

# 葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第1回

2021.12

## 第1回地域別勉強会 開催概要

日時	令和3年12月12日(日) 13時30分～16時00分
場所	男女平等推進センター 1階 多目的ホール
参加人数	合計77名(欠席37名) ①水元・金町・新宿：17名 ②柴又・高砂：20名 ③亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋：13名 ④青戸・立石・四つ木：16名 ⑤奥戸・新小岩：11名
内容	<b>1. 座学①</b> ・葛飾区都市計画マスタープランについて <b>2. 基調講演</b> ・都市マスと地域別まちづくり構想 中林 一樹 氏/東京都立大学・首都大学東京 名誉教授 ・地域主体のエリアマネジメントとプレイスメイキング 泉山 墨威 氏/日本大学理工学部建築学科 助教 一般社団法人ソトバ 共同代表理事・編集長 <b>3. 座学②</b> ・地域別勉強会の進め方と各地域の特徴について <b>4. グループワーク</b> ・自己紹介、地域の魅力・課題の抽出



## 座学

### ①葛飾区都市計画マスタープランについて

現在の葛飾区都市計画マスタープランの概要、事業の進捗状況、都市計画マスタープランの改定の方角性を説明しました。

- 葛飾区基本構想・基本計画との役割分担を意識し、都市整備に関連する6つの方針に再編します(右記参照)。
- 地域別構想の地域区分については、地形地物、駅勢圏や生活圏などを考慮し、7つの地域区分から5つの地域区分へ再編します。

### ②地域別勉強会の進め方と各地域の特徴について

以下の内容を説明しました。

- 地域別勉強会の目的、開催スケジュール等
- 各地域の人口・世帯、土地利用構成
- 令和2年度 区民アンケート結果概要(居住理由、各地域のイメージ・将来像、課題など)

#### 防災まちづくりの方針

- (1) 震災への対応 (2) 水害への対応
- (3) 防災拠点等の整備

#### 土地利用の方針

- (1) 土地利用の考え方
- (2) 計画的な土地利用誘導

#### 市街地整備の方針

- (1) 計画的な市街地整備の推進
- (2) 良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成

#### 交通体系整備の方針

- (1) 体系的・機能的な道路網の形成
- (2) 公共交通の利便性向上
- (3) 安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備

#### 緑と水辺の整備、景観形成の方針

- (1) 緑の保全・整備の考え方
- (2) 魅力ある都市公園、水辺空間の整備・充実
- (3) 景観形成の考え方

#### 復興まちづくりの方針

- (1) 復興まちづくりの目標・基本方針
- (2) 復興まちづくりの進め方
- (3) 復興まちづくりに向けた事前準備

【分野別方針の改定案】

## 基調講演

### ■都市マスと地域別まちづくり構想 中林 一樹 氏／東京都立大学・首都大学東京 名誉教授

この地域別勉強会で皆さんが検討する「地域別まちづくり構想」は、地域の皆さんで「共有するまちづくりの方向」を示すもの。20年後に葛飾でどのような生活をしたいのかを考え、そのためにはどんなまちづくりをしていく必要があるのか、皆さんの子ども世代・孫世代に残したい街を考えてほしい。各地域で、まちづくりの目標を共有し、みんなが同じ方向に向かってまちづくりをすることで「葛飾らしい」「〇〇地域らしい」街になっていく。皆さんの“想像”が街を“創造”するのです。



### ■地域主体のエリアマネジメントとプレイスメイキング

泉山 聖威 氏／日本大学理工学部建築学科 助教  
一般社団法人ソトバ 共同代表理事・編集長

皆さんがお家のリビングで寛ぐ「時間」と「場所」を街なかにも持てるのではない、日常を快適に過ごせる魅力的な都市づくりが大切。行政が中心ではなく、地域の皆さんが中心となって、だれにも使われない「パブリックスペース（公共的空間）」を使われる場所に変えていこう。そのためには、行政主導ではなく地域主導で、地域の多様な関係者が積極的に活動に参加することが大切。



## グループワーク | 地域の魅力・課題の抽出

地域	交通	土地利用・市街地整備	緑・景観	防災・復興
水元・金町・新宿	◎ 駅に近い【金町】 ▲ 公共交通が不便【水元】 ▲ 駅前の道路が狭い【金町】 ▲ 新金線の早期実現【金町】	◎ 閑静な住宅地【金町・新宿】 ◎ 公共施設が充実【水元・金町】 ▲ 店舗や個店が少ない【水元・新宿】	◎ 水と緑が豊か【水元公園、中川、大場川】【共通】 ◎ 葛飾にいじゅくみらい公園【金町】 ▲ 町内に公園がない【共通】	◎ 仮設住宅を建てられるスペースがある【水元】 ▲ 大場川護岸が危険【水元】 ▲ 学校にエレベーターがない【水元】
柴又・高砂	◎ 公共交通が充実【共通】 ▲ 歩道がない/狭い【共通】 ▲ 駅前に開かずの踏切【高砂】	◎ 閑静な住宅地【共通】 ◎ 公共施設が充実【高砂】 ▲ 商店が少ない【共通】 ▲ 高砂駅前再開発【高砂】	◎ 河川敷・水辺が良い【共通】 ◎ 重要文化的景観【柴又】 ▲ 公園等の緑が少ない【高砂】 ▲ 農家が減少【柴又】	◎ 防災意識が強い【高砂】 ▲ 道が狭く、火災の延焼が心配である【共通】 ▲ 高台の避難場所ない【共通】
亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋	◎ 幹線道路があり、交通の便が良い【亀有】 ▲ アリオの渋滞【亀有】 ▲ 道路が狭い【堀切】	◎ 買い物に便利【亀有】 ◎ 病院等が充実【堀切】 ▲ 買い物に不便【南綾瀬・堀切】 ▲ 空家・駐車場増加【南綾瀬】	◎ 葛西用水の親水公園【亀有・お花茶屋】 ◎ 古隅田川緑道【南綾瀬・堀切】 ▲ 公園が小さい【堀切】	◎ 町会単位で年1回、防災訓練等の実施【亀有】 ▲ 水害の不安、高台の避難場所がない【亀有・南綾瀬・堀切】
青戸・立石・四つ木	◎ 公共交通が便利【共通】 ▲ 無電柱化してほしい【青戸】 ▲ 駅前に駐輪場少ない【立石】 ▲ 道路が狭い【青戸・四つ木】	◎ 住環境が良い【青戸・四つ木】 ▲ 青砥駅に駅前広場がない【青戸】 ▲ 商店街の賑いが心配【立石】 ▲ 木造住宅密集地【四つ木】	◎ 中川堤の桜並木・遊歩道【青戸・立石】 ▲ 川沿いが暗い【四つ木】 ▲ 公園が少ない/小さい【共通】	◎ 防災意識が高い【青戸】 ▲ 水害の心配【立石・四つ木】 ▲ 空家が多い、火災の心配【立石】
奥戸・新小岩	◎ 公共交通が充実【共通】 ▲ 車を運転できなくなった時の買い物手段【奥戸】 ▲ 狭い道路が多い【新小岩】 ▲ 東北広場の活用【新小岩】	◎ 低層の閑静なまち、商業・スポーツ施設の充実【奥戸】 ◎ 活気のある商店街【新小岩】 ▲ 森永乳業跡地活用【奥戸】 ▲ 店舗の種類少ない【新小岩】	◎ 中川テラス等の景観【奥戸】 ◎ 新小岩公園、荒川の河川敷【新小岩】 ▲ 河川敷の有効活用【共通】 ▲ 公園が少ない【新小岩】	▲ 水害対策、高台の避難場所がない【共通】 ▲ 災害時の連絡手段【奥戸】  【凡例】◎ 魅力 ▲ 課題

## アンケートのご意見等

- ・基調講演のおかげで都市マスのことがよく理解できた。
- ・グループワークの時間を長く確保してほしい。
- ・地域住民の視点で魅力・課題が聞けて、勉強になりました。
- ・タイムマネジメントが悪い。内容を詰め込みすぎ。



### <お問い合わせ先>

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係  
電話：03-5654-8382（直通）

【担当：山本、兵頭、原田】

右の二次元コードから葛飾区HPの「第1回都市マス地域別勉強会の報告について」のページをご覧ください。



# 葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第2回  
2022.1

## 第2回地域別勉強会 開催概要

		午前の部	午後の部
日時	1月15日 (土)	9時30分～12時00分	14時30分～17時00分
場所	男女平等推進 センター	1階 洋室D / 2階 視聴覚室	1階 多目的ホール
参加 人数	合計65名 (欠席49名)	◎青戸・立石・四つ木：11名 ◎奥戸・新小岩：10名	◎水元・金町・新宿：15名 ◎柴又・高砂：18名 ◎亀有・南綾瀬・堀切・ お花茶屋：11名
内容	<b>1. 座学</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・第1回地域別勉強会の振り返り</li><li>・分野別方針の現状と改定の方向性</li><li>・検討テーマの地域別の特徴について (テーマ：土地利用、交通、緑・景観)</li></ul> <b>2. グループワーク</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・地域の魅力・課題の抽出</li><li>・魅力の活かし方、課題への対応策のアイデア出し</li></ul>		
※ 午前 午後 で 共通	 【午前の部】  【午後の部】		

## 座学

### 1. 分野別方針の現状と改定の方向性

葛飾区都市計画マスタープランの6つの分野別方針のうち、「土地利用」、「交通体系整備」、「緑と水辺の整備、景観形成」の改定の方向性を説明しました。

### 2. 検討テーマの地域別の特徴について

グループワークの参考として、「土地利用」、「交通」、「緑・景観」をテーマに現状の地域別特徴を説明しました。

## アンケートのご意見等

- ・色々な人の意見が聞けて 有意義だった。
- ・短時間で理解できる資料のボリュームではない。
- ・座学の時間が短くて適切だった。時間配分はよかった。
- ・意見を出して終わるため、何か学べる内容があると嬉しい。

右の二次元コードから葛飾区HPの「第2回都市マスタープラン地域別勉強会の報告」のページをご覧くださいませ。



### お問い合わせ先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係  
電話：03-5654-8382 (直通)

【担当：山本、兵頭、原田】

# 水元・金町・新宿地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎閑静な住宅地【水・金・新】 →田園都市の生垣推進に地域の協定助成金【水】</p> <p>◎理科大が開設し、大学生が増え、街が多少若くなった【金・新】</p> <p>▲大きな病院がない【水】 →大きな病院の誘致【水】</p> <p>▲店舗の魅力・種類が少ない、空き店舗の増加等【新】 →空き店舗の仲介・活用、買い物しやすい商店街、商店街で月1回程度歩行者天国を行う【新】</p> <p>▲商店街がない、買い物できる場所が身近にない【金・新】</p> <p>▲宿泊施設がない【金・新】</p> <p>▲風致地区内の建物と他地区との違いがあまり感じられない【金・新】</p>	<p>▲水元公園へ休日の公共交通が少ない【水】 →小さなバス等の有効活用【水・金・新】 →シェアサイクルや乗り合いワゴンタクシー【金・新】</p> <p>▲幅員狭く、自転車と歩行者の交差困難【水】 →自転車：歩行者・自転車専用道、車道と歩道の段差解消【水】</p> <p>→駐輪場を駅周辺に分散し、駅前に自転車を進入させない【金・新】</p> <p>▲フィーダー系統のバス停の柔軟化【金・新】 →バス停と駐輪場のセット【金・新】</p> <p>▲改札の混雑、夕シ乗降時に雨に濡れる【金・新】 →改札の新設【金・新】</p> <p>▲街の案内板がないのと外国人対応【金・新】 →街の案内板・マップの設置【金・新】</p> <p>▲歩道が狭く、ベビーカー等が通りにくい【金・新】 →無電柱化、理科大通り一方通行化【金・新】</p> <p>▲地下鉄8号線と新金貨物線を水元地域へ延伸【水】</p>	<p>◎水元公園がある、公園が多い【水】</p> <p>◎にいじゅくみらい公園の境界に柵がなく、オープンな景観でよい【金・新】</p> <p>◎水元中央通りの修景【水】</p> <p>▲農地が急速に無くなっている【水】 →生産緑地：生産緑地を緑のまま維持する場合、税金緩和【水】</p> <p>▲水元公園の広場で大きな声を出せない【水】 →公園を使用しやすいようにルールの緩和【水】</p> <p>▲水元公園へのアクセス、公園と水の活用【水・金・新】 →土手道を2倍に拡張、駅からのアクセス整備【水】</p> <p>▲にいじゅくみらい公園が活用されていない【金・新】 →金町駅から水元公園への誘導標識の増設【金・新】</p> <p>▲地区に公園がない【新】 →公園が整備されると良いがスペースがない【新】</p> <p>▲防災訓練を実施する有効な場所がない【金】</p>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 水元(水) / 金町(金) / 新宿(新)



# 柴又・高砂地域

土地利用	交通	緑・景観
<ul style="list-style-type: none"> <li>◎観光資源が多い【柴】</li> <li>◎静かな住宅地【高】</li> <li>→最低敷地面積、セットバック、植栽等のルールづくり【高】</li> <li>◎小規模店舗や公共施設が立地【高】</li> <li>▲七福神や柴又神社床下の古墳の活用【柴】</li> <li>→歴史・文化の活用：七福神めぐり散策ルート【柴】</li> <li>▲若い人が柴又を知らない【柴】</li> <li>→情報発信：写真・動画を中心にSNS等で情報発信【柴】</li> <li>▲空き店舗の増加、商店・飲食店の減少【高】</li> <li>→空き店舗一覧作成、賃貸助成金、店舗誘致・新たに商店街をつくる、歩行者天国の地域をつくる【高】</li> <li>▲最寄り駅周辺に子どもが利用できる店舗が少ない【高】</li> <li>→大型ショッピングモールをつくる</li> <li>▲大規模な空き地の有効活用【高】</li> <li>→旧明石小(建物)の有効活用など【高】</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎フロリズ通りが綺麗【柴】</li> <li>◎公共交通の充実【柴】</li> <li>◎鉄道の利便性【高】</li> <li>▲歩道が狭い【柴・高】</li> <li>→無電柱化、鉄道立体化に合わせて歩道等の拡幅【柴】</li> <li>→道路の拡幅、無電柱化して歩道の拡幅・段差解消【高】</li> <li>▲バスが通っていない場所がある【柴】</li> <li>→民間事業者に運営費用の助成【柴】</li> <li>▲南北のバス路線が少ない【高】</li> <li>→コミュニティバスの検討【高】</li> <li>▲開かずの踏切問題、新金線の旅客化【高】</li> <li>→京成線から新金線への乗り換えの利便性【高】</li> <li>▲駅前へ車で行きにくい【高】</li> <li>→高砂駅南口のロータリー検討【高】</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎街並みのルールが充実【柴】</li> <li>◎水辺が豊か【高】</li> <li>◎高砂橋がランドマーク【高】</li> <li>▲住宅のまちなかの緑が少ない【柴】</li> <li>→緑を保つための区の助成金をつくる【柴】</li> <li>→地区計画等により住宅地の建物の高さ、建物の間を広くとれるように制限・家の購入時、一定金額を区の基金に納付【高】</li> <li>▲公園が少ない、特色がない【高】</li> <li>→対象年齢を分けた公園整備、高砂北公園に特色、中川沿いや京成車庫跡地にカフェ等の仕掛けの公園整備【高】</li> <li>▲中川の水辺は賑わいが少ない【高】</li> <li>→河川敷：中川に面した中規模公園設置、区・区民による中川河川敷のPR、新たなイベント検討【高】</li> </ul>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 柴又(柴) / 高砂(高)



凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 柴又(柴) / 高砂(高)

# 亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎駅周辺の利便性【亀・お】</p> <p>◎若い世代が転入【亀・お】</p> <p>◎新築家屋が増加、子どもが多い【南・堀】</p> <p>▲人とのつながりがない、下町の商店街の維持【亀・お】</p> <p>→下町らしさと駅前での利便性等の両立、下町らしさを守る建築規制、にぎわいの創出、自治町会へ若手参入【亀・お】</p> <p>▲都営住宅建替に伴う跡地活用【亀・お】</p> <p>→地域要望を確認し都の空地の活用【亀・お】</p> <p>▲空き家・空き地の増加【南・堀】</p> <p>→駅前商店街のシャッター対策、拘置所をイベントスペースとして活用など人を呼び込む仕掛け【南・堀】</p> <p>▲ワンルームマンションの増加【南・堀】</p> <p>→ワンルームマンション工事前に申し入れ、ゴミ集積所を登録制にする。補助を出す。【南・堀】</p> <p>▲京成の線路下が使えない【南・堀】</p>	<p>◎交通の便が良い、京成駅に近い【亀・お】</p> <p>◎乗り合いタクシーがある【南・堀】</p> <p>▲お花茶屋駅下りにエレベーターない【亀・お】</p> <p>→エレベーター設置など、鉄道事業者と話し合い【亀・お】</p> <p>▲亀有駅周辺の広場・道路等の改善【亀・お】</p> <p>▲道が狭い【南・堀】</p> <p>▲バスの本数が少ない【堀】</p> <p>→利用したくなるようにバス本数の増便【堀】</p> <p>▲自転車レーン・駐輪場等の自転車環境の改善【南・堀】</p> <p>→自転車レーンを途切れないようにする、駅周辺の駐輪場づくり、シェアサイクルの整備【南・堀】</p> <p>▲移動しづらい高齢者の買い物方法に改善が必要【亀・お】</p> <p>→空き商店のレンタルなど出店しやすい環境づくり、商店街から高齢者等へのデリバリーサービスの充実【亀・お】</p>	<p>◎公園・緑道の充実【亀・南・堀・お】</p> <p>→緑道をマルシェ等の交流の場にする【亀・お】</p> <p>◎昭和的・四季の道等の魅力的な街並み【南・堀】</p> <p>→昭和の風景として保全する【南・堀】</p> <p>▲既存公園の活用、緑道の管理【亀・お】</p> <p>→公園・緑道を活用し、地域の交流の場に【亀・お】</p> <p>→民間を活用し効率的な管理手法の検討【亀・お】</p> <p>▲公園のPR不足【南・堀】</p> <p>→小菅西・東公園の情報をサイネージで流す【南・堀】</p> <p>▲枯葉が溜まる【南・堀】</p> <p>→街路樹の落ち葉の清掃は町会、老人会を利用する【南・堀】</p>

凡例：魅力 (◎) / 課題 (▲) / 対応策 (→) / 亀有 (亀) / 南綾瀬 (南) / 堀切 (堀) / お花茶屋 (お)



凡例： 魅力 課題 その他

# 青戸・立石・四つ木地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎駅高架下のスーパーなど日常の買い物は便利、主要な公共施設がある【青】</p> <p>◎マンションができて子どもが増え、活気ができた【立】</p> <p>◎工場の人が通学路で見守りや子ども110番にもなっている、昼間も人がいる【四】</p> <p>▲タクシー乗り場の不備、駅前広場の整備【青】</p> <p>→青砥駅南側にタクシー乗り場の移転【青】</p> <p>▲駅内施設にもっと活気が欲しい【青】</p> <p>→協議会の再編、商店街の活性化【青】</p> <p>▲立石駅周辺の賑わい、個店の誘導【立】</p> <p>→生活に密着したお店の誘致【立】</p> <p>▲京成線高架下の有効利用【立・四】</p> <p>→高架下の活用と公共施設整備【立・四】</p> <p>▲商店街がシャッター通り、宅地化が進む【四】</p> <p>→商店のある建物の維持のためのルールづくり【四】</p>	<p>◎交通利便性は良い【青】</p> <p>▲道路が狭い、歩道が狭い【青】</p> <p>→無電柱化、道路の断面構成の検討【青】</p> <p>▲生活道路の通過交通【立】</p> <p>→通過交通の時間制限、ゾーン30の導入【立】</p> <p>▲立石駅の駅前広場・自転車等の交通機能の向上【立】</p> <p>▲駅周辺に駐輪場が少ない【青】</p> <p>▲駅から駐輪場が遠い、自転車で走りにくい【四】</p> <p>→駅近くやバス停の隣に駐輪場の設置、バス通りの自転車レーンの整備【四】</p>	<p>◎中川堤桜並木【立】</p> <p>◎昔の水路跡ある【四】</p> <p>→水路の復活【四】</p> <p>▲駅近に公園がない、公園の整備と拡充【青】</p> <p>→空地に公園整備、青戸公園の再開発【青】</p> <p>▲ゴミが捨てられる等公園の維持管理【立】</p> <p>→大きな公園の整備、公園周辺に店舗誘導【立】</p> <p>▲中川、桜通り等、区役所～駅まで魅力の継続【立】</p> <p>→中川～桜通りの桜以外の魅力【立】</p> <p>▲四ツ木駅前が暗い【四】</p> <p>→駅前にオープンスペース【四】</p> <p>▲土手が緑地ではなくスポーツ広場である【四】</p> <p>→土手・公園の芝生化【四】</p>

凡例：魅力（◎）／ 課題（▲）／ 対応策（→）／ 青戸（青）／ 立石（立）／ 四つ木（四）



# 奥戸・新小岩地域

土地利用	交通	公園・緑
<ul style="list-style-type: none"> <li>◎大型店がある【奥】</li> <li>◎商店街が多い【新】</li> <li>◎公共施設が多くある【新】</li> <li>▲森永乳業の跡地利用の方針【奥】</li> <li>→地元の雇用創出、防災公園、支所など【奥】</li> <li>▲商店の魅力がない、種類に偏り、おしゃれな店が少ない等商店街魅力の低下【新】</li> <li>→おしゃれな店の誘致、エリマネでイベント活性化【新】</li> <li>▲環七沿道の有効活用に向けて都市計画情報を民間に提供【奥】</li> <li>▲密集地区がある</li> <li>→小規模戸建てが建たないようにルールづくり【新】</li> <li>▲水害対策が不十分</li> <li>→土地のかさ上げで対策【奥】</li> <li>▲歴史道は不燃化で街並み保存【新】</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎交通が便利【新】</li> <li>▲バスの本数が少ない【奥】</li> <li>→小型バスの運用【奥】 亀有・金町方面のミニバス【新】</li> <li>▲歩道が狭い【新】</li> <li>→バス道路を無電柱化、幹線道路に歩道整備【新】</li> <li>▲歩道：歩行者と自転車が混在【奥】</li> <li>→無電柱化で拡張し、歩行者と自転車の区別【奥】</li> <li>▲公共交通で北方面に行きづらい【新】</li> <li>▲東北広場がさみしい【新】</li> <li>→東北広場：店舗の誘致、JR出口の新設【新】</li> <li>▲自転車が危ない、駐輪しづらい【新】</li> <li>→自転車専用道、駐輪場の整備【新】</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲新中川の土手が活用されていない【奥】</li> <li>→ボルダリング施設の誘致、花を植える【奥】</li> <li>→荒川へのアクセス整備、荒川のサイクリングロード等を整備し公園化【新】</li> <li>▲子育て世代が使える公園少ない【奥】</li> <li>→大きな公園の整備、ひと休みできる四阿等の設置【奥】</li> <li>▲子どもが遊べる身近な公園の不足【新】</li> <li>▲河川・公園を活用できていない【新】</li> <li>→魅力あるイベントの開催、土地を借りて公園の整備【新】</li> </ul>

凡例：魅力 (◎) / 課題 (▲) / 対応策 (→) / 奥戸 (奥) / 新小岩 (新)



## 奥戸・新小岩

凡例：  魅力  課題  その他

# 葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第3回  
2022.2

## 第3回地域別勉強会 開催概要

		午前の部	午後の部
日時	2月20日 (日)	9時30分～12時00分	14時30分～17時00分
場所	男女平等推進 センター	1階 洋室D 2階 視聴覚室	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室
参加人数	合計54名 (欠席60名)	◎青戸・立石・四つ木：10名 ◎奥戸・新小岩：8名	◎水元・金町・新宿：12名 ◎柴又・高砂：13名 ◎亀有・南綾瀬・堀切・ お花茶屋：11名
内容	<b>1. 座学</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・第2回地域別勉強会の振り返り</li><li>・分野別方針の現状と改定の方向性</li><li>・検討テーマの地域別の特徴について (テーマ：市街地整備、防災、復興)</li></ul> <b>2. グループワーク</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・地域の魅力・課題の抽出</li><li>・魅力の活かし方、課題への対応策のアイデア出し</li></ul>		
※ 午前 午後 で 共通	 		

## 座学

### 1. 分野別方針の現状と改定の方向性

葛飾区都市計画マスタープランの6つの分野別方針のうち、「市街地整備」、「防災まちづくり」、「復興まちづくり」の改定の方向性を説明しました。

### 2. 検討テーマの地域別の特徴について

グループワークの参考データとして、「市街地整備」、「防災」、「復興」をテーマに現状の地域別特徴を説明しました。

## アンケートのご意見等

- ・防災について多くのことを知ることができた。
- ・回を重ねることで多くの建設的な意見が出ている。
- ・前回、前々回の勉強会との違いがよく分からない。
- ・各テーマが区内でも重要度が変わるので、他の地域と交流があるとうれしい。

右の二次元コードから葛飾区HPの「第3回都市マスタープラン地域別勉強会の報告」のページをご覧ください。



### お問い合わせ先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係  
電話：03-5654-8382 (直通)

【担当：山本、兵頭、原田】

# 水元・金町・新宿地域

市街地整備	防災	復興
<p>◎区画整理【水】 →金町だけでなく水元にも地域の拠点を設定し、水元図書館、保健所、区民事務所をまとめる【水】</p> <p>◎東金町再開発による新たな人・街ができる、道路が整備される【金】</p> <p>▲今のうちに水元中央通りの街並景観形成、店舗の誘致を検討すべき【水】 →水元中央通り沿道への地区計画の導入・電柱の地中化【水】</p> <p>▲エリマネ組織はたいてい再開発の後のまちづくりのために設立するが、水元地域でそのような中間支援組織ができるのかどうか【水】</p> <p>▲駅前道の幅が狭い【金】 →駅前道路が狭いので、バス等を一方通行化して混雑を解消させるまたは道路の拡幅が必要【金】</p> <p>▲東金町3丁目の町内には公園がない、子どもやファミリー層が安心して暮らせるようにしてほしい、高齢者用のベンチもない【金】 →地域内に公園がないため、行政に駐車場を買収してもらい公園をつくってもらう【金】</p>	<p>◎水元総合スポーツセンターがあり、災害時に活用できる【水】</p> <p>▲水元区民事務所は狭く、浸水してしまうため防災拠点とならない【水】 →川沿いにデッキだけの水害避難タワーを設置【水】</p> <p>▲想定される水害被害を真剣に意識してもらおう対策が必要【水】 →地域の魅力、防災づくりなど、都との連携をもっと強く【水】</p> <p>▲コロナの影響で思うように避難訓練ができなく困っている【金】</p> <p>▲住民の防災意識が、薄れている【金】</p> <p>▲防災公園や防災設備があるのに区民に知られていない【金】 →街・町会、商店街、理科大、企業、学校等の防災ネットワークとなる本部機能、拠点機能の設置【金】</p> <p>→理科大と地元が協定を締結し、若者を派遣してもらい、情報発信等を行ってもらう【金】</p> <p>→新しく来た人も情報を把握できるように、放送局をつくったり、SNS、紙媒体、TVなどで情報発信【金】</p>	<p>【被災後も残したい魅力】</p> <p>◎中川土手の遊歩道や水辺の公園【水】</p> <p>◎大場川の桜【水】</p> <p>◎にいじゅくみらい公園【金】</p> <p>◎江戸川土手の取水塔等の風景【金】</p> <p>【復興時に解決したい課題】</p> <p>▲高層建物の機械室等は地下ではなく2階以上にしていけるべき【水】</p> <p>▲救援できるように啓開道路整備【水】</p> <p>▲線路沿いに東西方向の道路整備【金】</p> <p>▲無電柱化【金】</p> <p>【地域でできる復興の事前準備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水元でも高低差がある、住民が情報を知れるように勉強会等の開催【水】</li> <li>・自治会などに関わっていない人のため、SNS等で情報発信【金】</li> </ul> <p>【中高層・高床化促進地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中高層・高床化にかかる費用をどうするか課題【金】</li> <li>・どれだけ床をかさ上げするか問題【金】</li> </ul>

- ・散歩道やサイクリングロードの整備
- ・川の水を使用する遊具等を設置
- ・水害避難タワー（見晴らしタワー）の設置

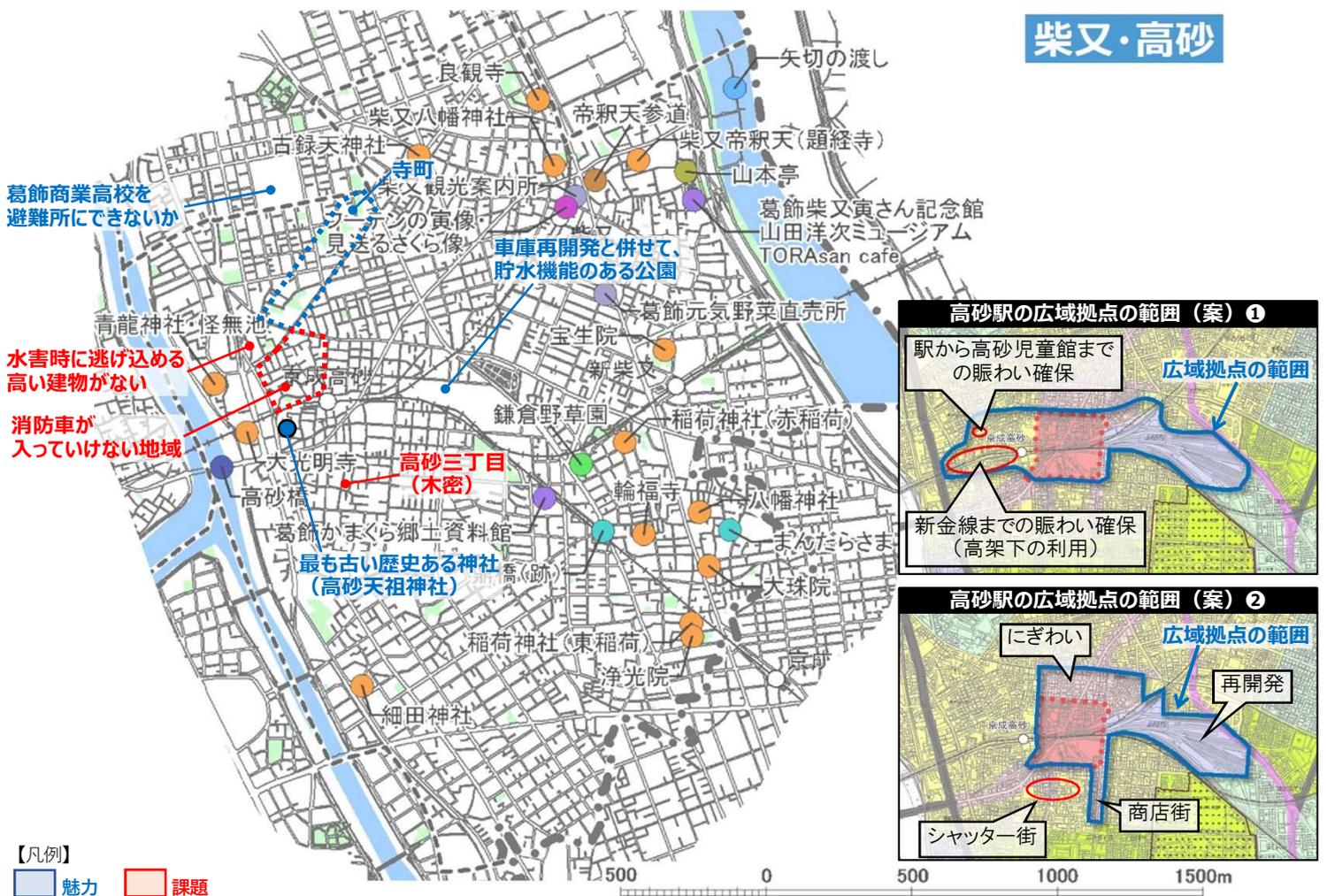
凡例：魅力（◎）／課題（▲）／対応策（→）／水元（水）／金町（金）／新宿（新）



# 柴又・高砂地域

市街地整備	防災	復興
<p>◎柴又駅周辺は街並みのルールがしっかりしている【柴】</p> <p>◎新柴又駅は夕シ乗り場が広い【柴】</p> <p>◎静かな街【高】</p> <p>◎高砂地区のまちづくり構想により再開発の機運が高まっている【高】</p> <p>▲道路幅員が狭い【柴】</p> <p>→住民と話して可能なら区画整理【柴】</p> <p>▲道が狭い、駅前の街路が狭い【高】</p> <p>▲自転車置き場が少ない【高】</p> <p>→駅前再開発の時に、ビルもしくは駅の周辺地下に駐輪場の整備【高】</p> <p>▲平日昼間の人通りが少ない、出掛ける場所・人が集まる場所がない【高】</p> <p>▲駅前に人が集える場所がない【高】</p> <p>→高架化した京成線の線路下に、住民が気軽に集える機能を設ける【高】</p> <p>→京成車庫を魅力ある施設に開発【高】</p> <p>▲エリアマネジメント活動をしたくても、どのように始めたら良いか、どんな団体があるのかわからない【高】</p> <p>→魅力ある川・道路沿いで活動する小さなエリアマネジメント活動から始め、活動エリアを広げていく【高】</p>	<p>▲高台の避難場所の整備【柴】</p> <p>→住宅の高層化の時に避難スペースの確保を依頼【柴】</p> <p>▲洪水で避難できる高台がない【高】</p> <p>▲避難できる大規模公園がない【高】</p> <p>▲収容人数不足で避難場所少ない【高】</p> <p>→洪水時に遊水地となるような親水公園と水辺の整備【高】</p> <p>▲北総線の高架の有効活用【柴】</p> <p>→区と北総線との水害時の対応について話し合い【柴】</p> <p>▲建物の倒壊により道路が塞がらない幅員を【柴】</p> <p>→延焼遮断帯道路の建設【柴】</p> <p>▲拠点地域は木造住宅が密集【高】</p> <p>▲狭い道路沿いに耐震性のない古い木造建築物や空き家が建ち並ぶ【高】</p> <p>→道路の拡幅【高】</p> <p>▲防災器具等を設置しない等、住民の防災への意識が低い【高】</p> <p>▲水害訓練【高】</p> <p>→災害訓練、訓練のイベント化【高】</p>	<p>【被災後も残したい魅力】</p> <p>◎下町らしさ、坂が少ない【柴】</p> <p>◎寺社、商店街、閑静な住宅地、水辺空間、水辺プロムナード【高】</p> <p>【復興時に解決したい課題】</p> <p>▲道路整備【柴】</p> <p>▲小川・水路を復活し、水辺の多い街に【高】</p> <p>▲道路拡幅【高】</p> <p>【地域でできる復興の事前準備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりに関するイベント開催【柴】</li> <li>・様々な世代が参加しやすい復興模擬訓練の実施【高】</li> </ul> <p>【中高層・高床化促進地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賛成【柴】</li> <li>・賛成だが、高床化は難しい【高】</li> </ul>

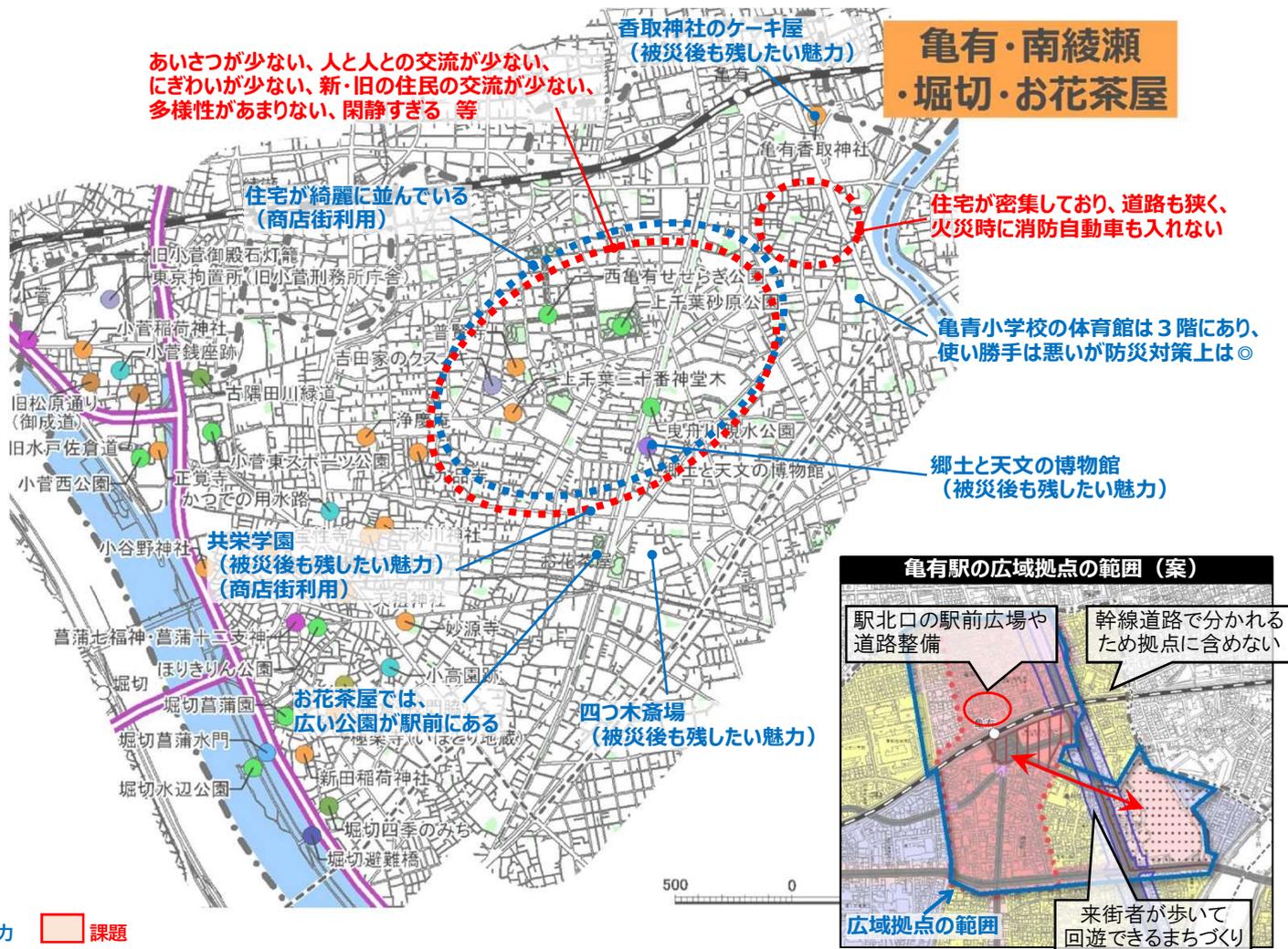
凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 柴又(柴) / 高砂(高)



# 亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

市街地整備	防災	復興
<p>◎亀有駅南口の開発が進んでいる【亀】</p> <p>◎お花茶屋駅前に広い公園がある【お】</p> <p>◎幅員の広い骨格道路【南・堀】</p> <p>▲亀有駅北口はロータリー整備、周辺の景観、空き家が課題【亀】</p> <p>→駅前広場、道路、空き家、景観の改善【亀】</p> <p>▲ワンルームの居住者は、いずれ区から出て行ってしまふ【南・堀】</p> <p>→若い世代の視点に立って地域の良さを継承できるまちづくり【南・堀】</p> <p>▲駅前商店街利用時の自転車対策【南・堀】</p> <p>→駐輪場だけでなく、気軽に自転車を停めながら買い物できる商店街づくり【南・堀】</p> <p>▲綾瀬駅の市街地整備が足立区任せ【南】</p> <p>→区民主体で、勉強会を引き継いで意見交換を気軽にできる場を続ける【南・堀】</p>	<p>◎細街路整備事業が進んでいる【亀】</p> <p>◎小菅拘置所のオープンスペース【南・堀】</p> <p>→拘置所への避難を想定した大規模な避難訓練【南・堀】</p> <p>◎毎年地域での防災訓練を実施している【南・堀】</p> <p>▲木造住宅が密集している区域があり、道が狭い【亀】</p> <p>▲駅前以外は無電柱化が進んでいない【亀】</p> <p>▲民間の建物の協力が得づらく、身近な避難先がない【亀】</p> <p>→公共施設が少ないので、近所のマンションと協定を締結して避難【亀】</p> <p>▲マンション等との垂直避難の提携推進【南・堀】</p> <p>→集合住宅に避難できるようにする【南・堀】</p> <p>▲水害への対応【亀・お・南・堀】</p> <p>→堤防整備の際、テラス整備などを行い、平常時の魅力を高める【亀】</p> <p>→水害をテーマにした勉強会、ワークショップ開催【南・堀】</p>	<p>【被災後も残したい魅力】</p> <p>◎人情、街並み、高さ制限等の下町らしさ【亀】</p> <p>◎小菅一丁目の街並み、堀切菖蒲園と江戸時代からの文化【南・堀】</p> <p>【復興時に解決したい課題】</p> <p>▲亀有二丁目の密集の区画整理【亀】</p> <p>▲区画整理で作り直すことが必要【南・堀】</p> <p>【地域でできる復興の事前準備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の関わりを作り、事前に何を残すか話しておく【亀】</li> <li>・若い人が集まれる広場等の整備【南・堀】</li> <li>・南綾瀬地区でも震災復興まちづくり模擬訓練を実施してほしい【南・堀】</li> </ul> <p>【中高層・高床化促進地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賛成だが、浸水深さを考慮した優先順位、北側斜線等の問題がある【亀】</li> <li>・集合住宅、共同住宅への建替えを進める【南・堀】</li> <li>・水没を前提にしないように他の対策も【南・堀】</li> </ul>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 亀有(亀) / 南綾瀬(南) / 堀切(堀) / お花茶屋(お)



# 青戸・立石・四つ木地域

市街地整備	防災	復興
<p>◎シンフォニーヒルズ、税務署、保健所、テクノプラザ、平和公園等【青】</p> <p>◎立石駅前の再開発が進んでいる【立】</p> <p>▲駅前広場やイベント広場がない【青】</p> <p>→青砥駅前広場の再整備【青】</p> <p>▲バス、タクシー乗り場が不便【青】</p> <p>→バスやタクシー乗り場の整備【青】</p> <p>▲再開発エリア周辺の基盤整備、街並み整備が必要【立】</p> <p>→車の利便性だけでなく、歩行者、自転車のことも考える【立】</p> <p>▲大きな公園の整備が必要【立】</p> <p>→広いエリアのランドデザイン【立】</p> <p>▲道路整備の不備(通過交通への対応)【立】</p> <p>→奥戸街道の整備【立】</p> <p>→水道みちの整備、駅北口駅前広場へのアプローチ道路は複数あると良い【立】</p> <p>▲四つ木駅の周辺は大型車が通れない、一方通行などが問題【四】</p> <p>→駅前にバスが停まれるスペースが必要【四】</p> <p>▲駅近くに駐輪場が欲しい【四】</p> <p>→高架下の活用：駐輪場、公園等【四】</p> <p>▲交通量は多いが、狭い道がある【四】</p> <p>→複雑な街路の簡素化又は案内強化【四】</p>	<p>◎東立石緑地公園が防災拠点として活用されている【立】</p> <p>◎マンションを避難所として登録【立】</p> <p>▲駅前歩道の整備【青】</p> <p>▲青砥駅周辺の道路の拡幅【青】</p> <p>▲木造住宅が密集している【青・立】</p> <p>▲狭い道路の再整備が必要【立】</p> <p>▲大型消防車通行不可の道が多い【四】</p> <p>→狭い道路の拡幅【四】</p> <p>▲電柱倒壊で通行できなくなる【青】</p> <p>→延焼防止のための道路拡張【青】</p> <p>→無電柱化、地区計画の活用【青】</p> <p>▲水害の不安【立】</p> <p>→再開発の際に周辺の人もマンション等に避難できるように【立】</p> <p>→官民が協力した備蓄等の取組み【立】</p> <p>▲近くにマンションはあるが、水害時の避難の取り決めがない【四】</p> <p>→新しいマンションを建てる時に緊急時に避難できるように相談【四】</p> <p>▲地区センターは狭く、避難所は学校くらいしかない【四】</p> <p>→浸水対応建築物として、イトーヨーカドーの駐車場などを指定【四】</p>	<p><b>【被災後も残したい魅力】</b></p> <p>◎青戸平和公園【青】</p> <p>◎まちの産業である工業地域、立石様、熊野、原稻荷等の神社【立】</p> <p><b>【復興時に解決したい課題】</b></p> <p>▲オープンスペースの確保【青】</p> <p>▲密集市街地の区画整理【立】</p> <p>▲立石駅前商店街のあり方【立】</p> <p>▲大きな公園【四】</p> <p>▲地域全体のかさ上げ【四】</p> <p><b>【地域でできる復興の事前準備】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時の水路の活用、船着き場【青】</li> <li>・何が想定されるか、リスク・まちの復興を話し合うことから始める【立】</li> <li>・震災復興まちづくり模擬訓練は強制にしないと参加しない【四】</li> </ul> <p><b>【中高層・高床化促進地区】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・青戸六丁目の木造家屋の高床化【青】</li> <li>・賛成だが日照権の問題、既存の高さ制限との兼ね合い、コストがかかる問題がある【立】</li> <li>・今の地盤高に建てるなら賛成【四】</li> </ul>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 青戸(青) / 立石(立) / 四つ木(四)



# 奥戸・新小岩地域

市街地整備	防災	復興
<p>◎東北口広場に民間の駐輪場が整備された【新】</p> <p>▲道路の広さと建物の均一化【奥】</p> <p>→歩道のバリアフリーと無電柱化【奥】</p> <p>▲東北広場の活用が進んでいない(周辺の再開発が進んでいないから)【新】</p> <p>→北口駅前広場の有効活用、マルシェ等の開催【新】</p> <p>▲市街地未整備の土地が多く、道路が狭く、早急な課題【新】</p> <p>→バス：区道の拡幅【新】</p> <p>▲区の公園が少なく、子どもの遊び場がない【新】</p> <p>→児童遊園はあるが魅力がない、もっと区民が関わるようにする【新】</p> <p>▲商店街だから拠点として良いのか、今は通信技術も発展し、商店街のあり方も変わる【新】</p>	<p>◎町会の区民消防隊で毎月、訓練している【新】</p> <p>▲避難場所になる高い建物がない【奥】</p> <p>▲水害時の避難所対策(学校、体育館)【奥】</p> <p>→学校建替え時に浸水対応型の建設を望む【奥】</p> <p>→奥戸消防跡地の利用(防災公園等)【奥】</p> <p>▲若い町会員のための専用SNS等を運営する人手がない【奥】</p> <p>→町会からSNSで発信【奥】</p> <p>→区の持つ情報をどう得るか、HPからダウンロードできると良い【奥】</p> <p>▲旧松南小の高台化と防災活動拠点化【新】</p> <p>→旧松南小の防災活動拠点化【新】</p> <p>▲新小岩四丁目は5階以上の建物が少なく、避難場所は学校のみ【新】</p> <p>→建物の床を高くする【新】</p>	<p>【被災後も残したい魅力】</p> <p>◎交通公園、神社、寺【奥】</p> <p>◎神社、寺、七曲【新】</p> <p>【復興時に解決したい課題】</p> <p>▲復興計画の活用方法(町会単位で作成)【奥】</p> <p>▲震災・水害時に区役所と地域住民との間を取り持つことが重要【奥】</p> <p>▲送電線の地下化【新】</p> <p>▲未整備地区の整備【新】</p> <p>【地域でできる復興の事前準備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区との連携強化【奥】</li> <li>・震災復興まちづくり模擬訓練をしっかりとやる【新】</li> </ul> <p>【中高層・高床化促進地区】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高床化住宅のモデルハウス展示【奥】</li> <li>・概ね賛成【新】</li> </ul>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 奥戸(奥) / 新小岩(新)



# 葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第4回  
2022.4

## 第4回地域別勉強会 開催概要

		午前の部	午後の部
日時	4月24日 (日)	9時30分～12時00分	14時30分～17時00分
場所	男女平等推進 センター	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室
参加 人数	合計57名 (欠席57名)	◎青戸・立石・四つ木：13名 ◎奥戸・新小岩：9名	◎水元・金町・新宿：11名 ◎柴又・高砂：13名 ◎亀有・南綾瀬・堀切・ お花茶屋：11名
内容	<b>1. 座学</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・第3回地域別勉強会の振り返り</li><li>・地域の将来像とまちづくり基本方針</li><li>・第2・3回勉強会で得られた キーワードなど</li></ul> <b>2. グループワーク</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・地域の将来像の検討</li><li>・地域のまちづくり基本方針の修正</li></ul>		
※ 午前 午後 で 共通			



## 座学

### 1. 地域の将来像とまちづくり基本方針

地域の将来像とまちづくり基本方針の検討要素となる葛飾区全体のまちづくりの「基本理念」と「まちづくりの目標」について説明しました。

### 2. 勉強会で得られたキーワード

令和2年度に実施した区民アンケート結果の地域の将来像と、第2・3回勉強会で得られたキーワードについて説明しました。

## アンケートのご意見等

- ・これまでの勉強会の内容を踏まえ、まとめに向かっていていると感じた。
- ・近隣の方と意見交換でき、知らないことも話し合えて良かった。
- ・若い人も、高齢者も安心して安全に暮らせるまちづくりに専念していきたい。
- ・今回の勉強会以降もなにかしらまちづくりに参加できる機会が欲しい。

右の二次元コードから葛飾区HPの「第4回都市マスタープラン地域別勉強会の報告」のページをご覧ください。



### お問い合わせ先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係  
電話：03-5654-8382 (直通)

【担当：山本、兵頭、原田】

# 水元・金町・新宿地域

## 地域の将来像のたたき台

金町駅周辺の賑わいや活力と水元公園の豊かな緑・水辺など  
都市の快適性が享受できる持続可能な住み良いまち

調整中

## 地域の将来像として大切にしたいキーワード

### 水元

- ・都市の快適性を具体的に表現⇒適切な交通ネットワーク、災害に強い
- ・交通不便地域の解消
- ・農の風景が残る田園都市
- ・子どもが自由に遊べる公園
- ・生活しやすい街
- ・閑静な住宅街
- ・芸術文化、健康ゾーンの充実 など

### 金町・新宿

- ・水と緑が豊かな街（中川、江戸川、水元公園、葛飾にいじゅくみらい公園等へのアクセス）
- ・文教地区のイメージ（東京理科大、葛飾総合高校、駅前で音楽や芸術の発表など）
- ・高齢者が安心して徘徊できる街（バリアフリー化、町中にベンチ設置）
- ・商店街の空き店舗の活用
- ・歴史文化の継承や情報発信
- ・金町と新宿が一体となってまちづくりに取り組む
- ・金町駅周辺の利便性（道路拡幅、駅前広場、大型店等）
- ・新宿地区の中心地になる空間（大規模公園等）

## まちづくりの基本方針のたたき台

- ①公園や河川、農地など緑豊かでゆとりと潤いある住環境の形成
- ②快適な交通ネットワークの構築と歩きたくなる歩行者空間づくり
- ③賑わいと活力のある広域拠点の形成
- ④地区特性に応じた調和のとれた土地利用と安全で災害に強いまちづくり

## たたき台に追加したい取組やキーワード

### 水元

- ・子どもが自由に遊べる区立公園の整備
- ・金町駅から西水元までの公共交通の整備
- ・水元地域に生活拠点の形成（区民事務所等）
- ・東京理科大学の地域開放
- ・公園の利活用（BBQ等）
- ・農地の有効活用
- ・生活利便施設の誘致
- ・未利用地の有効活用

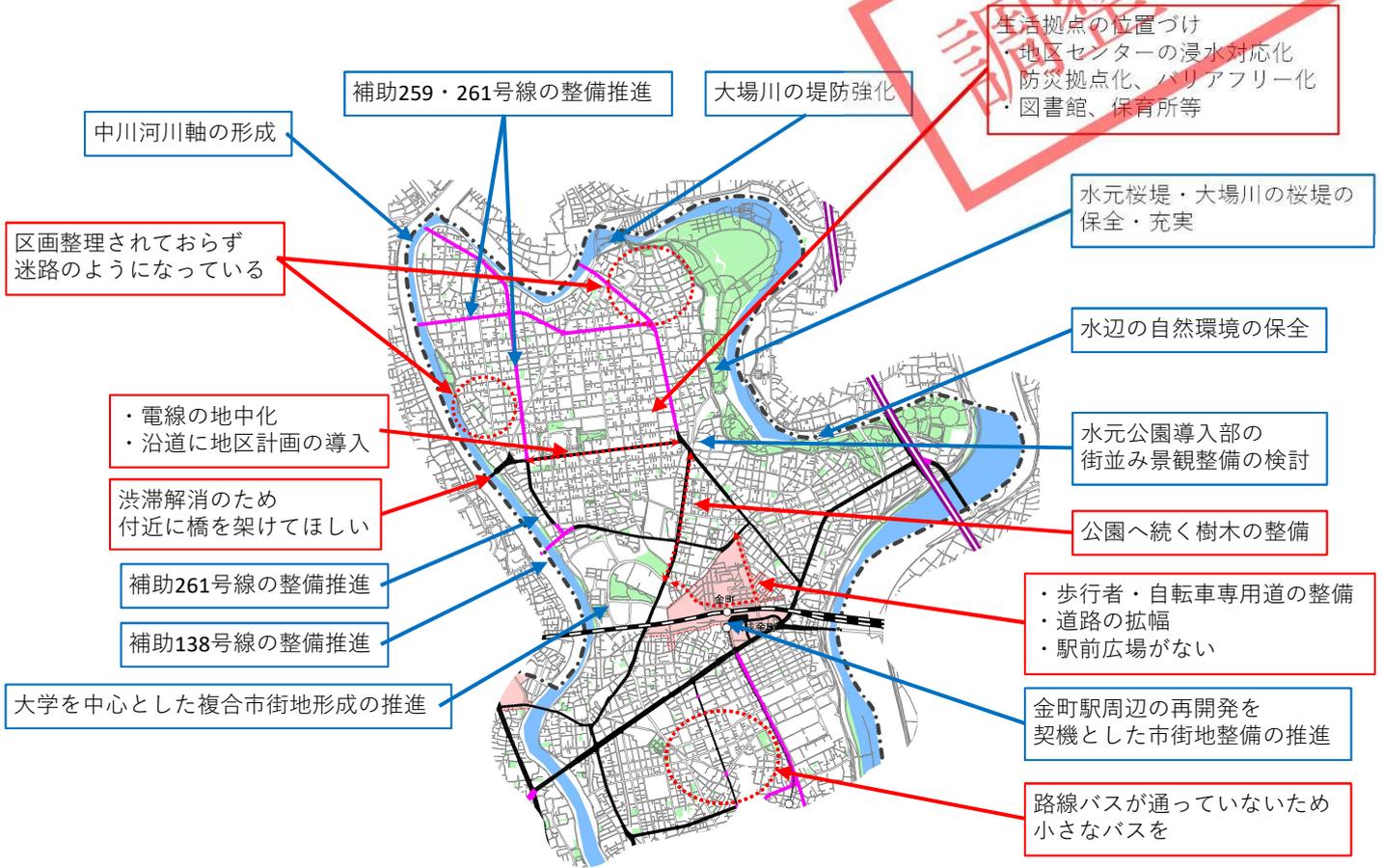
### 金町・新宿

- ・地域のお祭りやイベントができる広場の整備
- ・金町で全ての買い物ができるような商店会の活性化
- ・若いファミリー層がキッチンカーやカフェを楽しめるまちづくり
- ・葛飾区は縦の交通網が弱い（水元～区役所～新小岩）
- ・子どもが遊べるように葛飾にいじゅくみらい公園と同じような公園をつくる
- ・道路拡幅や歩行者への配慮

# 水元・金町・新宿地域

## 整備方針図（検討中）

調整中



### 凡例

- : 参加者の意見
  - : 現行都市マスの記載内容で継続する方針
  - : 公園等
  - : 河川
  - : 広域拠点
  - : 完成・事業中
  - : 今後整備予定
  - : 高速道路
  - : JR
  - : 私鉄
  - : 行政界
- 【都市計画道路整備状況】

# 柴又・高砂地域

## 地域の将来像のたたき台

魅力ある景観資源と充実した都市機能との連携による賑わいと活力が持続するまち

調整中

## 地域の将来像として大切にしたいキーワード

### 柴又

- ・多世代が交流できるスペース
- ・歴史的な資源が継承されている街
- ・歩いて過ごせる街
- ・緑・花のある街
- ・子どもが生活しやすい街
- ・住みやすい街
- ・新しい店が出店しやすい街
- ・循環バスの運行（高砂～新柴又～柴又）

### 高砂

- ・多世代の暮らしやすさ（安全・安心、魅力がある、環境、交流、水辺の魅力）
- ・誰もが安全に移動しやすい街
- ・地域外の人にも利用される街
- ・ゆとりのある住宅地
- ・京成高砂駅周辺で買い物や通院がすべて完結する
- ・駅前が活気あふれ人が集う街
- ・親しめる緑・水辺が多い街
- ・線路によって分断されることがない街

## まちづくりの基本方針のたたき台

- ①柴又界隈を中心とした魅力ある景観まちづくり
- ②京成本線の連続立体交差事業の早期実現・魅力と活力あふれる高砂駅周辺のまちづくり
- ③水辺と拠点を結ぶ緑の道の構築
- ④快適な住環境の形成と商業・業務等施設が調和した災害に強いまちづくり

## たたき台に追加したい取組やキーワード

### 柴又

- ・地域のつながりを持てる街
- ・家族が安心して利用できる店舗の充実
- ・歩行者ネットワークに新柴又駅も追加したい

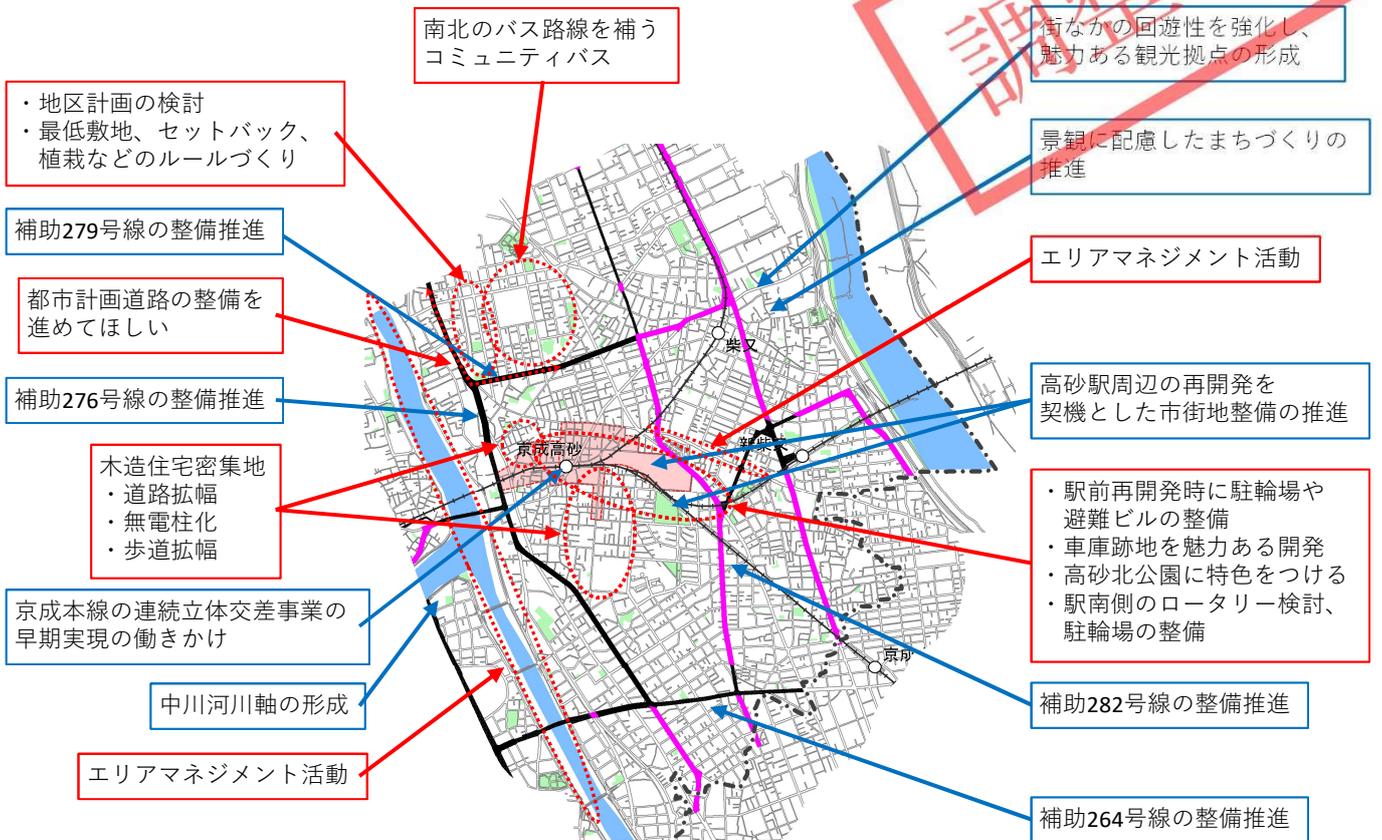
### 高砂

- ・駅前空間の有効利用（高架下の活用）
- ・オープンスペースの確保
- ・自転車と歩行者を分離し安全な歩道
- ・連続した水辺のプロムナードの整備
- ・江戸川から中川に水と緑の回廊（中川～高砂車庫～北総線高架下～江戸川）
- ・新金線と京成高砂駅の連携
- ・イベントを開催できる駅前広場の整備
- ・子育て世代の情報共有拠点の整備
- ・無電柱化の早期実現
- ・中川沿いの整備（公園、サイクリングロード）
- ・交通結節点の強化

# 柴又・高砂地域

## 整備方針図（検討中）

調整中



### 凡例

- : 参加者の意見
  - : 現行都市マスの記載内容で継続する方針
  - : 公園等
  - : 河川
  - : 広域拠点
  - : 完成・事業中
  - : 今後整備予定
  - : 高速道路
  - : JR
  - : 私鉄
  - : 行政界
- 【都市計画道路整備状況】

# 亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

## 地域の将来像のたたき台

亀有駅前の広域拠点を中心にした商業の賑わいと堀切菖蒲園などの地域資源や緑・水辺を生かした、安全で快適なまち

調整中

## 地域の将来像として大切にしたいキーワード

### 亀有・お花茶屋

- ・世代をこえて住みつづける街
- ・商店街の努力、賑わいのある街
- ・歴史や自然を活かした場所が身近にあり利用できる街
- ・心地良い安全で快適な街（歩行者、自転車優先）
- ・災害に強い街

### 南綾瀬・堀切

- ・小菅の地域資源の追加
- ・水路跡を生かした街
- ・子どもたちがふるさとに思える街
- ・防災まちづくりのその先へ
- ・緑あふれる街づくり
- ・防災先進都市づくり
- ・歴史を残す街（昭和らしさ）
- ・堀切は西の玄関口（都心に近い）

## まちづくりの基本方針のたたき台

- ①人々が集い、憩う個性あふれる魅力と賑わいある拠点の形成
- ②燃え広がらない・燃えないまちづくり
- ③観光施設を生かした魅力ある市街地の創出
- ④地域の魅力を生かした歴史文化の薫る賑わいのある景観整備

## たたき台に追加したい取組やキーワード

### 亀有・お花茶屋

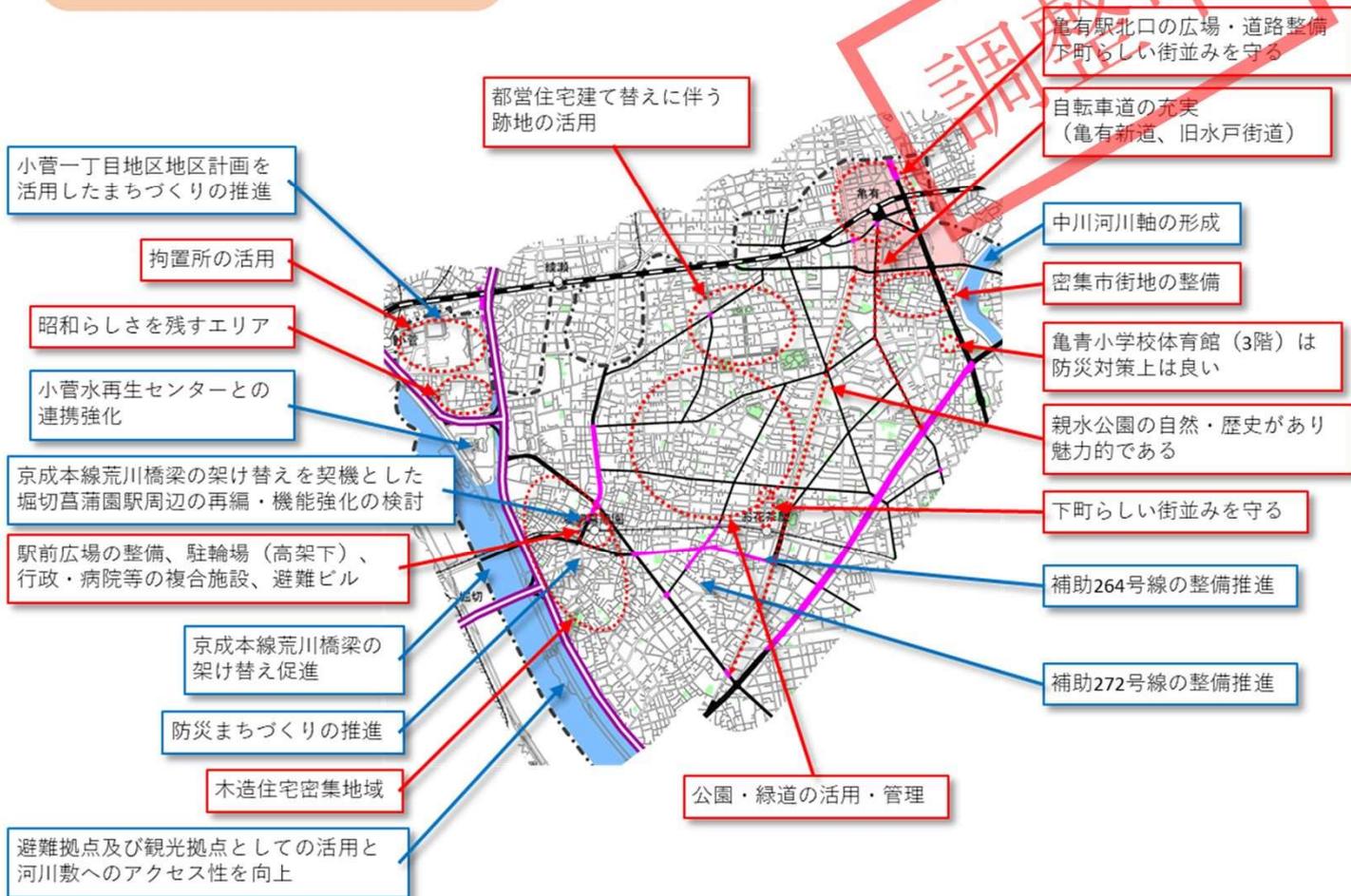
- ・人と人のコミュニケーションあふれる
- ・亀有駅周辺がもっと使われる
- ・亀有駅周辺の新しい使い方に向けて
- ・水害対策も含めた災害対策
- ・昭和・近代の建物のよさを活かしていく
- ・水と緑を活かした回遊ネットワーク

### 南綾瀬・堀切

- ・人々が集まる仕組み（小菅一丁目の昭和の街並み等）
- ・高架下・跡地の活用（京成線高架下、鉄橋架け替え後の跡地）
- ・防災対策（木造住宅密集地域の道路整備等）
- ・歴史水路を活かす（水路跡の活用等）

# 亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

## 整備方針図（検討中）



### 凡例

- : 参加者の意見
  - : 現行都市マスの記載内容で継続する方針
  - : 公園等
  - : 河川
  - : 広域拠点
  - : 高速道路
  - : JR
  - : 私鉄
  - : 行政界
- 【都市計画道路整備状況】
- : 完成・事業中
  - : 今後整備予定

# 青戸・立石・四つ木地域

## 地域の将来像のたたき台

区の中心部として活気にあふれ、暮らしとなりわいが共生し、  
親水性にあふれる安全・快適なまち

調整中

## 地域の将来像として大切にしたいキーワード

### 青戸

- ・様々な世代が共存できる街
- ・歩行者にやさしい街
- ・緑あふれる街
- ・駅周辺が広々としてわかりやすい青砥駅
- ・青戸平和公園の再整備
- ・水辺空間の活用（歩道やテラス席）

### 立石

- ・京成線高架化や再開発の着実な進行
- ・大規模開発と商店街の共存
- ・多世代が交流できる街
- ・安心して暮らせる街

### 四つ木

- ・近所付き合いがある街
- ・水害対策の強化（中川沿いに防災公園）
- ・商店街の活気や店舗の充実
- ・働く場所として町工場があると良い
- ・都営団地跡地と隣接公園の一体的な活用

## まちづくりの基本方針のたたき台

- ①かつしかの核となる拠点形成と拠点間、地域間ネットワークの構築
- ②京成押上線の連続立体交差事業と合わせた周辺まちづくり
- ③防災性を重視した魅力と活力に満ちた住工共存の市街地の形成
- ④河川を軸とした親水性あふれる安全・快適なまちづくり

## たたき台に追加したい取組やキーワード

### 青戸

- ・緑や交流スペースの充実
- ・中川土手の利活用（遊歩道、公園）
- ・高架下の活用（公園、駐輪場等）
- ・防災

### 立石

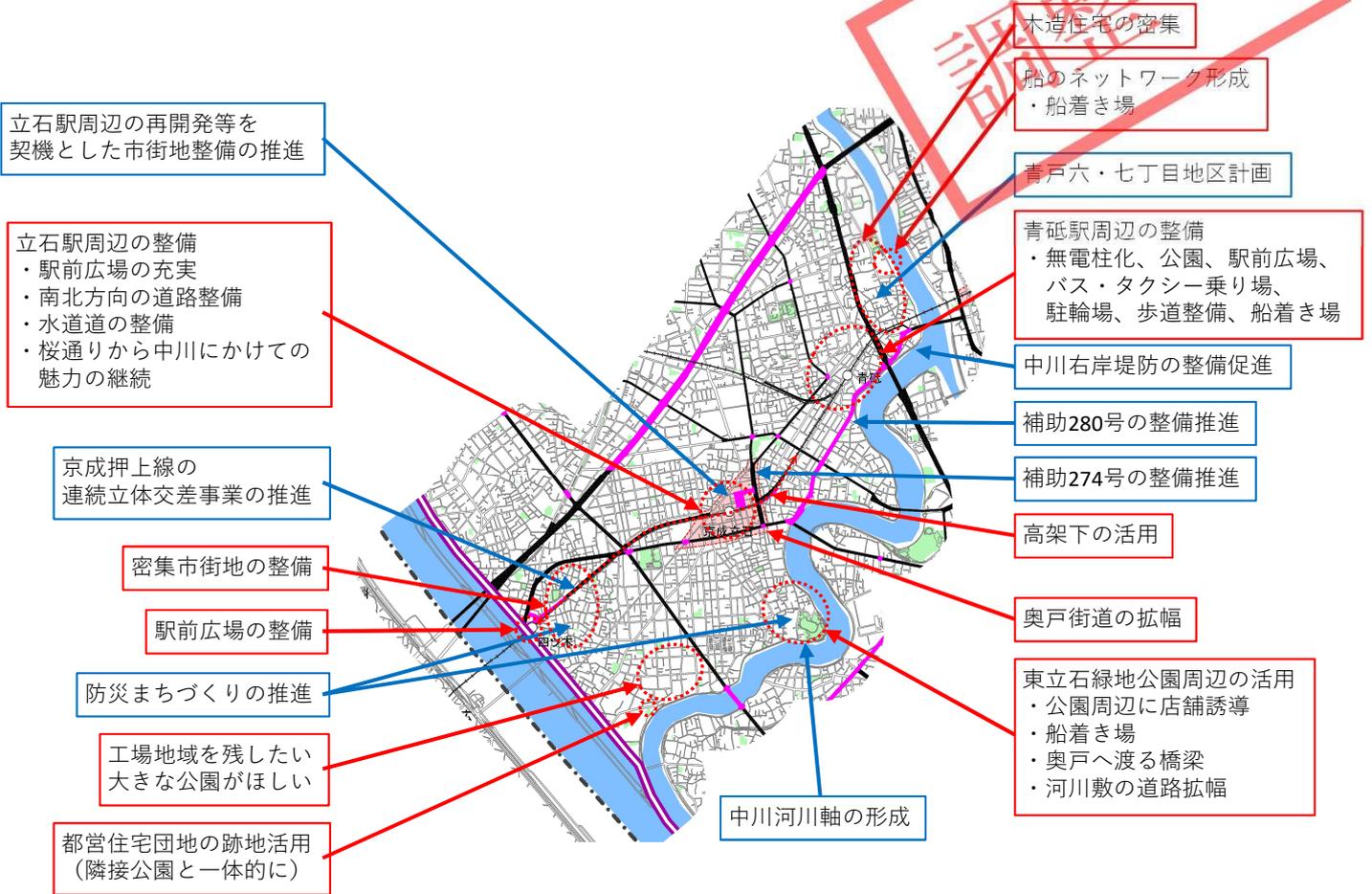
- ・賑わい、人が集まる仕掛け、拠点アクセスの充実
- ・高架下を地域ごとに有効活用
- ・川沿いの回遊性、連続性、つなげる

### 四つ木

- ・四ツ木駅にロータリーの整備
- ・狭い道路が入り組んでいる地域の道路拡幅
- ・荒川沿いに憩いの場
- ・町工場が相乗している住環境のままで良い
- ・公共交通（バス）の充実

# 青戸・立石・四つ木地域

## 整備方針図（検討中）



### 凡例

- : 参加者の意見
  - : 現行都市マスの記載内容で継続する方針
  - : 公園等
  - : 河川
  - : 広域拠点
  - : 完成・事業中
  - : 今後整備予定
  - : 高速道路
  - : JR
  - : 私鉄
  - : 行政界
- 【都市計画道路整備状況】

# 奥戸・新小岩地域

## 地域の将来像のたたき台

駅周辺の魅力的な広域拠点の形成と  
親水と浸水が両立した災害に強く生き活きと暮らせる多世代のまち

調整中

### 地域の将来像として大切にしたいキーワード

#### 奥戸

- ・たたき台の内容に概ね賛成である
- ・他県から人が来るような駅周辺の魅力づくり
- ・住宅街の維持、落ち着いて暮らせる街
- ・子どもや高齢者にやさしい街（多世代交流）
- ・災害に強い街（地震と水害）
- ・移動しやすい街
- ・安全に暮らせる街

#### 新小岩

- ・駅以外の緑豊かな田園都市づくり
- ・水辺で遊べる街
- ・買い物に便利な街
- ・緑豊かなコンパクトな地域づくり
- ・街の魅力を高めるまちづくり
- ・子どもたちが集い遊ぶ街

## まちづくりの基本方針のたたき台

- ①多世代にとって魅力的な広域拠点の形成
- ②公園の高台化と木造住宅密集地域の解消による災害に強いまちづくり
- ③安全で快適な歩行空間の確保とすべての人にやさしいまちづくり
- ④中川を軸とする親水と浸水に対応した、魅力あるネットワークの形成

### たたき台に追加したい取組やキーワード

#### 奥戸

- ・河川沿いでのレジャーの公式な場所などの整備
- ・いつまでも暮らしに困らない地域づくり
- ・幼児も楽しめる公園の設備の充実
- ・道路の拡幅
- ・森永乳業跡地や消防署跡地の有効活用
- ・水上バスの運行
- ・ゆとりある街なみ
- ・子育て世代が魅力を感じるまちづくり
- ・新金線旅客化の実現
- ・バス以外の交通手段

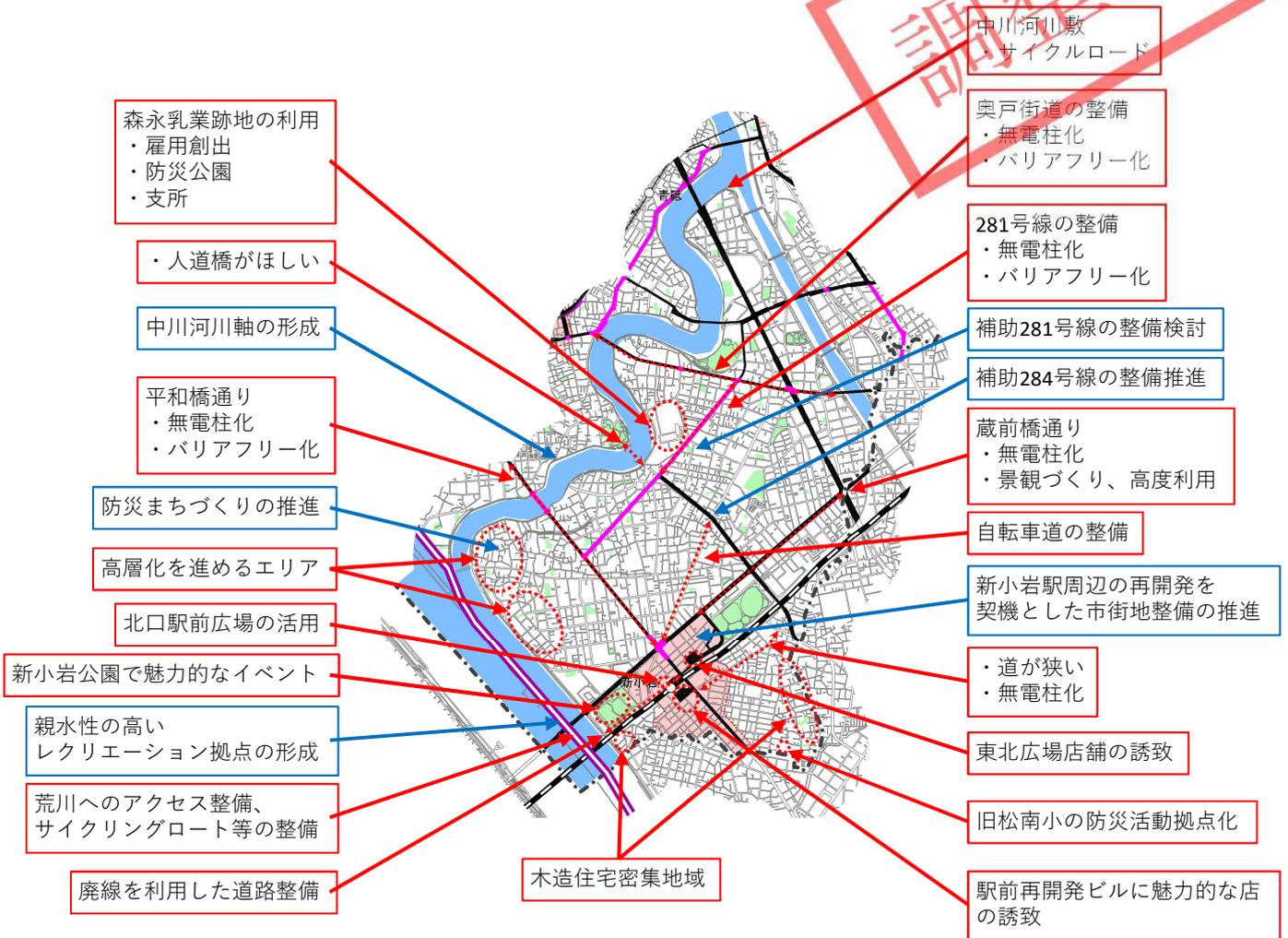
#### 新小岩

- ・蔵前橋通りの景観づくりや高度利用化
- ・駅前や広場でのマルシェとオープンカフェの実現
- ・複数の町会で連携したエリアマネジメント
- ・児童遊園の良好な活用
- ・子どもを連れて歩ける街づくり
- ・バーベキューのできる広場（荒川沿い）
- ・バス路線の無電柱化
- ・旧松南小の防災公園化と高台化

# 奥戸・新小岩地域

## 整備方針図（検討中）

調整中



### 凡例

- : 参加者の意見
  - : 現行都市マスの記載内容で継続する方針
  - : 公園等
  - : 河川
  - : 広域拠点
  - : 完成・事業中
  - : 今後整備予定
  - : 高速道路
  - : JR
  - : 私鉄
  - : 行政界
- 【都市計画道路整備状況】