

プロポーザル方式による契約締結について

高砂駅周辺地区街づくり推進業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

1 契約件名 高砂駅周辺地区街づくり推進業務委託（その4）

2 業務内容

令和2年度に策定した「高砂駅周辺地区まちづくりガイドプラン」を踏まえ、駅前広場やアクセス道路・鉄道付属街路等の連続立体交差事業に関連する都市計画の検討・手続きを進める。また、連続立体交差事業を見据えたまちづくりの実現に向け、高砂地区開発協議会や京成高砂駅北口地区市街地再開発準備会等の地元まちづくり組織と連携し、地元住民や関係権利者の合意形成に向けたまちづくり活動の支援を行う。

3 履行期間

令和4年4月22日から令和5年3月31日まで

※契約締結は単年度ごとに行うものとする。

4 契約金額

45,012,000円（税込）

5 主管課

葛飾区都市整備部都市計画課 葛飾区立石五丁目13番1号

6 選定経過の概要

令和3年12月20日 第1回高砂駅周辺地区街づくり推進業務委託
業者選定委員会

（募集要項、評価基準等決定）

12月24日 募集要項等公表、参加申込受付（1者応募）

～令和4年1月21日

2月1日 第2回高砂駅周辺地区街づくり推進業務委託
業者選定委員会

（第一次選考により提案書提出者を1者選定）

2月2日 第一次選考結果（提案者提出者選定）通知

2月15日 提案書提出期間（1者応募）

～ 3月1日

3月23日 第3回高砂駅周辺地区街づくり推進業務委託
業者選定委員会
(第二次選考の実施、優秀提案者・最優秀提案者の選定)
4月21日 最終被選定者と契約締結

7 選定結果

- (1) 最優秀提案者 (最終被選定者)
株式会社タカハ都市科学研究所
代表取締役 西村 均
東京都港区西新橋三丁目3番1号

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

高砂駅周辺地区街づくり推進業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者を決定しました。

①最優秀提案者 [株式会社タカハ都市科学研究所] 142.0点

(2) 評価の内訳

評価項目		配点	最優秀提案者
実施体制	主任技術者	12	10.0
	担当技術者	12	12.0
	当該人員体制	6	6.0
提案書	業務の理解度	15	10.7
	提案内容の的確性	70	47.3
	業務の遂行能力	15	9.0
	地元まちづくり組織に対する取組み姿勢	20	14.0
プレゼンテーション	理解力	15	10.0
	説明・説得力	20	12.0
	協調性・対応力	15	11.0
総合計		200	142.0