

# 現在進められている 市街地再開発事業を紹介します

(計画概要および事業費・財源は、今後変更になる場合があります)

## 金町

**東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業**  
【担当課】都市計画課金町街づくり担当  
☎ 03 - 5654 - 8346



POINT

- 公共広場整備
- 理科大学通り拡幅整備
- 4階に公共施設整備(予定)
- 地下1階に公共駐輪場整備(予定)

▼JR金町駅北側上空から南側を望む



資料提供：再開発組合

## 再開発組合の事業費の財源内訳

**保留床処分金**  
**約493億円**

うち約9億円分を公共駐輪場として区が取得(予定)

**補助金**  
**約201億円**

国 約95億円  
都 約22億円  
区 約84億円(※)

使い道

- ▶広場の新設
- ▶道路の拡幅 など

I期工事では商業施設の一部や自動車教習所の整備を、II期工事では住宅や公共施設、広場などの整備を行います。

(※) 区の補助金のほぼ全ては、財政調整交付金<sup>ほてん</sup>で補填されます。

経緯	
平成25年	まちづくり勉強会発足
平成26年	再開発協議会設立
平成28年	準備組合設立
令和元年	都市計画決定
令和3年	再開発組合設立

今後のスケジュール	
令和4年度	権利変換計画認可 I期建築工事着工
令和7年度	I期先行オープン 既存建物解体工事
令和8年度	II期建築工事着工
令和12年度	II期オープン

## 立石

**立石駅北口地区第一種市街地再開発事業**  
【担当課】都市計画課立石駅北街づくり担当  
☎ 03 - 5670 - 3174



POINT

- 木造住宅密集地域を解消し、燃えにくく地震に強い街の整備
- バス乗り場・タクシー乗り場がある交通広場の整備による利便性の向上
- 駅前商業の充実によるにぎわいの創出
- 葛飾区総合庁舎の整備(予定)

▼京成立石駅から北側を望む



資料提供：再開発組合

## 再開発組合の事業費の財源内訳

**保留床処分金**  
**約550億円**

うち約242億円分を庁舎として区が取得(予定)

**補助金**  
**約382億円**

国 約182億円  
都 約50億円  
区 約150億円(※)

使い道

- ▶交通広場の新設
- ▶道路の拡幅 など

(※) 区の補助金のほぼ全ては、財政調整交付金<sup>ほてん</sup>で補填されます。

経緯	
平成9年	研究会発足
平成19年	準備組合設立
平成29年	都市計画決定
令和3年	再開発組合設立

今後のスケジュール	
令和4年度	権利変換計画認可
令和5年度	建築工事着工
令和10年度	建築工事竣工

立石駅南口東地区、南口西地区においても同様の街づくりが進められています。

## 新小岩

**新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業**  
【担当課】都市計画課新小岩街づくり担当  
☎ 03 - 5654 - 8331



POINT

- 駅前広場の交通課題の解消とオープンスペースの確保
- 多世代の生活を支える質の高い住宅の整備
- 防災対策を施した建物の建築や帰宅困難者対策の実施
- 駅前商業の充実によるにぎわいの創出

▼JR新小岩駅上空から南側を望む



資料提供：準備組合

## 再開発組合の事業費の財源内訳

**保留床処分金**  
**約270億円**

**補助金**  
**約160億円**

国 約78億円  
都 約17億円  
区 約65億円(※)

使い道

- ▶駅前広場の拡張再整備 など

(※) 区の補助金のほぼ全ては、財政調整交付金<sup>ほてん</sup>で補填されます。

経緯	
平成26年	再開発推進協議会発足
平成31年	準備組合設立
令和3年	都市計画決定

今後のスケジュール	
令和4年度	再開発組合設立
令和5年度	権利変換計画認可
令和6年度	建築工事着工
令和11年度	建築工事竣工