

# 葛飾区立四ツ木中学校プール等解体工事

## 工事説明会

2024年11月20日（水）19時より

発注者：葛飾区

受注者：成紀工業株式会社

説明担当者：成紀工業株式会社

林

お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、録音させていただきます。

○質問等につきましては、説明終了後にお伺いいたします。

# 工 事 概 要

工事名称 葛飾区立四ツ木中学校プール等解体工事

工事場所 東京都葛飾区四つ木四丁目22番1号

発注者 葛飾区

受注者 成紀工業株式会社

契約工期 令和6年10月31日～令和7年3月14日  
(2024年) (2025年)

# 問い合わせ先

## ○葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当者：成島・原田

連絡先：03-3695-1111

内線：3584

## ○成紀工業株式会社

現場代理人：木越 亨

連絡先：03-5629-3430

携帯番号：090-7282-2693

※各関係連絡先や工事の進捗状況を工事用ゲート脇に掲示いたします。

# 解体概要

## ○プール棟

- 構造：コンクリートブロック造
- 延床面積：483m<sup>2</sup>
- 建物及び基礎の解体（杭撤去）
- 解体工法：重機による<sup>あっさい</sup>圧砕工法

## ○更衣室

- 構造：コンクリートブロック造
- 延床面積：27m<sup>2</sup>
- 建物及び基礎の解体
- 解体工法：重機による<sup>あっさい</sup>圧砕工法

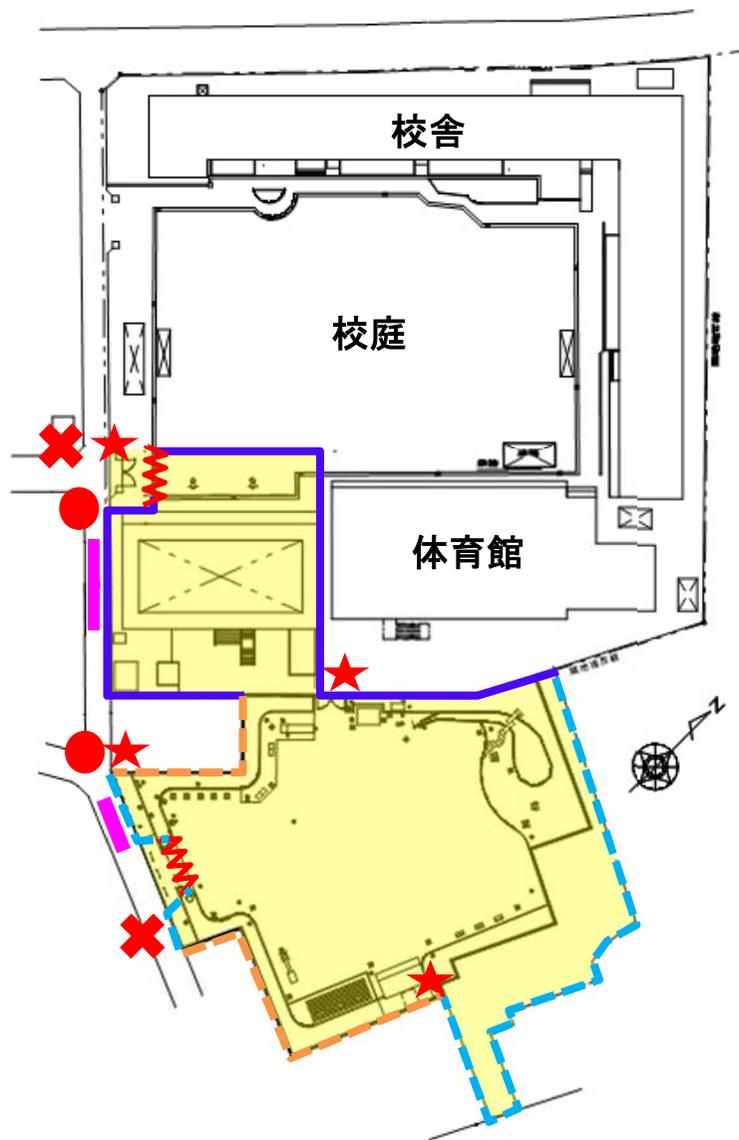
## ○機械室

- 構造：コンクリートブロック造
- 延床面積：10m<sup>2</sup>
- 建物及び基礎の解体
- 解体工法：重機による<sup>あっさい</sup>圧砕工法

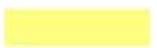
## ○四つ木四丁目公園

- 便所（8m<sup>2</sup>）、防災倉庫（19m<sup>2</sup>）
- 土間コンクリート、舗装、遊具等、屋外排水、ほか外構附属物一式
- 電気・機械設備一式
- 樹木伐採、抜根

# 仮設計画図



## 凡例

	工事範囲
	外周部仮囲い 成型鋼板 (H=3.0m)
	工事車両出入口(ゲート)
	公園外周部仮囲い B型バリケード (H=1.8m)
	公園外周部既存フェンス 防音シート張り (H=1.8m)
	騒音振動計
	交通誘導員 (搬出入時移動・増員)
	お知らせ看板
	浮遊石綿濃度測定

# 工事工程表

工 種	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
準備工事	10/31契約工期開始 ▶					3/14契約工期終了 ▶
家屋調査						
仮囲い・足場設置等						
外構解体						
公園内建屋解体						
アスベスト含有建材撤去						
プール・付属棟解体（杭引き抜き共）						
整地・敷均し						
発生材の搬出						
水貯留槽解体						
備 考						

- ※ 11月22日より先行外構撤去作業を開始いたします。
- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 月間工程表をゲート脇に掲示いたします。

# 作業時間帯

- (1) 午前7時30分～8時30分 : 作業前準備  
午前8時30分～午後5時 : 解体工事作業時間  
午後5時～6時 : 作業後片づけ  
※作業員は通学路を考慮し午前7時30分以前に通勤いたします。
- (2) 日曜・祝日は、休工とします。
- (3) 異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外に作業を行うことがあります。
- (4) 大型重機搬出入は、行政指導のもと、夜間又は早朝に作業を行う場合があります。  
作業日についてはゲート脇のお知らせ看板にてお知らせいたします。

# 工事車両通行計画

## 工事車両通行計画



➡ : 大型運搬車両等工事車両

● : 交通誘導員

## 特殊車両通行計画



➡ : 特殊車両運搬工事車両

➡ : 特殊車両自走範囲

■ : 特殊車両運搬車搬出入位置

# 工事車両等搬出入計画

## ■主な工事車両予定

### ・通勤車輛

小型貨物 数台/日  
普通乗用車 数台/日

### ・廃材搬出

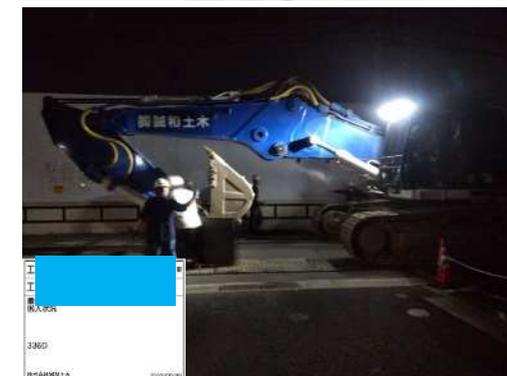
4t コンテナ車(中型車両) 4~8台/日 程度  
10t ダンプ(大型車両) 6~12台/日 程度

## ■その他の機材搬出入車輛(大型車両)

重機・鉄板用トレーラー  
鉄板用ユニック  
仮設材用ユニック

## ■解体重機(大型重機)

油圧破碎機



# 現場周辺の交通安全対策

- 工事現場出入口は既存門および公園出入口に、ゲートを設置します。
- 出入口に交通整理員が常駐し交通誘導をいたします。
- 作業員は通学路を考慮しAM7:30以前に通勤いたします。
- 登下校の時間帯の工事車両の搬出入を抑制します。

**生徒や住民の皆様・歩行者の方が安心して  
通行できるよう配慮し作業を行います。**

# 先行外構撤去（樹木伐採等）



※参考写真

○仮囲い設置前に樹木伐採や小型重機による支障物撤去を行います。

○この作業時にはカラーコーン等で区画を行い、監視員・交通整理員を配置のうえ、作業を行います。

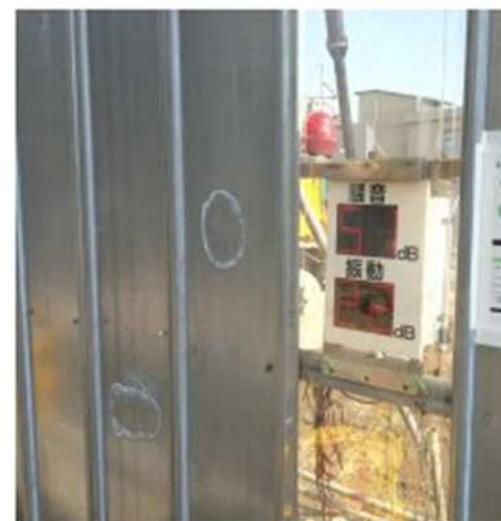
# 仮囲い / 枠組足場+防音シート及び騒音振動計

## 他現場の参考例



仮囲い/枠組足場+防音シート

※公園外周部のB型バリケード及び既存フェンス防音シート張りは、高さ1.8mとなります。



騒音振動計

法令で定められた規定値を超えないように注意して作業いたします。

# 解体に使用する機械



圧砕状況



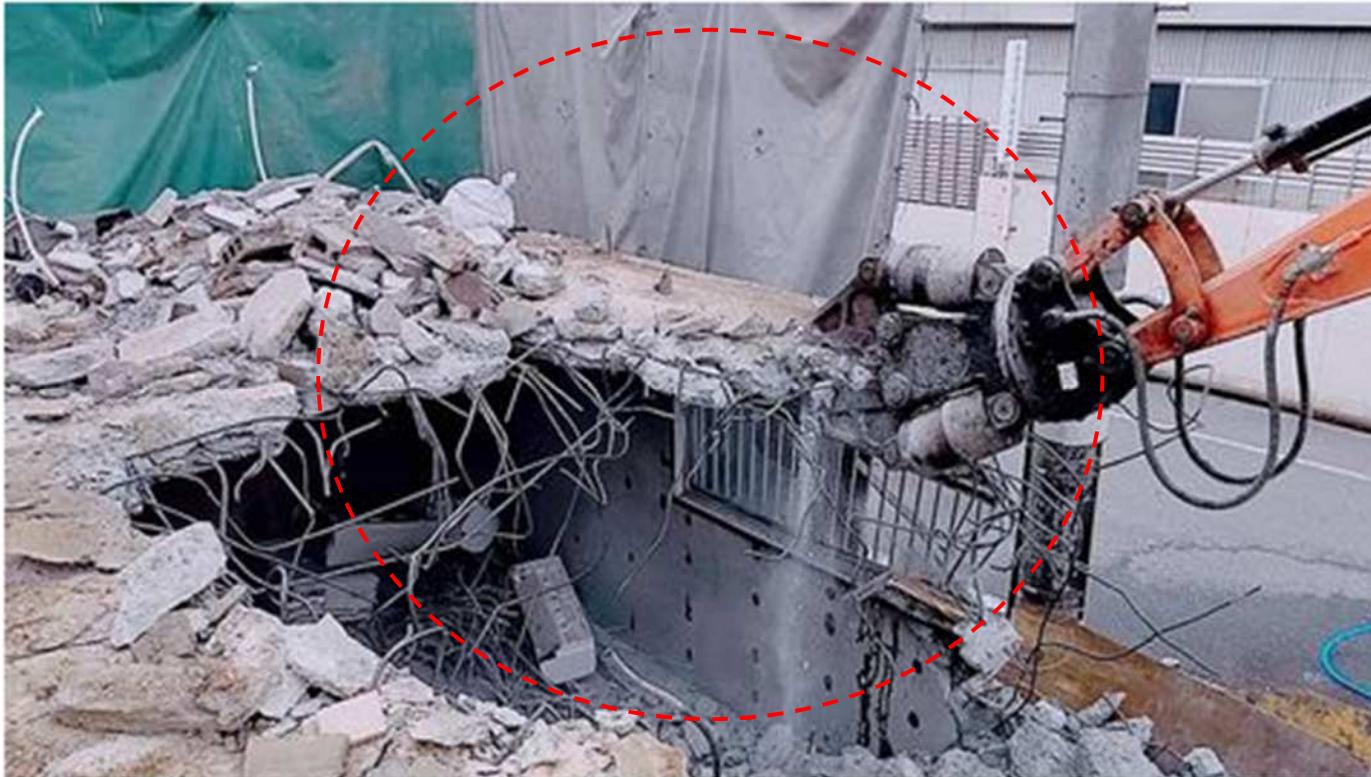
圧砕機

使用重機  
(低騒音型重機)



# 解体工法（圧砕工法）

油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る



※参考写真

# 粉じん対策

○散水して埃の飛散抑制をする



散水

解体した躯体は  
二次破碎(小割)し  
鉄とコンクリートに  
分別します。

※参考写真

# 産 廃 搬 出



4トコンテナ車にて発生材(木くず)の搬出



10トダンパーにて発生材(コンガラ)の搬出

# 解体撤去後の整地



他現場の参考例(埋戻し・整地状況)

# アスベスト含有建材について(1)

## 石綿含有建材（特定建築材料）

◆質量で0.1%を超えて石綿を含有するもの

● 吹付け石綿  
（レベル1）

● 断熱材等  
（レベル2）

● 成形板等  
（レベル3）

・ 大気汚染防止法

・ 石綿障害予防規則

・ 都民の健康と安全を確保する環境  
に関する条例（環境確保条例）

**全ての石綿含有建材が法令の  
規制対象**

→ 本工事では、レベル3が対象になっております。

# アスベスト含有建材について(2)

## 石綿含有建材と分類

- 吹付け石綿（レベル1）

吹付け石綿、石綿含有吹付ロックウール、  
石綿含有吹付バーミキュライト（ひる石吹付け）、  
石綿含有パーライト吹付など

- 断熱材等（レベル2）

石綿含有保温材、石綿含有耐火被覆材、石綿含有断熱材

- 成形板等（レベル3）

石綿含有ロックウール吸音天井板、**窯業系サイディング**、  
パルプセメント板、住宅屋根用化粧スレート、  
ビニル床タイル（Pタイル）、石綿セメント円筒、  
フレキシブルボード、けい酸カルシウム板第1種、など

**石綿含有仕上塗材**（施工方法を問わず）、下地調整材も同様

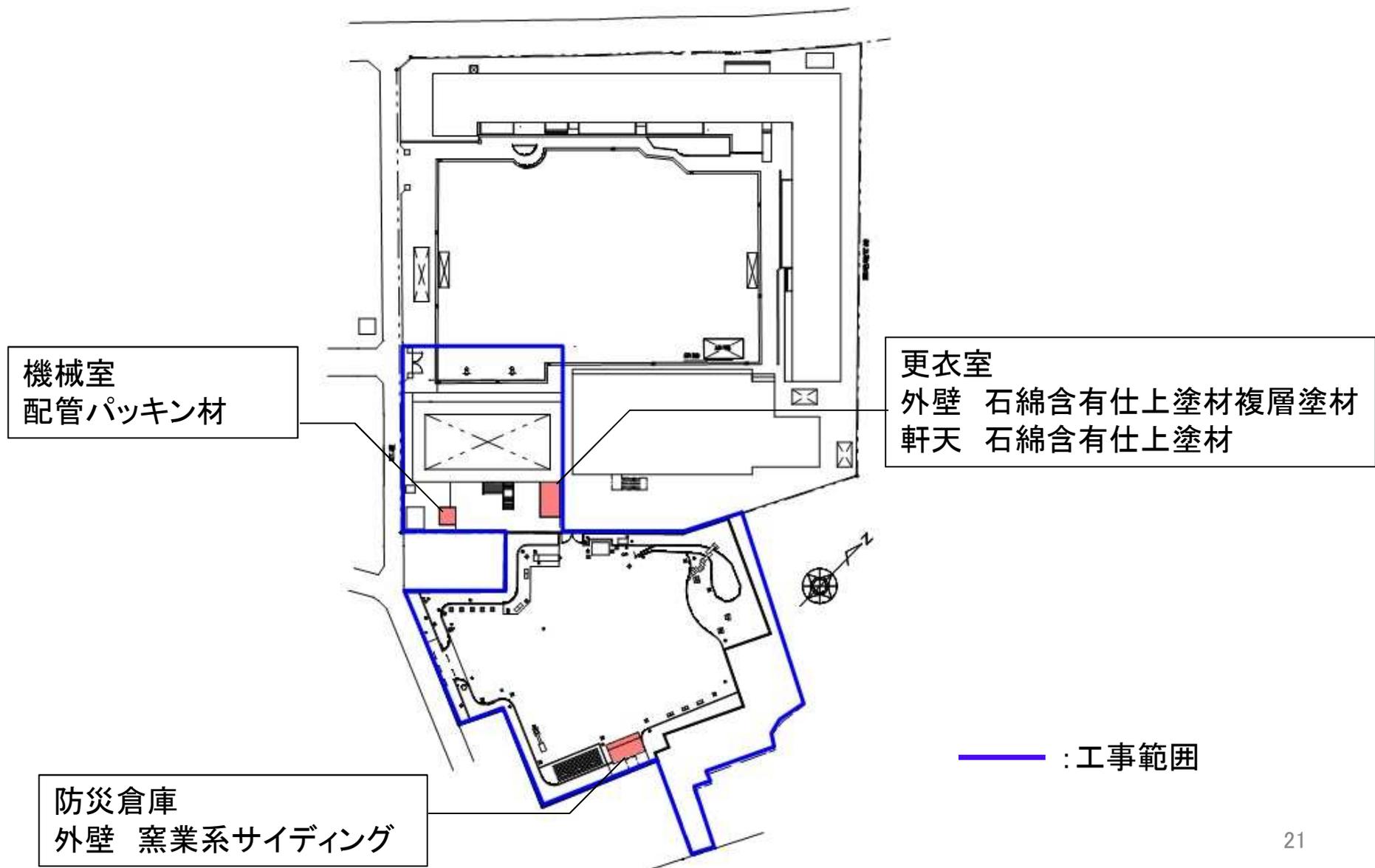
**配管パッキン**

# アスベスト含有建材の撤去（1）

- ・ 除去にあたって関係法令を厳守し、近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることの無いよう適正な 施工をします。
- ・ 撤去したアスベスト含有建材の運搬及び処分は関係法令を厳守し適切に運搬処分します。
- ・ 事前調査では判明しなかったアスベスト、含有が疑わしい建材が発見された場合は分析調査を行い、含有の有無を確認したうえで工事を進めます。

含有箇所	含有建材	除去施工時期
更衣室	外壁 石綿含有仕上塗材複層塗材(レベル3) 軒天 石綿含有仕上塗材(レベル3)	12月初旬～下旬
機械室	設備配管 配管パッキン(レベル3)	12月初旬～下旬
防災倉庫	外壁 窯業系サイディング(レベル3)	12月初旬～下旬

# アスベスト含有建材の撤去 (2)



# 仕上塗材撤去計画



隔離養生



粉じん飛散抑制剤散布

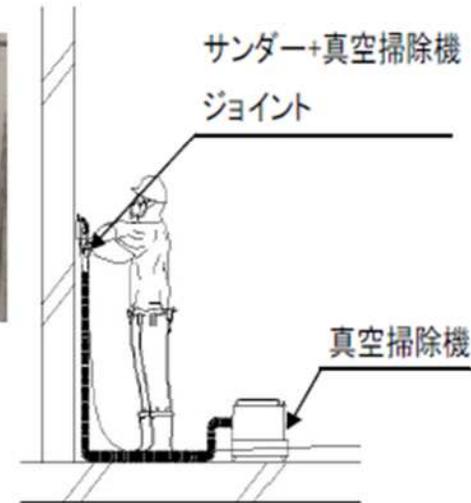


更衣室の設置



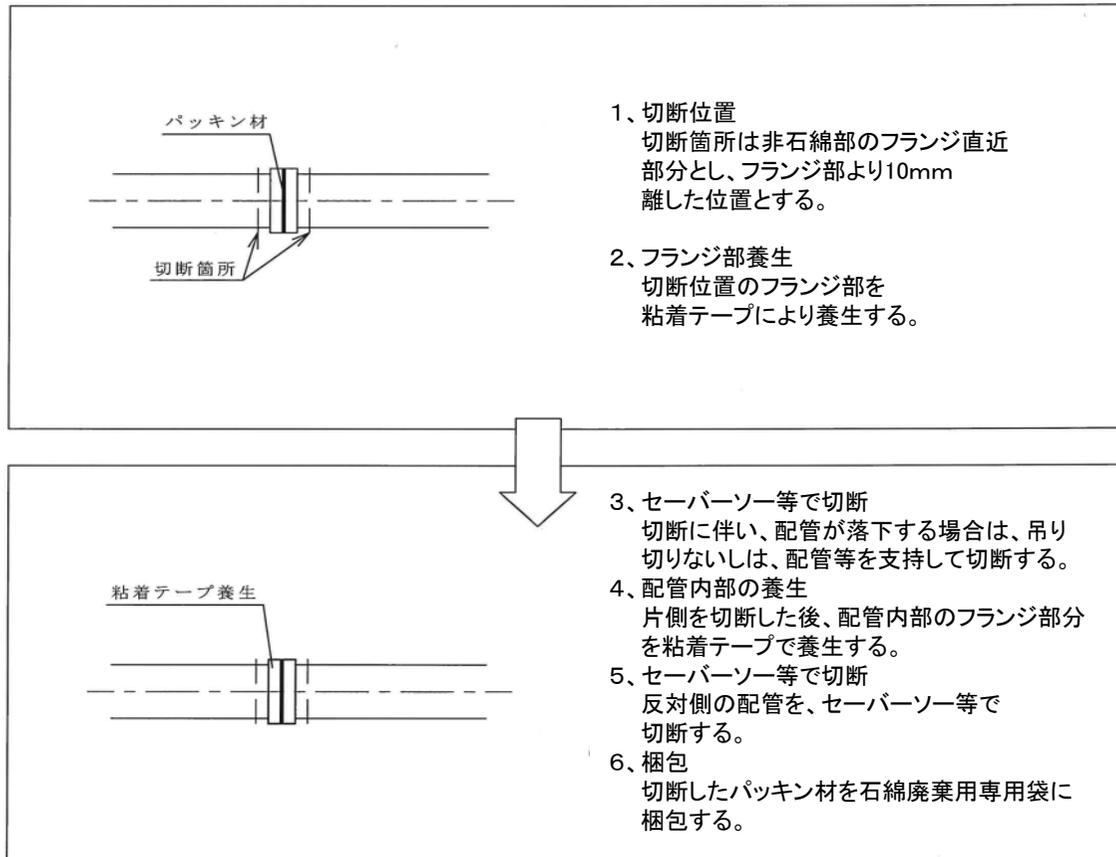
集塵装置付きディスクグラインダー

研磨作業と同時に粉塵をHEPAフィルター付真空掃除機で粉塵吸引を行う。  
※コアドリル、アンカー打ちを行う前の石綿含有外壁塗装材、下地調整材等の表面除去処理が可能。



※本工事では更衣室の外壁、軒天が対象になります。

# 配管パッキン材撤去計画



※本工事では機械室内の配管パッキンが対象になります。

# 外壁サイディング材撤去計画

レベル3 その他アスベスト含有建材(成形板等)

外装材(外壁、軒天)

石綿含有窯業系サイディング



※本工事では公園防災倉庫の外壁が対象になります。

## 作業手順

- ①外周足場架設
- ②足場内隔離養生
- ③撤去前湿潤
- ④サイディング撤去
- ⑤二重梱包
- ⑥養生撤去
- ⑦廃材搬出、処分

# アスベスト濃度測定について

## アスベスト濃度測定器



使用機器参考写真

※ 敷地境界にて測定（作業前・作業中・作業後）し、  
周囲に飛散していないか確認する。

- アスベストの除去作業時には法令・条例に則り、定期的にアスベスト濃度を測定します。
- 測定は、厚生労働省等登録の作業環境測定機関などの技術を有する機関が行います。

# 家屋調査

## 調査概要

- ・調査範囲は工事場所の工事区画より概ね30m程度を想定しております。  
30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施いたします。  
ご希望の方は、令和6年11月27日(水)までに下記の調査会社「ワコウ環境調査株式会社」まで、  
お電話いただきますようお願いいたします。
- ・調査は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- ・着工前に事前調査を実施いたします。(11月下旬～12月下旬頃予定)
- ・工事完了後に再度、調査(事後調査)を行います。(2025年2月下旬～3月中旬頃予定)  
※解体工事による事後調査は本工事の後に開始する「葛飾区立四ツ木  
中学校仮設校舎建設工事」の事前調査を兼ねて実施いたします。
- ・調査は調査専門の調査員が実施します。
- ・家屋調査実施前に案内を配布いたします。
- ・家屋調査の結果は「葛飾区立四ツ木中学校プール等解体工事」及び  
「葛飾区立四ツ木中学校仮設校舎建設工事」による家屋への影響を客観的に  
判断するためのみの資料とします。
- ・個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示  
いたしません。

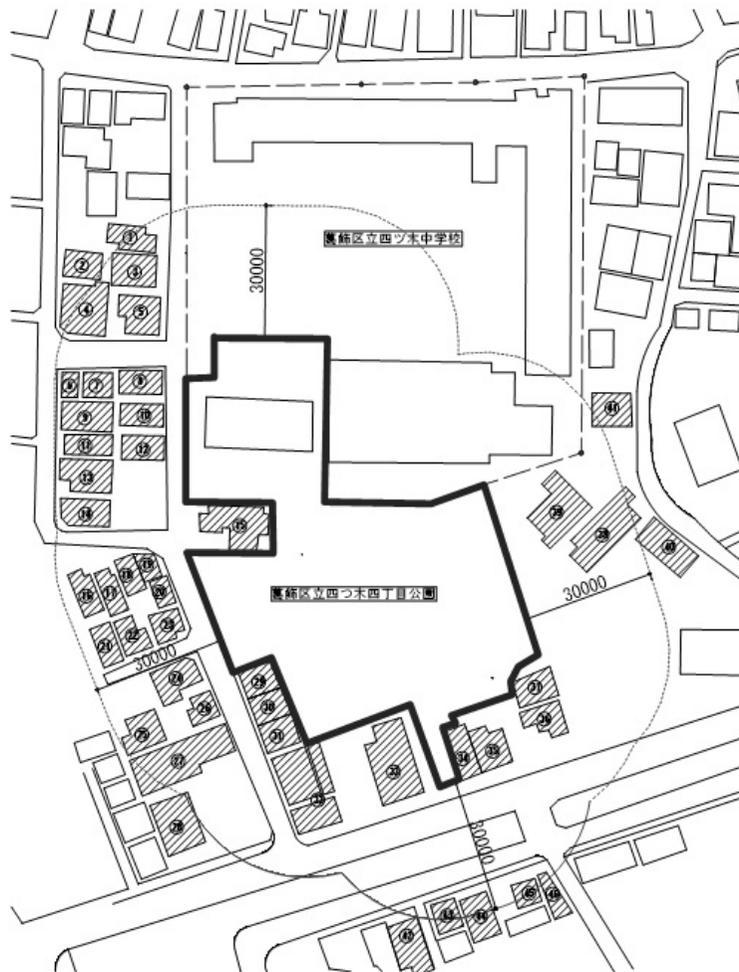
調査会社:ワコウ環境調査株式会社

東京都新宿区新宿1-26-9 ビリーヴシズユク

担当者:熊澤 電話:090-6479-2832

# 家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



- 調査範囲は、斜線の家屋を対象に実施する予定です。
- 調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。
- 調査は「振動が発生する工事前」と「工事完了後」に行います。

※調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。

※対象となる方には、調査会社が後日訪問し、日程等打合せをさせていただきますので、ご協力をお願いいたします。

※解体工事の事後調査は仮設校舎建設工事の事前調査を兼ねて実施予定です。

-  : 家屋調査対象範囲
-  : 工事範囲から30mの範囲
-  : 工事範囲

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化を心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう作業致します。
- (2) 工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置し、工事予定や近隣の皆様への連絡事項などを掲載します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。