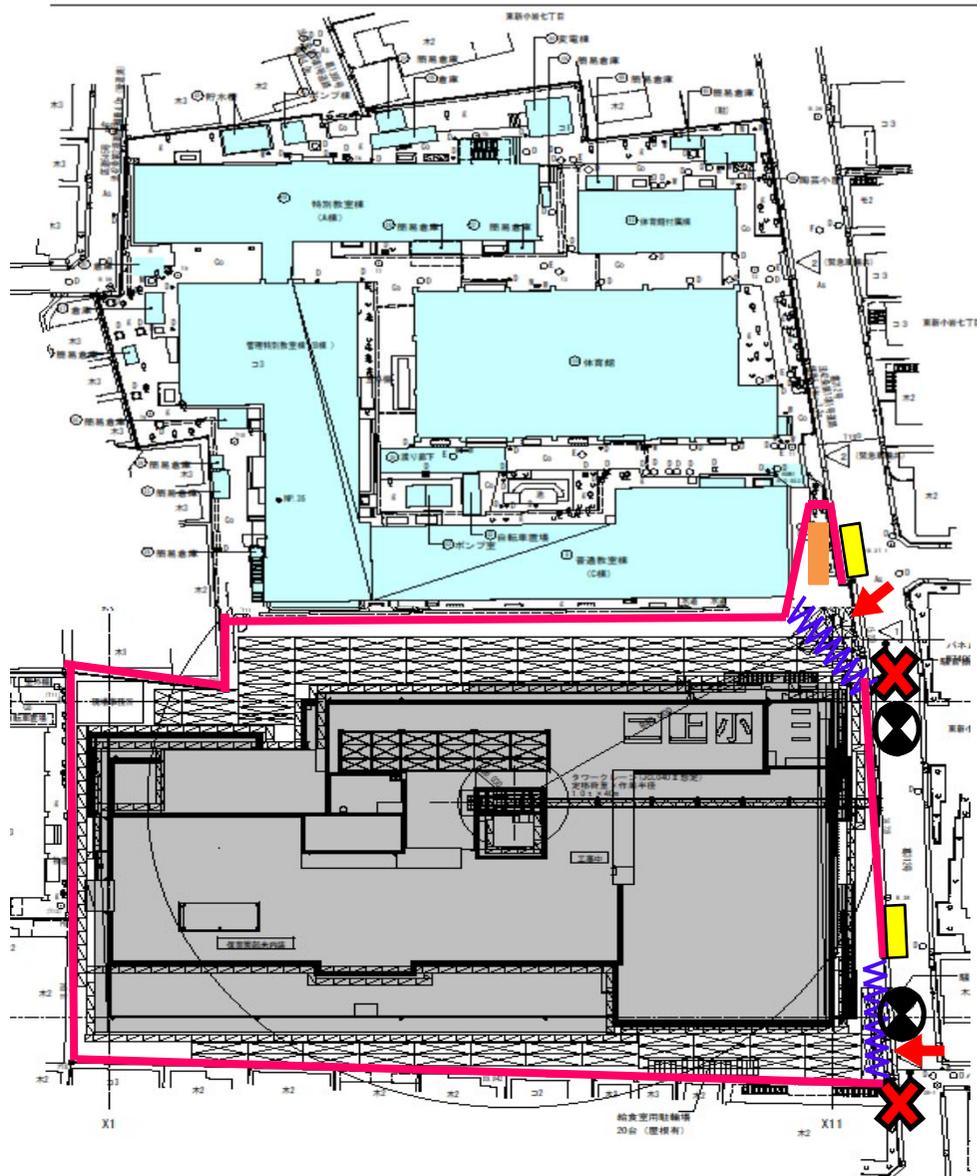
[階数] 地上4階 地下無し

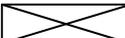
[構造] 鉄筋コンクリート造

仮設計計画図(現状)



仮設計画面図(工事中)



	現校舎
	新校舎
	詰所・仮設便所(工事用)
	騒音振動計
	工事車両出入口
	交通誘導警備員
	パネルキャストゲート
	フラットパネル(H=3.0m)
	週間工程表/進捗状況
	敷鉄板

工事工程表（予定）

工種	令和6年（2024年）												令和7年（2025年）												令和8年		
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
仮設工事	■																										
撤去工事	■																										
杭工事		■	■	■																							
山留工事				■	■					■	■																
土工事					■	■	■	■		■	■																
躯体工事						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
内装工事																											
外装工事																											
外構工事																											

- ※ 1月15日（月）より現場作業を開始いたします。
- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

作業時間帯

- (1) 原則として午前8時から午後5時とし、作業前1時間、作業後1時間程度、準備・片づけを行います。
- (2) 隣接保育園の午睡時間の為、午後12時から午後2時半まで敷地西側付近での騒音振動が大きく影響する作業は抑制します。
(その他は、通常作業で行わせていただきます。)
- (3) **日曜・祝日・年末年始**は原則、休工とします。
* 工事進捗によっては変更する場合があります。その際はゲート脇の工程表にてお知らせいたします。
- (4) **異常気象・地震**など緊急時の対応については上記以外に作業を行うことがあります。
- (5) **大型重機搬出入**に伴い、行政指導のもと、夜間又は早朝作業を行う場合があります。
作業日についてはゲート脇の工程表にてお知らせいたします。

工事車両通行計画



工事車両搬出入計画

■主な工事車両予定(ピーク時1日の延べ台数)

10トンミキサー車	120台/日
10トンダンプ	100台/日
大型トレーラー	15台/日
大型トラック	20台/日
4トントラック	25台/日
クレーン車	1台/日



ミキサー車



10トンダンプ



大型トラック

現場周辺の交通安全対策

- 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ゲートに交通誘導警備員が常駐し交通誘導を致します。
- 登下校の時間帯の工事車両の搬出入を出来る限り抑制します。

児童や住民の皆様・歩行者の方が安心して通行出来るよう配慮し作業する事を心掛けます。

仮囲い及び騒音振動計

仮囲い：安全確保の為に、工事ヤード周囲をフラットパネル（高さ3m）で仕切ります。

出入口：出入口用ゲートは東側に2か所設けます。
一週間の作業予定表と騒音振動計を、東側の仮囲いに設置します。

騒音振動計：敷地に面し、2か所設置します。作業速度の調整などにより、騒音・振動の発生を低減するように努めます。



フラットパネル及びゲート



騒音振動計

現場事務所及び足場

現場事務所：工事現場敷地内に休憩室を設けます。
(災害対応を除き、原則作業員の宿泊はありません。)

工事用足場：建物の廻りに鋼製枠組足場を設け、養生シートを設置します。



工事用足場

杭 工 事

1. 工法概要

① 杭工事概要

工場で製造されたコンクリート杭を、杭打機で掘削・圧入しながら支持層と呼ばれる堅い地盤まで沈設し、建物を支える基礎を構築します。
(杭の長さ：約52m、直径：70cm～1m、計68本)
杭材料は大型トレーラーにより搬入します。



杭材を搬入するトレーラー



クローラクレーン

杭打機

② 杭工法：中掘り拡大根固め工法について

中掘り拡大根固め工法は、杭打機の装置を用いて地盤の掘削を行い、掘削土砂と充填液（セメントミルク）を攪拌混合してソイルセメント状にし、杭周面部・根固め部の築造を行います。その孔内に杭を建て込み、地盤に定着させる工法です。

③ 使用する杭材料

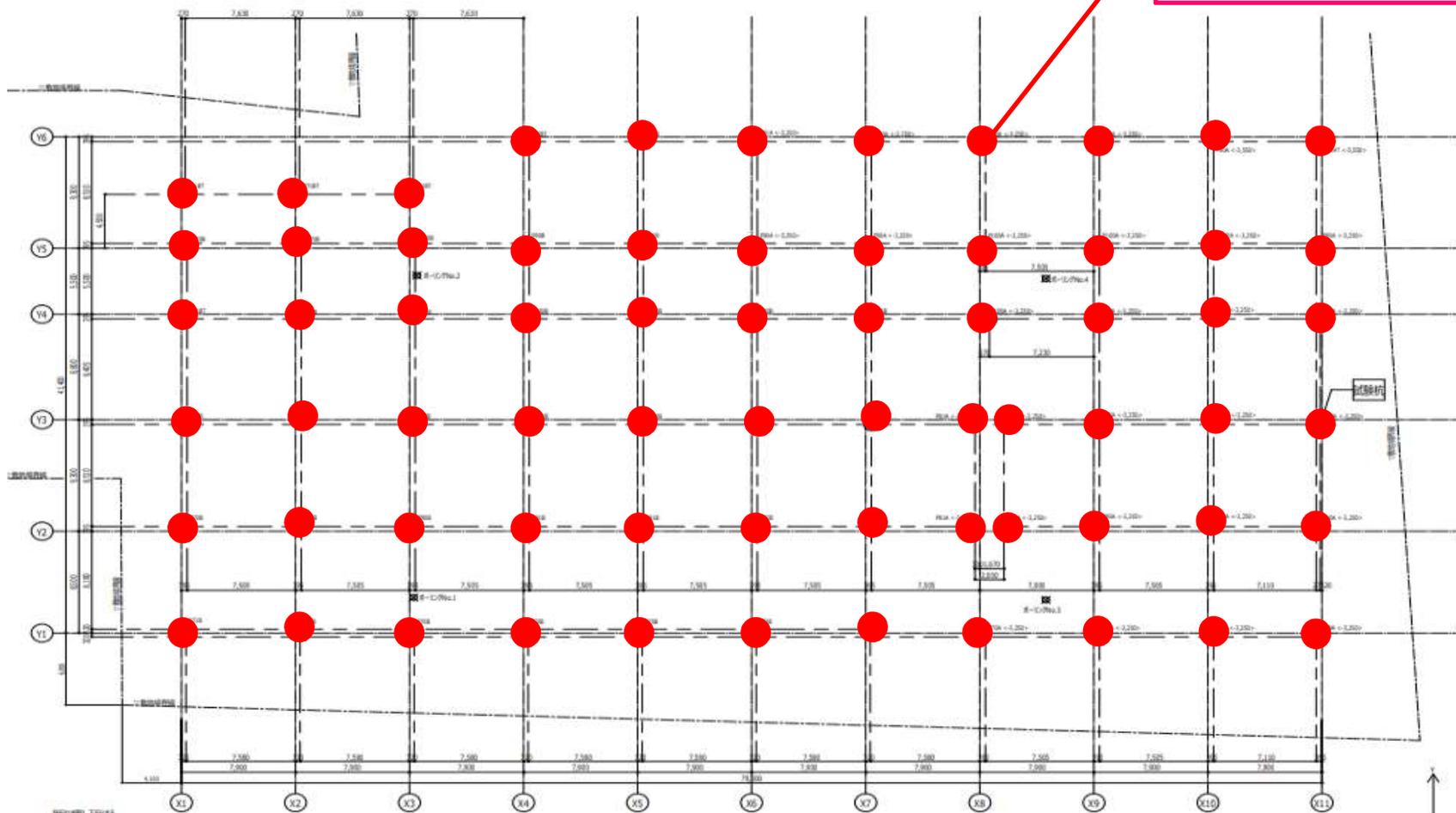


セメントミルクをつくるプラント設備

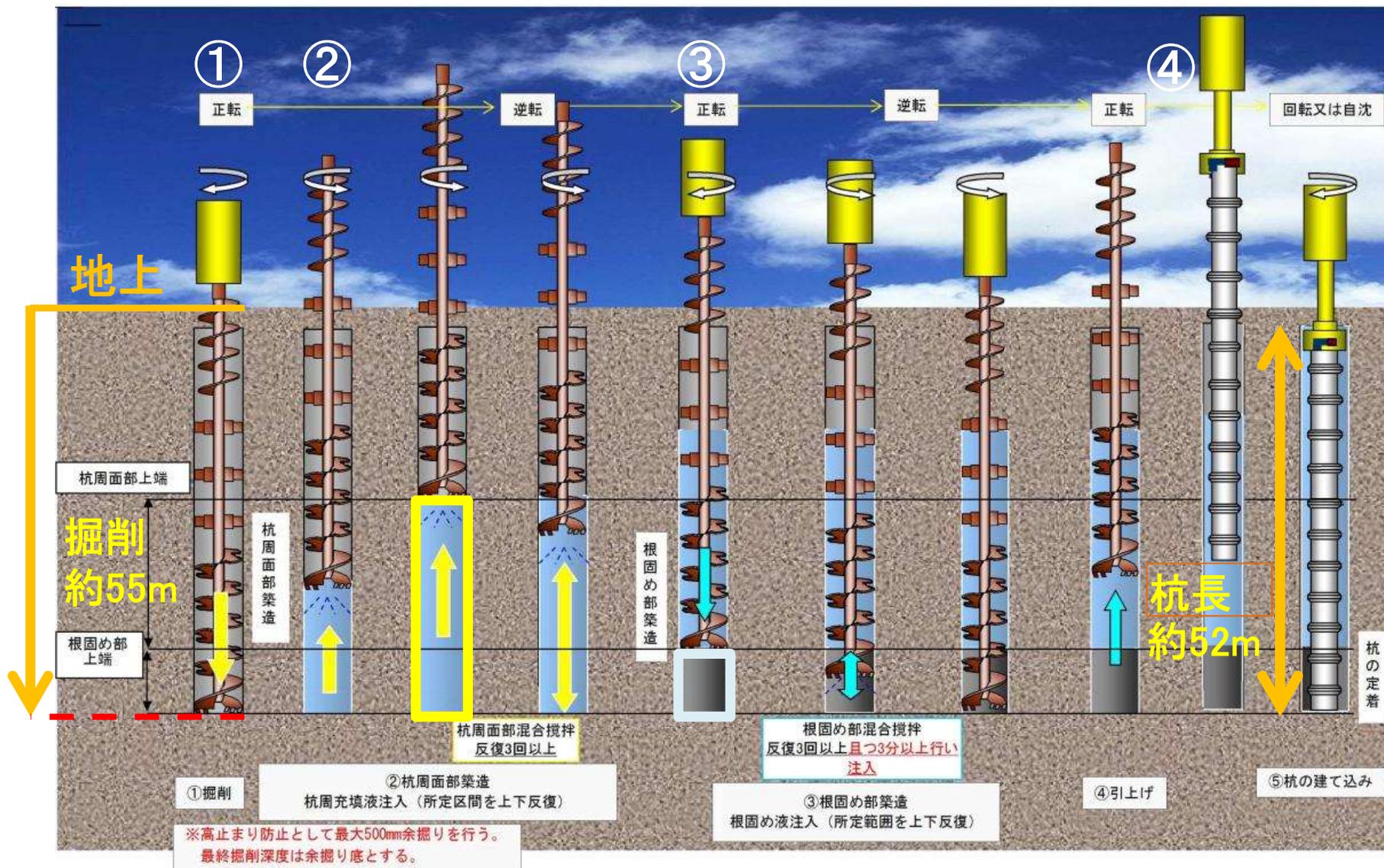


2. 杭伏図(くいを打設する箇所)

杭合計
68本



3. 施工手順（概要図）



土工事・基礎工事

最も深い箇所では地盤から3.5m程度までをパワーショベル等の重機を用いて掘削します。

掘削に先立ち、周辺地盤の沈下を防止するため、基礎外周に鋼製の山留を設置します。発生土はダンプカーで場外へ搬出します。
1日延べ35～45台程度となります。

基礎のコンクリート打設の際、ミキサー車で生コンクリートを搬入します。多い日には延べ120台程度搬入します。
持ち込んだコンクリートはポンプ車に移し、ホースを通して打設します。



パワーショベル



鋼製山留



ミキサー車



ポンプ車

躯体工事

柱・梁・床といった主要構造部は鉄筋コンクリートでつくります。
主な工事として、鉄筋工事、型枠工事、コンクリート工事となります。
上階を作る際にも、基礎工事同様にポンプ車によるコンクリートの圧送を行います。
鉄筋や型枠などの重量物を上に持ち上げる際には、クレーンを用います。
コンクリートミキサー車は近隣道路に待機せず、すみやかに工事敷地内へ誘導致します。



鉄筋・型枠



クレーン



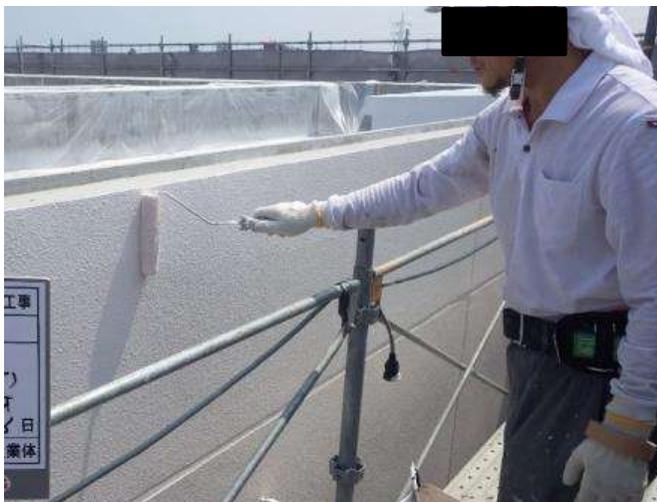
ポンプ車

内外装工事

①内装工事 天井、床、壁、設備機器などを取り付けます。

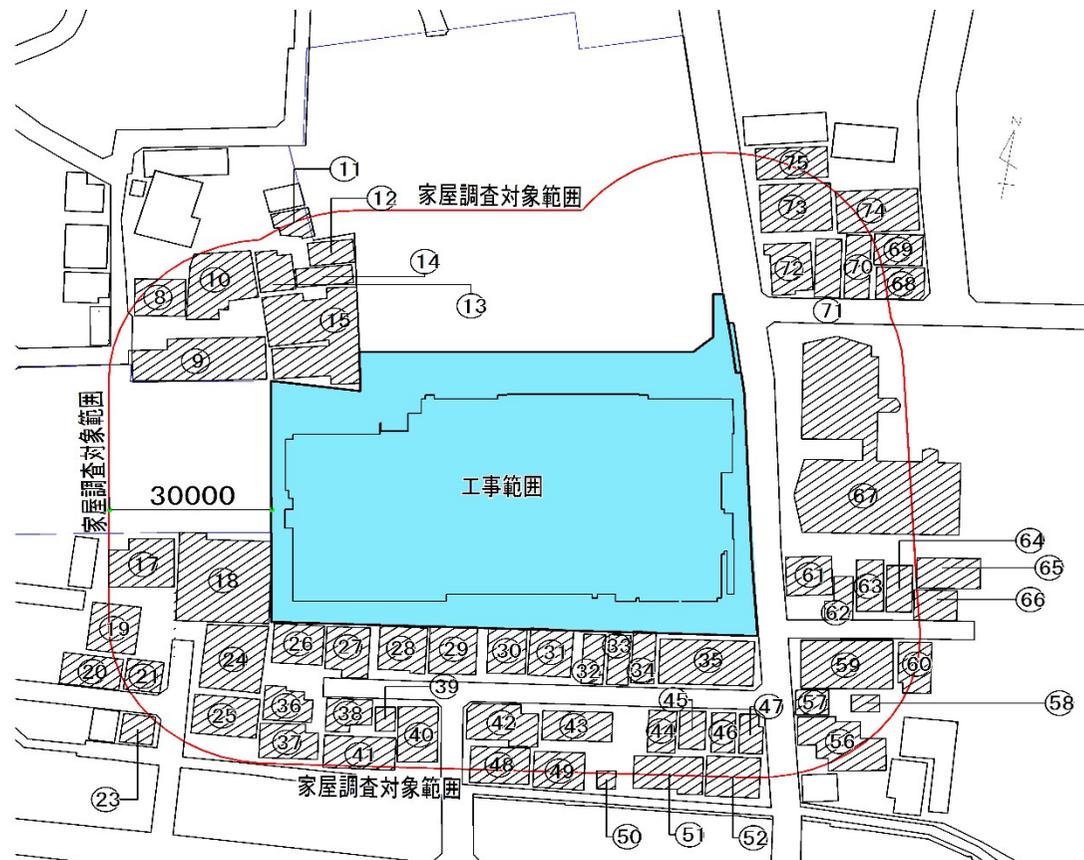


②外装工事 外壁の塗装や屋上防水などを行います。



家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するため、工事の事前と事後に行うものです。 実施期間:1月13日(土)～



- 調査範囲は、工事範囲から概ね30m以内の斜線の家屋を対象にしています。
- 調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。
- 調査は工事着工前と完了後に行います。

- ※ 調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。
- ※ 後日対象家屋の皆様には調査会社が訪問し日程等打合せをさせていただきますのでご協力をお願い致します。
- ※ 調査範囲外の方も要望があれば行います。

○家屋調査会社

株式会社コスモ環境設計

03-5821-2200

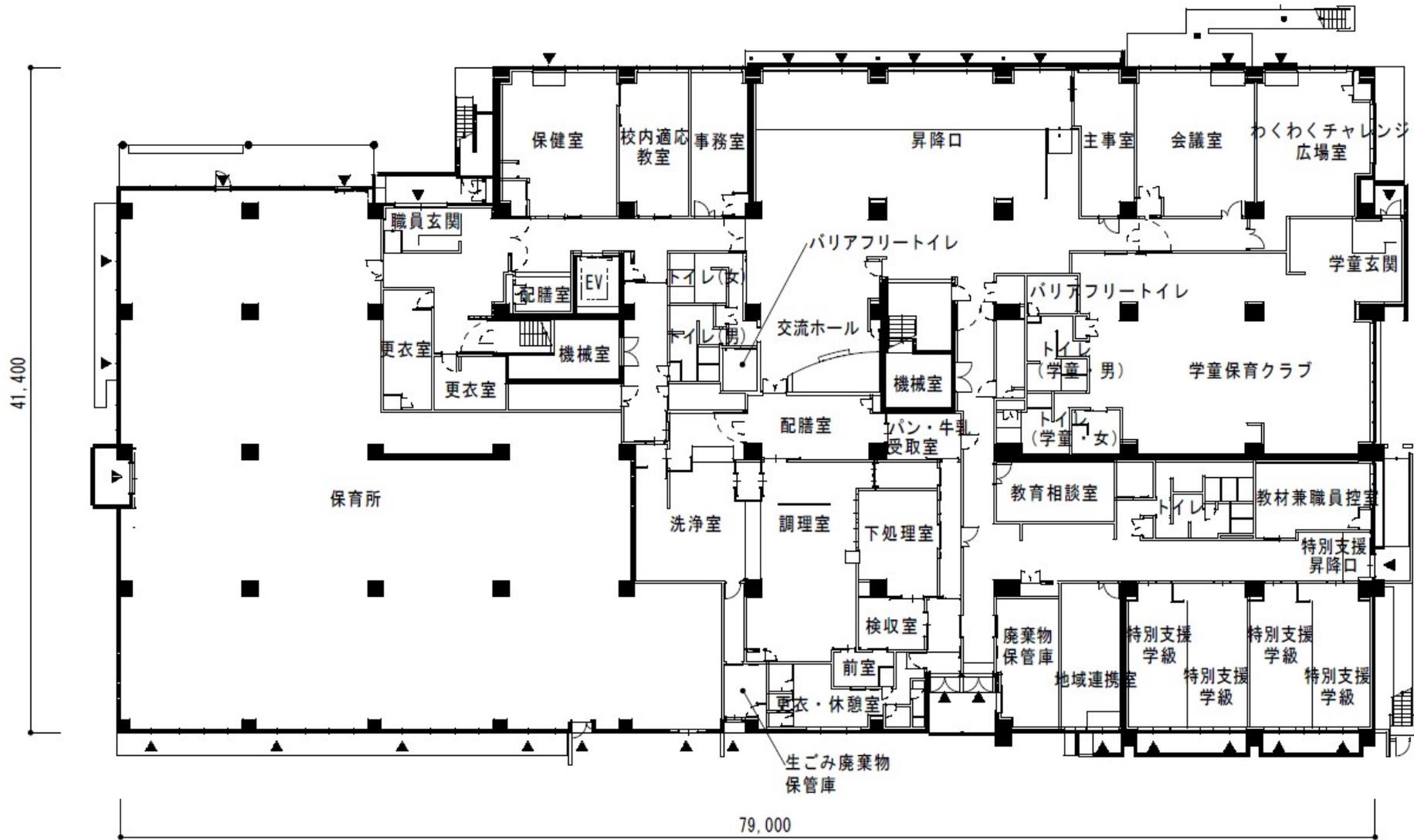
調査担当:藤井 敏弘 070-1379-2693

:渡邊 建 070-1362-8216

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化に心がけ、作業員のマナーを含め、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように作業致します。
- (2) 工事予定や近隣の皆様への連絡事項などについては、工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置致します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

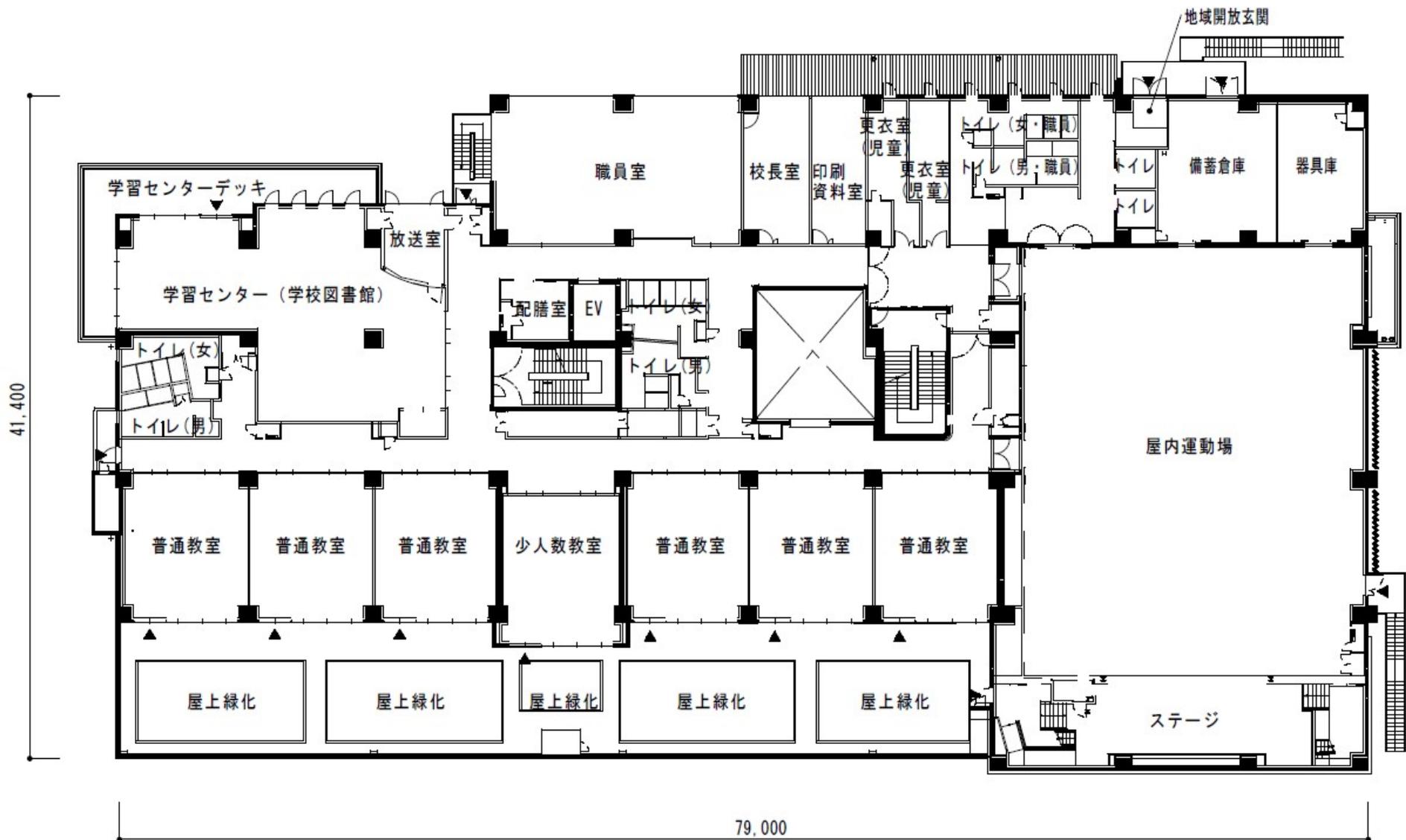
ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。

参考図面



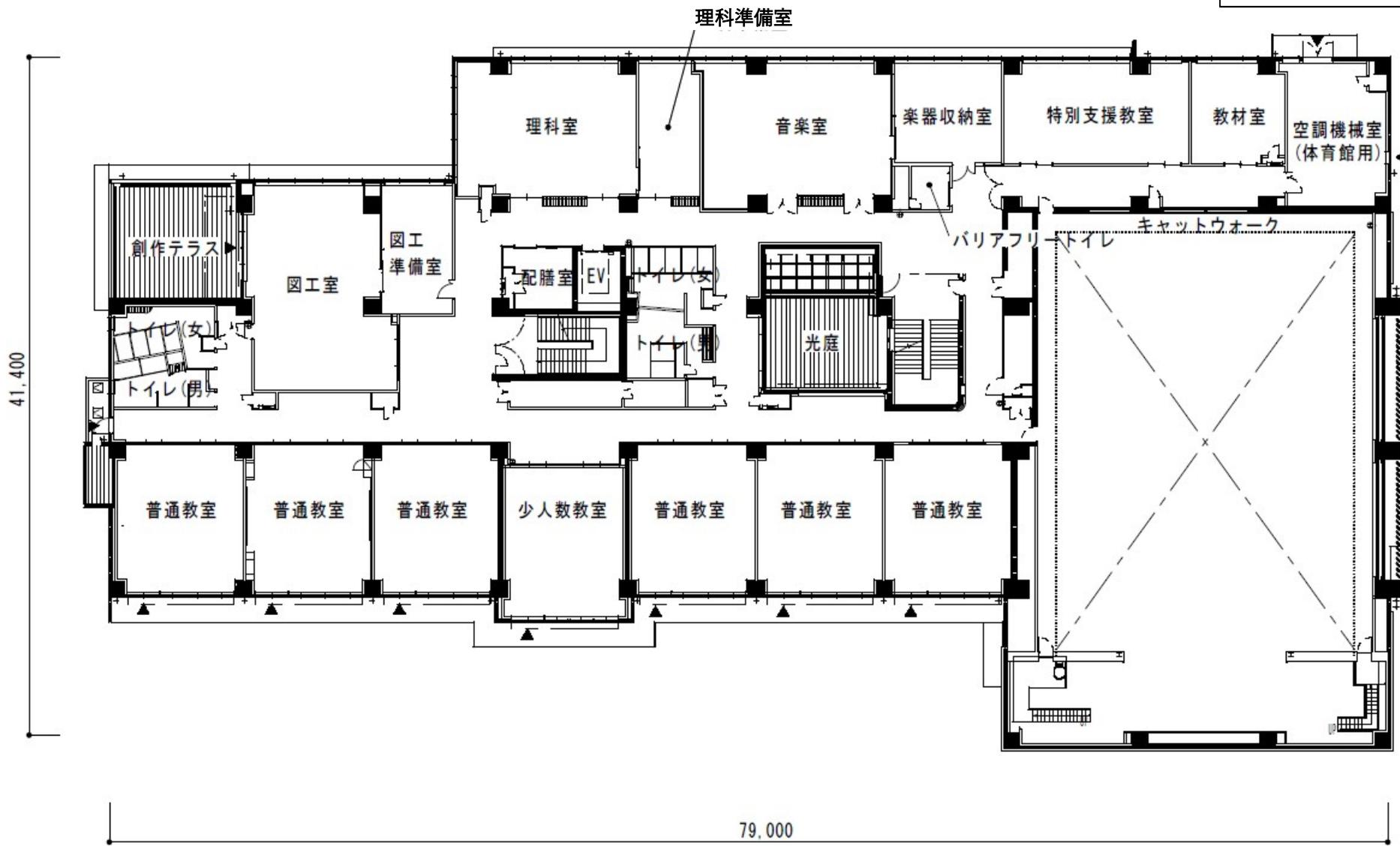
1 階平面図

参考図面



2 階平面図

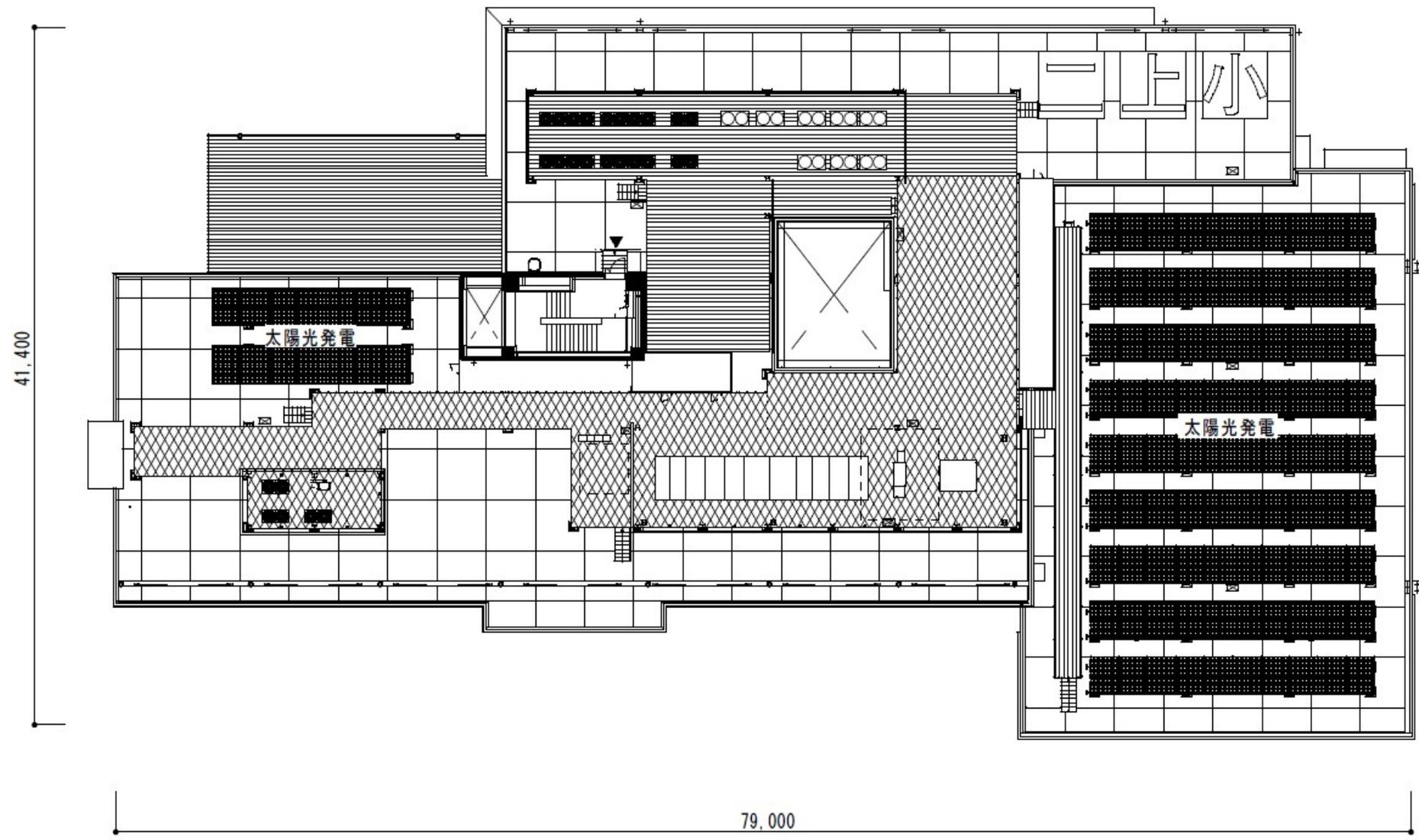
参考図面



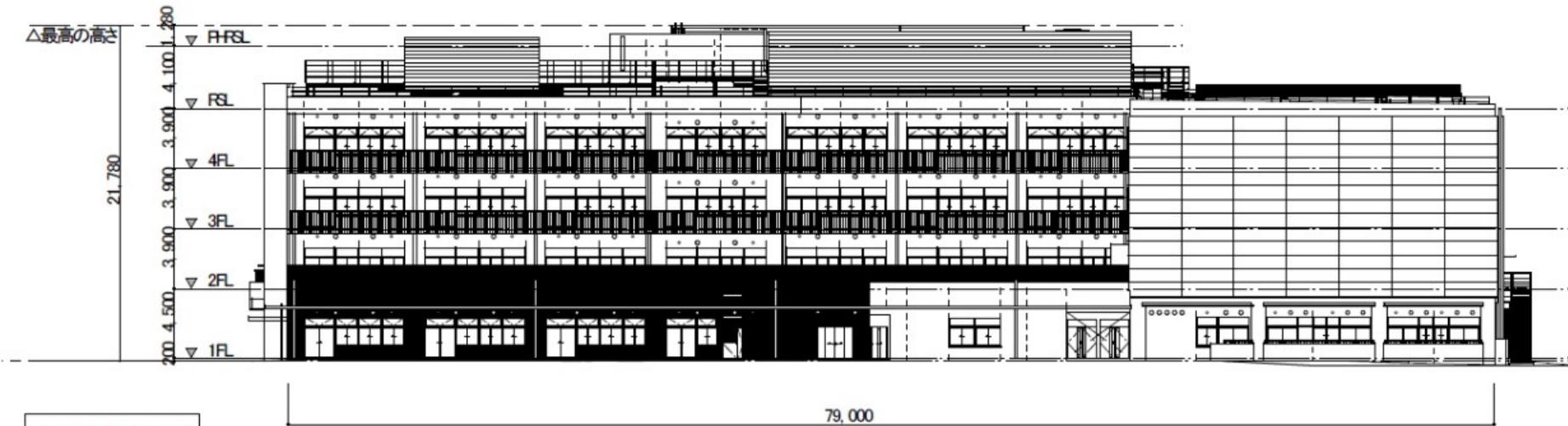
3階平面図



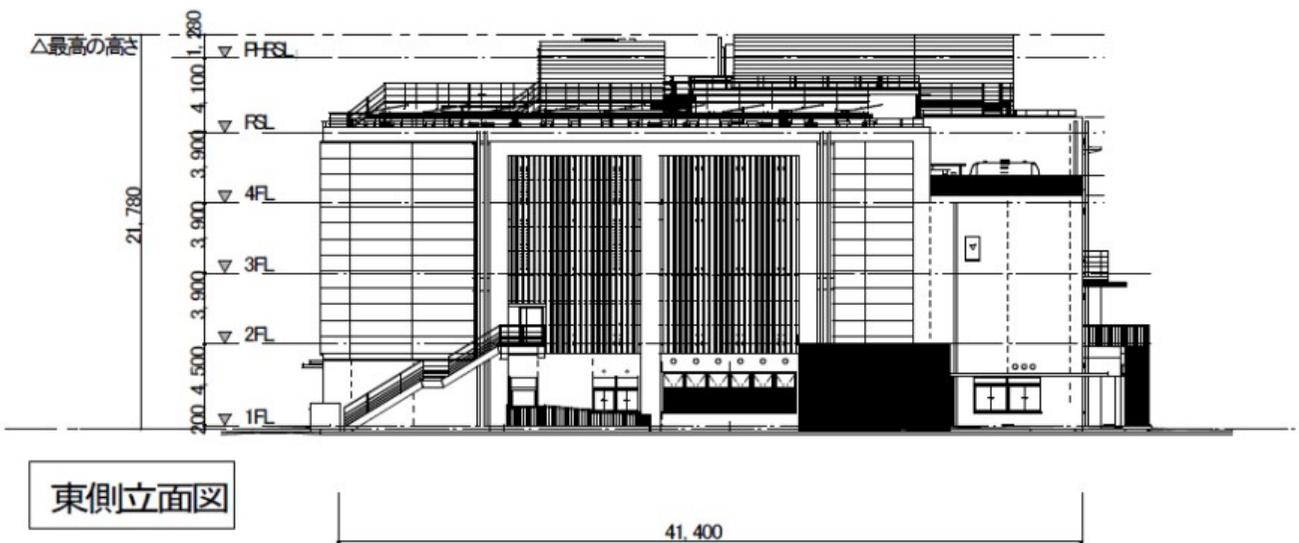
4階平面図



屋上平面図



南側立面図

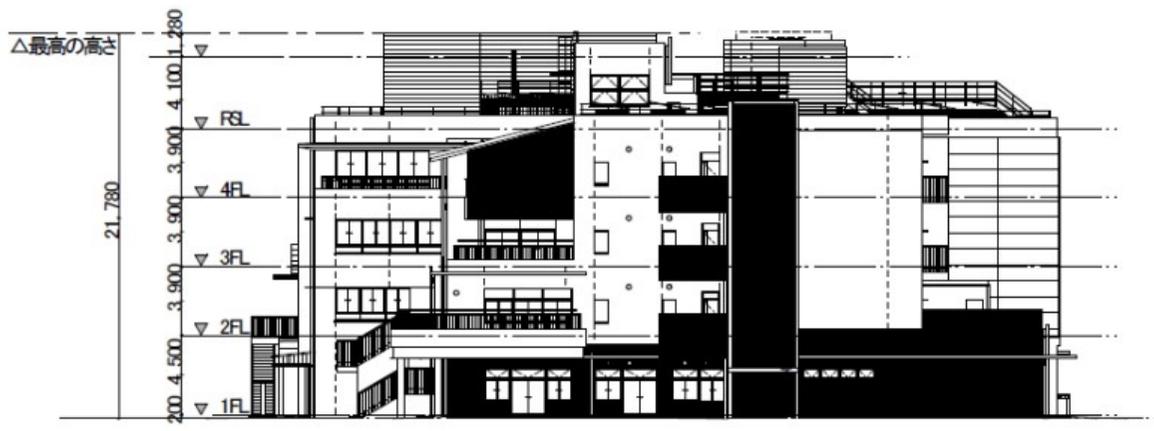


東側立面図



北側立面図

79,000



西側立面図

41,400



