

葛飾区立常盤中学校改築工事基本設計（案）説明会（報告）

日頃より、葛飾区の教育行政並びに常盤中学校の学校運営にご理解とご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

令和6年1月23日に開催いたしました標記説明会におきまして、様々なご質問等を頂戴いたしました。説明会でのご質問等への回答の要旨をまとめましたので、ご報告いたします。

引き続き、常盤中学校の改築事業へのご理解ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

設計に関すること

Q	音楽室、多目的室、武道場からの音が気になります。
A	建物の構造は音が透過しにくい鉄筋コンクリート造で計画しています。また、窓を開けずに換気ができる設計としています。
Q	歩道状空地の広さはどのくらいですか。
A	今の道路から1mから2mの範囲で検討しています。
Q	体育館北側の防音パネルについて教えてください。
A	空調室外機の騒音対策のため防音パネルを設置します。
Q	エアコンの設置はどのようになっていますか。
A	普通教室、特別教室、職員室などの管理諸室、体育館に設置する予定です。
Q	現在、西門からグラウンドの雨水が泥水となり流れ出ています。本設計では雨水の処理に配慮した計画としてもらいたいです。
A	雨水処理はグラウンド下に浸透装置の設置、グラウンド周囲には排水溝の設置、グラウンド勾配を4方向に分け排水できる計画としております。
Q	新たに植える樹木について、高い木、大きい葉のものを避ける等、植栽を選定する際は近隣にも配慮したものを植樹してもらいたいです。
A	樹種についてはご近隣様にも配慮したものを選定していきます。

Q	避難場所となっているが、今ある避難設備はどうなりますか。
A	既存のマンホールトイレは、台数確保の上、新規で整備します。また、避難所機能を充実させるため、体育館には災害時に使用できるエアコンの設置や、使用する床材はクッション性のあるもので検討しております。トイレは断水時にも一時的に使用できるもので計画しております。
Q	校庭の砂対策について具体的に教えてください。
A	埃の立ちにくい舗装材で検討しています。先行して整備している学校では、表層材が保湿されているクレイタイプの物、粒度の大きい物を選定しています。今回の計画においても、しっかりと検討をしていきます。
Q	ネット、フェンスはどうなっていますか。
A	グラウンド周囲には防球ネット、敷地周囲にはフェンスを設置します。高さに関しては、様々なスポーツに対応できる高さ、また法規制に則った高さとして検討しています。防球ネット下2mの範囲では網目の細かい防砂ネットを計画しています。
Q	西側歩道上空地は道路と比べて高くなりますか。北側道路はどうなりますか。
A	道路から10cm程度高くなります。北側道路に関しては歩道上空地はなく、今の道路高さと変わりません。
Q	グラウンド高さはどうなっていますか。
A	土の処分量の削減、水害の問題、バリアフリー等の問題を考慮し、実施設計の中で検討していきます。

学校運営等に関すること

Q	多目的室は地域開放の予定はありますか。
A	多目的室の地域開放については教育委員会・学校と調整していきます。
Q	改築計画について入学予定の児童への説明はどのように行いますか。
A	学校・区HPに情報を随時掲出していきます。改築予定のある学校については就学前の保護者宛てに例年10月ごろにお知らせを配布しています。
Q	工事中に体育授業・部活・運動会は出来ますか。
A	外体育は既存校庭を利用する予定です。体育館で実施する授業は、近隣校と水元総合スポーツセンターを利用する方向で調整を進めています。部活については近隣校の施設を借りることが出来ます。狭いですが、改修した視聴覚室を使うことも出来ます。運動会については、区総合スポーツセンターのグラウンドを使用する予定です。

Q	受験を控える子供がいる為、工事による騒音の影響が気になります。
A	工事範囲の周囲は仮囲いを設置します。また、解体時建物周囲は防音パネルで覆うなど騒音抑制に努めてまいります。
Q	災害時の避難場所となるが、2階体育館への移動は階段のみですか。
A	停電時でも使用できるエレベーターを設置する予定です。

工事に関すること

Q	工事中、周辺道路が通行止めになることはありますか。
A	施工者が決定後、どのように重機等を搬出入するか工事説明会でご説明します。できる限り通行止めがないよう調整していきます。万が一、通行止めを行う場合は、事前にお知らせいたします。また、地域の方の見える位置に、お知らせ看板を設置し事前周知した上で行っていきます。
Q	工事中ゴミ出しの場所はどうなりますか。西側道路に3箇所あります。
A	ゴミ出し位置については清掃事務所との調整となります。今後、清掃事務所に工事中の代替位置、最終のゴミ出し位置がどこになるか相談していきます。
Q	工事中にアスベストが飛散した場合はどうしますか。
A	法令に基づいた撤去方法、飛散させない養生方法、湿潤材を使用し、飛散させないための対策を施した上で工事を行っていきます。アスベスト測定を工事前・工事中・工事後に測定し、飛散していないことを確認しながら工事を進めていきます。
Q	工事中の騒音規制値はありますか。
A	騒音規制値はありますが、騒音規制値まで音を出していいという指導はしておりません。規制値までいかないよう防音対策を施し、注意して工事を行います。対策としては、敷地周囲に騒音・振動計を設置し騒音値を管理して工事を行う他、解体建物周囲には防音パネルを設置し解体工事を行います。詳細については工事説明会にてご説明します。
Q	現状、工事車両の出入りの際に、切り返しをして出入りしている車両があります。新しく整備するなら、歩行者の妨げにならないように切り返しをせずにスムーズに出入りできるようにして欲しいです。
A	工事車両の出入口は切り開いて車両が出入りできるよう進めていきます。回数は少ないと考えておりますが、大きい重機が出入りする際は、切り返しがある可能性もあります。その際は、お知らせ看板にて周知し、交通誘導員を配置した上で行ってまいります。

Q	工事中、何か問題があった際、どこへ連絡したら良いのか、掲示等が必要だと思います。
A	工事中は仮囲いに連絡先を掲示します。
Q	解体工事の際、ネズミ、ゴキブリが発生すると思うがどのように対策するか教えてください。
A	解体工事の際は、事前に虫・ネズミを駆除した上で解体工事を行います。
Q	工事期間中の工事時間帯、休みの日について教えてください。
A	工事時間は原則8：30から17：00、日曜・祝日は休みを予定しております。詳細につきましては工事説明会にてご説明します。
Q	工事中の音が授業の妨げにならないか確認したいです。
A	授業の妨げにならないよう配慮し工事を行っていきますが、多少の音は出てしまいます。なお、学校の方で、音を出したくない日があれば、考慮した上で工事を進めていきます。

お問合せ先

葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係
 雨宮・作村
 電話：03-5654-8364