

施設No	261	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	青戸八丁目第2アパート	所在地	青戸8-11-8		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	65	67	67	
項目2	入居戸数	戸	29	29	30	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1987	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台	
	経過年数	35 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—	台
	敷地面積	2,871.92 ㎡	避難所指定	—	連合町会	青戸自治町会連合会	建ぺい率	60 %		
	延床面積計	2,393.72 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	亀青小学校	容積率	200 %		
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	亀有中学校				
改修履歴					特記事項					

施設No	262	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	白鳥三丁目第3アパート	所在地	白鳥3-20-1		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）区営住宅総戸数 401戸				
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	21	16	23	
項目2	入居戸数	戸	9	7	9	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1985	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	37 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—
	敷地面積	1,684.50 ㎡	避難所指定	—	連合町会	青戸自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	718.67 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	白鳥小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	大道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	263	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	白鳥三丁目第4アパート	所在地	白鳥3-17-1		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
			~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	53	52	47	
項目2	入居戸数	戸	26	26	24	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1985	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	37 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,435.07 ㎡	避難所指定	—	連合町会	青戸自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	2,052.89 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	白鳥小学校	容積率	200 %	
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	大道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	264	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又二丁目アパート1号棟	所在地	柴又2-1-1		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）区営住宅総戸数 401戸				
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
	備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。						
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	48	45	43	
項目2	入居戸数	戸	27	27	27	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1975	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台	
	経過年数	47 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—	台
	敷地面積	10,886.34 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %		
	延床面積計	1,506.20 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	北野小学校	容積率	200 %		
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	新宿中学校				
改修履歴	2010年3月 区営柴又二丁目アパート1・2号棟耐震補強工事			特記事項						

施設No	265	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又二丁目アパート2号棟	所在地	柴又2-1-2		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）区営住宅総戸数 401戸				
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。
	備考	1号棟と同一敷地内に集会所がある。								
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考				
				～						
				～						
				～						
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。						

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	35	34	33	
項目2	入居戸数	戸	23	22	22	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1977	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台	
	経過年数	45 (2022基準)	耐震改修	実施済	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—	台
	敷地面積	10,886.34 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %		
	延床面積計	1,441.90 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	北野小学校	容積率	200 %		
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	新宿中学校				
改修履歴	2010年3月 区営柴又二丁目アパート1・2号棟耐震補強工事			特記事項						

施設No	266	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又二丁目アパート3号棟	所在地	柴又2-2-3		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）区営住宅総戸数 401戸				
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。
	備考	1号棟と同一敷地内に集会所がある。								
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
			~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月			毎年			その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	45	39	41	
項目2	入居戸数	戸	23	21	22	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1977	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	経過年数	45 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—
	敷地面積	10,886.34 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	1,638.90 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	北野小学校	容積率	200 %	
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	新宿中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	267	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又六丁目アパート1号棟		所在地	柴又6-11-1		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸			
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
			~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月		毎年		その他			
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。						

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	28	28	28	
項目2	入居戸数	戸	12	12	12	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1986	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	経過年数	36 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,175.63 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	867.00 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東柴又小学校	容積率	200 %	
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	桜道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	268	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又六丁目アパート2号棟		所在地	柴又6-11-2		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸			
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
			~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月		毎年		その他			
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。						

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	15	15	14	
項目2	入居戸数	戸	9	9	8	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1986	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	経過年数	36 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—
	敷地面積	406.94 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	596.61 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東柴又小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	桜道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	269	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又六丁目第2アパート	所在地	柴又6-13-8		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
	備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。						
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	67	64	64	
項目2	入居戸数	戸	25	26	27	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1988	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	経過年数	34 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,652.43 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	2,589.36 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東柴又小学校	容積率	200 %	
	階数	地上5階	構造	RC	中学校区	桜道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	270	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	水元一丁目アパート	所在地	水元1-25-1		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	48	48	47	
項目2	入居戸数	戸	25	25	24	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1985	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用	駐車場	—	台
	経過年数	37 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,150.16 ㎡	避難所指定	—	連合町会	西水元地区自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	1,932.86 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	水元小学校	容積率	200 %	
	階数	地上5階	構造	RC	中学校区	葛美中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	271	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	宝町一丁目アパート1号棟		所在地	宝町1-5-1		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）区営住宅総戸数 401戸					
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
			~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月		毎年		その他			
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。						

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	33	33	31	
項目2	入居戸数	戸	18	18	18	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	宝町一丁目アパート1号棟	1940.49	竣工年度	1981	耐震基準	新耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	— 台
	宝町児童館	418.66	経過年数	41 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり 1台
	宝町学童保育クラブ	74.85	敷地面積	3,678.56 ㎡	避難所指定	—	連合町会	四つ木地区連合会	建ぺい率	60 %
			延床面積計	2,434.00 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	堀切小学校	容積率	200 %
			階数	地上4階	構造	RC	中学校区	堀切中学校		
改修履歴	— 1号棟・2号棟建物の外壁、バルコニー等塗装及び補修工事 2018年11月 宝町児童館空調設備改修工事					特記事項				

施設No	272	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	宝町一丁目アパート2号棟	所在地	宝町1-5-2		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	43	40	37	
項目2	入居戸数	戸	23	22	22	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1980	耐震基準	旧耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	—	台	
	経過年数	42 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—	台
	敷地面積	3,678.56 ㎡	避難所指定	—	連合町会	四つ木地区連合会	建ぺい率	60 %		
	延床面積計	1,573.15 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	堀切小学校	容積率	200 %		
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	堀切中学校				
改修履歴	— 1号棟・2号棟建物の外壁、バルコニー等塗装及び補修工事				特記事項					

施設No	273	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	亀有一丁目第4アパート	所在地	亀有1-5-1		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
	備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。						
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	96	91	92	
項目2	入居戸数	戸	49	45	45	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1987	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	経過年数	35 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,959.85 ㎡	避難所指定	—	連合町会	亀有地区町会自治会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	3,673.63 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	亀青小学校	容積率	200 %	
	階数	地上5階	構造	RC	中学校区	亀有中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	274	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	西亀有二丁目第9アパート4号棟	所在地	西亀有2-26-4		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	28	26	26	
項目2	入居戸数	戸	12	12	12	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1983	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用	駐車場	—	台
	経過年数	39 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,677.35 ㎡	避難所指定	—	連合町会	南綾瀬自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	1,075.30 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	西亀有小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	青葉中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	275	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	西亀有二丁目第9アパート10号棟	所在地	西亀有2-26-10		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	第9アパート4号棟と同一敷地内に集会所がある。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	27	30	25	
項目2	入居戸数	戸	8	9	8	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1983	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用	駐車場	—	台
	経過年数	39 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—
	敷地面積	2,677.35 ㎡	避難所指定	—	連合町会	南綾瀬自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	849.59 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	西亀有小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	青葉中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	276	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	金町四丁目第3アパート	所在地	金町4-13-1		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区営住宅条例		
設置目的 成り立ち	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を区営住宅として整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、区民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。現在ある区営住宅は、都営住宅の区への移管計画に基づき葛飾区と東京都との間で協議が整い移管されたものです。		施設の 構成	2DK・3DK（およそ42㎡～63㎡）		区営住宅総戸数 401戸		
事業概要	建設、買取り、借上げ、または都営住宅の移管を受け、住宅に困っている低所得者世帯に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	東京都住宅供給公社に維持管理を委託しています。	
備考	区営住宅の集会所（室）があるが、自治会で管理している。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
				～				
				～				
				～				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格のある家族世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集（抽選）を行っています。		使用料	所得に応じて、およそ20,000円～75,000円です。				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	104	108	112	
項目2	入居戸数	戸	65	67	68	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1993	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	経過年数	29 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	あり	—
	敷地面積	3,705.19 ㎡	避難所指定	—	連合町会	新宿地区連合町会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	5,661.12 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	末広小学校	容積率	200 %	
	階数	地上6階	構造	SRC	中学校区	新宿中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	277	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージユ奥戸		所在地	奥戸5-19-2	用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課	設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月			毎年		その他
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 13,900円~59,900円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	13	12	10	
項目2	入居戸数	戸	10	9	8	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1998	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用	駐車場	—	台
	経過年数	24 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	あり	—
	敷地面積	501.54 ㎡	避難所指定	—	連合町会	奥戸地区町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	409.79 ㎡	財産区分	民間	小学校区	奥戸小学校	容積率	200 %	
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	上平井中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	278	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージゅお花茶屋	所在地	お花茶屋3-3-17		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 14,200円~67,700円			

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	12	13	13	
項目2	入居戸数	戸	10	11	11	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1992	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台	
	経過年数	30 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり	—	台
	敷地面積	454.26 ㎡	避難所指定	—	連合町会	お花茶屋自治町会連合会	建ぺい率	60 %		
	延床面積計	421.62 ㎡	財産区分	民間	小学校区	上千葉小学校	容積率	200 %		
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	青葉中学校				
改修履歴					特記事項					

施設No	279	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ柴又		所在地	柴又7-5-31		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸					
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。
	備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。								
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考				
				~						
				~						
				~						
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 16,300円~46,900円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	7	7	5	
項目2	入居戸数	戸	7	7	5	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1992	耐震基準	新耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	30 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	あり	—
	敷地面積	207.66 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	80 %	
	延床面積計	314.52 ㎡	財産区分	民間	小学校区	柴又小学校	容積率	400 %	
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	常盤中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	280	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージユ鎌倉		所在地	鎌倉3-57-1		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸					
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。		
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。								
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考			
				~					
				~					
				~					
休館日	毎週		毎月			毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 13,200円~53,400円				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	11	10	10	
項目2	入居戸数	戸	9	9	9	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1992	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	—	台
	経過年数	30 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	—	台
	敷地面積	347.83 ㎡	避難所指定	—	連合町会	高砂地区町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	340.67 ㎡	財産区分	民間	小学校区	鎌倉小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	桜道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	281	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ第2鎌倉		所在地	鎌倉3-39-17		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸					
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。		
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。								
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考			
				~					
				~					
				~					
休館日	毎週		毎月			毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 15,400円~67,600円				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	7	9	5	
項目2	入居戸数	戸	5	7	5	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1995	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	—	台
	経過年数	27 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	—	台
	敷地面積	321.76 ㎡	避難所指定	—	連合町会	高砂地区町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	328.37 ㎡	財産区分	民間	小学校区	鎌倉小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	桜道中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	282	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージユ高砂	所在地	高砂2-6-4		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 14,300円~66,400円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	11	11	12	
項目2	入居戸数	戸	9	9	10	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1994	耐震基準	新耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	28 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	—	台
	敷地面積	320.65 ㎡	避難所指定	—	連合町会	高砂地区町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	462.45 ㎡	財産区分	民間	小学校区	高砂小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	高砂中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	283	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージユ細田		所在地	細田4-33-6	用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課	設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月			毎年		その他
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 14,600円~77,900円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	14	16	16	
項目2	入居戸数	戸	11	13	13	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1994	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	—	台
	経過年数	28 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	—	台
	敷地面積	551.29 ㎡	避難所指定	—	連合町会	高砂地区町会連合会	建ぺい率	50 %	
	延床面積計	570.50 ㎡	財産区分	民間	小学校区	細田小学校	容積率	150 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	高砂中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	284	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ立石		所在地	立石8-43-8	用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課	設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 14,300円~78,800円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	10	10	8	
項目2	入居戸数	戸	10	10	8	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1995	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	27 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	—	台
	敷地面積	408.25 ㎡	避難所指定	—	連合町会	立石地区連合町会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	321.40 ㎡	財産区分	民間	小学校区	葛飾小学校	容積率	200 %	
	階数	地上5階	構造	RC	中学校区	立石中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	285	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ南水元	所在地	南水元2-11-20		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。		使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っている 17,400円~66,200円				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	7	9	10	
項目2	入居戸数	戸	6	8	10	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1998	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	—	台
	経過年数	24 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	—	台
	敷地面積	521.93 ㎡	避難所指定	—	連合町会	西水元地区自治町会連合会	建ぺい率	50 %	
	延床面積計	469.81 ㎡	財産区分	民間	小学校区	飯塚小学校	容積率	150 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	葛美中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	286	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ東金町		所在地	東金町5-17-12		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸					
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。		
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。								
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考			
				~					
				~					
				~					
休館日	毎週		毎月			毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 13,500円~53,400円				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	9	8	8	
項目2	入居戸数	戸	9	8	8	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1995	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	—	台
	経過年数	27 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	—	台
	敷地面積	450.58 ㎡	避難所指定	—	連合町会	東金町自治町会連合会	建ぺい率	50 %	
	延床面積計	368.63 ㎡	財産区分	民間	小学校区	半田小学校	容積率	150 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	東金町中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	287	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージユ堀切		所在地	堀切2-44-13	用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課	設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 17,100円~45,400円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	12	12	13	
項目2	入居戸数	戸	12	12	13	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1996	耐震基準	新耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	26 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	393.64 ㎡	避難所指定	—	連合町会	堀切自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	527.94 ㎡	財産区分	民間	小学校区	堀切小学校	容積率	200 %	
	階数	地上4階	構造	RC	中学校区	堀切中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	288	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージユ小菅	所在地	小菅4-5-12		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 17,600円~80,400円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	10	10	9	
項目2	入居戸数	戸	10	10	9	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	2000	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用	駐車場	—	台
	経過年数	22 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	562.61㎡	避難所指定	—	連合町会	南綾瀬自治町会連合会	建ぺい率	60%	
	延床面積計	499.78㎡	財産区分	民間	小学校区	こすげ小学校	容積率	200%	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	綾瀬中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	289	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ第2堀切		所在地	堀切7-22-28		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸					
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。
	備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。								
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考				
				~						
				~						
				~						
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 19,200円~80,200円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	8	8	11	
項目2	入居戸数	戸	7	7	9	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1999	耐震基準	新耐震	用途地域	近隣商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	23 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	546.36 ㎡	避難所指定	—	連合町会	南綾瀬自治町会連合会	建ぺい率	80 %	
	延床面積計	471.50 ㎡	財産区分	民間	小学校区	東綾瀬小学校	容積率	300 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	青葉中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	290	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ西亀有	所在地	西亀有1-17-6		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸				
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。	
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考		
				~				
				~				
				~				
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 18,000円~69,900円			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	7	10	10	
項目2	入居戸数	戸	6	8	8	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1999	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用	駐車場	—	台
	経過年数	23 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	505.51 ㎡	避難所指定	—	連合町会	南綾瀬自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	485.20 ㎡	財産区分	民間	小学校区	上千葉小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	青葉中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	291	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	コージュ四つ木		所在地	四つ木3-4-31		用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区シルバーピア住宅条例		
設置目的 成り立ち	緊急通報システムを設置し、高齢者向けにバリアフリー化された民間住宅を区で一棟借上げ、生活協力員を配置し、住宅に困窮している高齢者に対して、その身体的特性に配慮した住宅を提供することで、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身者用(1DK 25.0㎡~35.0㎡) 113戸 2人世帯用(2DK 32.6㎡~55.2㎡) 40戸					
事業概要	緊急通報システムをはじめとして高齢者向けにバリアフリー化され生活協力員の居室を備えた住宅を一棟借上げて、生活協力員を常駐させた上で住宅に困窮する低所得の高齢者に低額な使用料で賃貸します。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	民間住宅のため、建物所有者が施設の管理・運営を実施。		
備考	生活援助員が週3回(月・水・金)の午前・午後いずれか3時間滞在しており、居住者の安否確認を行っています。								
利用時間	区分(内容)		開始時間	~	終了時間	備考			
				~					
				~					
				~					
休館日	毎週		毎月			毎年		その他	
使用方法	住宅に困っている入居資格を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(ポイント方式)を行っています。			使用料	各入居者の前年度所得により家賃算定を行っています。 13,300円~47,400円				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	6	6	6	
項目2	入居戸数	戸	6	6	6	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1994	耐震基準	新耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	28 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	—	台
	敷地面積	242.13 ㎡	避難所指定	—	連合町会	四つ木地区連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	218.30 ㎡	財産区分	民間	小学校区	よつぎ小学校	容積率	200 %	
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	四ツ木中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	292	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	白鳥区民住宅		所在地	白鳥4-8-1	用途	住宅	集会機能	—
			担当部署	都市整備部住環境整備課	設置根拠	葛飾区民住宅条例		
設置目的 成り立ち	住宅に困窮している高齢者に、身体特性に配慮した住宅を提供することにより、その生活の安定と福祉の増進を図ります。		施設の 構成	単身用(1DK 34.1㎡) 13戸 2人世帯用(2DK 44.4㎡) 2戸				
事業概要	高齢者が住み慣れた地域で安心して生活ができる住居を確保するため、加齢に伴い一般的に発生する身体機能の低下に対応することのできる構造・設備をあらかじめ備えた住宅を供給します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	●	民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考									
利用時間	区分(内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考					
			~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法	住宅に困っている入居資格のある世帯を対象に、年に1回、空き家の入居者募集(抽選)を行っています。			使用料	所得に応じて、およそ17,000円~45,000円です。					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	14	11	14	
項目2	入居戸数	戸	14	11	13	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	白鳥区民住宅	1,095.55	竣工年度	1996	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	— 台
			経過年数	26 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	あり 1台
	白鳥福祉館	1,004.38	敷地面積	1,098.66 ㎡	避難所指定	—	連合町会	青戸自治町会連合会	建ぺい率	60 %
			延床面積計	2,099.93 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	白鳥小学校	容積率	200 %
			階数	地上5階	構造	RC	中学校区	大道中学校		
改修履歴						特記事項				

施設No	293	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	区民提供住宅	小分類	区民提供住宅
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	東四つ木コミュニティ住宅	所在地	東四つ木4-38-19		用途	住宅	集会機能	—
		担当部署	都市整備部住環境整備課		設置根拠	葛飾区コミュニティ住宅条例		
設置目的 成り立ち	密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い住宅に困窮すると認められる区民に対し、住宅を提供することにより、その生活の安定及び福祉の増進を図ります。		施設の 構成	1DK(35.7㎡) 1戸、2DK(49.4㎡) 2戸、3DK(67.6㎡) 2戸				
事業概要	利用対象者に住宅を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	●	民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考	入居者の団らん室があるが、入居者が管理している								
利用時間	区分(内容)		開始時間	～	終了時間	備考				
				～						
				～						
				～						
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法	入居者の選考は密集地域整備担当課が行っています。			使用料	間取りに応じて、およそ19,000円～36,000円です。					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入居者数	人	22	21	16	
項目2	入居戸数	戸	16	15	12	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1999	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	—	台	
	経過年数	23 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	あり	—	台
	敷地面積	1,183.44 ㎡	避難所指定	—	連合町会	東四つ木地区連合会	建ぺい率	60 %		
	延床面積計	925.31 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	渋江小学校	容積率	200 %		
	階数	地上3階	構造	RC	中学校区	中川中学校				
改修履歴					特記事項					

施設No	294	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	金町南駐車場	所在地	金町6-2-1	用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課	設置根拠	葛飾区公共駐車場条例		
設置目的 成り立ち	道路の安全かつ円滑な利用を図り、区民の生活環境の向上に寄与するため。		施設の 構成	駐車場			
事業概要	駐車場運営						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	タイムズ24 (24時間)	その他	
	備考									
利用時間	区分(内容)		開始時間	～	終了時間	備考				
	平日、土日祝日			～		24時間利用可能				
				～						
				～						
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
使用方法			使用料	【一時利用】最初の1時間 400円 以降30分毎：200円 22時～8時：60分毎100円 当日1日最大料金 一般利用者900円 タイムズクラブ会員800円 【回数券】 100円券 11枚 1,000円 55枚 4,400円 200円券 11枚 2,000円 55枚 8,800円 400円券 11枚 4,000円 55枚17,600円 1000円券 11枚10,000円 55枚44,000円 1200円券 11枚12,000円 55枚52,800円 1500円券 11枚15,000円 55枚66,000円 【定期利用】1ヶ月全日 22,000円 【売切定期券利用】1ヶ月全日15,000円(30台)、1ヶ月平日10,000円(20台) ※台数限定、毎月申込・入金が必要、満車保証無し						

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	256	256	256	1日平均
項目2	利用台数	台	387	335	626	1日平均
項目3	利用率	%	151%	131%	245%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	金町南駐車場 中央図書館	7616.22 5023.56	竣工年度	2009	耐震基準	新耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
			経過年数	13 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	—	台
			敷地面積	1,671.42 ㎡	避難所指定	—	連合町会	金町地区連合町会	建ぺい率	80 %	
			延床面積計	12,639.78 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	金町小学校	容積率	500 %	
			階数	地上41階、地下2階	構造	SRC	中学校区	常盤中学校			
改修履歴						特記事項					

施設No	295	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	亀有南駐車場	所在地	亀有3-26-3	用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課	設置根拠	葛飾区公共駐車場条例		
設置目的 成り立ち	道路の安全かつ円滑な利用を図り、区民の生活環境の向上に寄与するため。		施設の 構成	駐車場			
事業概要	駐車場運営						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	タイムズ24 (24時間)	その他	
	備考									
利用時間	区分(内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考					
	平日、土日祝日		~		24時間利用可能					
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月			毎年			その他	
使用方法					使用料	【一時利用】(四輪自動車)最初の1時間 400円 以降30分毎 200円 22時~7時:30分毎100円 24時間最大 900円(※31.4.月改定) (自動二輪自動車)※31.4月改定 1日1回 200円 【回数券】100円11枚 1,000円 200円11枚 2,000円 400円11枚 4,000円 ※四輪自動車のみ 【定期利用】(四輪自動車)1ヶ月全日22,000円 1ヶ月平日11,000円 1ヶ月平日夜間(20時~8時)7000円 (自動二輪車)1ヶ月 4,600円 3ヶ月 11,550円				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	359	359	359	1日平均
項目2	利用台数	台	716	595	607	1日平均
項目3	利用率	%	199%	166%	169%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	亀有南駐車場	14061.11	竣工年度	1996	耐震基準	新耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
	かめありリリオホール	6408.91	経過年数	26 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	(葛飾区亀有文化ホール)		敷地面積	—	㎡	避難所指定	—	連合町会	亀有地区町会自治会連合会	建ぺい率	80 %
	亀有地区センター	1612.07	延床面積計	22,490.32	㎡	財産区分	行政財産	小学校区	中之台小学校	容積率	600 %
	亀有区民事務所	315.32	階数	地上13階、地下2階	構造	SRC(駐車場のみS)	中学校区	一之台中学校			
リリオ亀有図書サービスカウンター	92.91										
改修履歴	2021年3月 亀有地区センター等空調設備改修工事 2021年3月 亀有地区センター等内装改修工事 2021年3月 亀有地区センター等照明設備改修工事					特記事項	商業施設「リリオ亀有」に併設 商業施設に併設しているため敷地面積は不明				

施設No	296	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	亀有駅南口公園下自転車駐車場	所在地	亀有3-25-1		用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課		設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場				
事業概要	自転車駐車場の運営							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	ソーリン (24時間)	その他	
	備考									
利用時間	区分 (内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考					
	平日、土日祝日		始発 ~ 終電							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月		毎年			その他		
使用方法			使用料	【一時利用】 1日 150円 回数券 (11回分) 1,500円 【定期利用】 1か月 2,400円 3か月 6,000円						

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	1,000	1,000	1,000	1日平均
項目2	利用台数	台	1,269	977	975	1日平均
項目3	利用率	%	127%	98%	98%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	2000	耐震基準	新耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	22 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	— ㎡	避難所指定	—	連合町会	亀有地区町会自治会連合会	建ぺい率	80 %	
	延床面積計	1,774.70 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	道上小学校	容積率	500 %	
	階数	地上1階、地下1階	構造	RC	中学校区	亀有中学校			
改修履歴					特記事項	公園下駐車場のため敷地面積の記載なし			

施設No	297	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	新小岩駅南口自転車駐車場	所在地	新小岩1-29-1		用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課		設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場				
事業概要	自転車駐車場の運営							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	シルバー	(8:30~18:00)	その他	
	備考										
利用時間	区分(内容)		開始時間		～	終了時間		備考			
	平日、土日祝日		4:30		～	25:00					
					～						
休館日	毎週		毎月		毎年		その他				
使用方法					使用料	【一時利用】 1日 150円 回数券(11回分) 1,500円 【定期利用】 1か月 2,700円 3か月 6,600円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	1,490	1,490	1,490	1日平均
項目2	利用台数	台	1,851	1,669	1,758	1日平均、他の自転車駐車場も含む
項目3	利用率	%	124%	112%	118%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1999	耐震基準	新耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	23 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	—	台
	敷地面積	— ㎡	避難所指定	—	連合町会	新小岩地区連合自治町会	建ぺい率	80 %	
	延床面積計	1,636.79 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	小松南小学校	容積率	500 %	
	階数	地上5階	構造	SRC	中学校区	小松中学校			
改修履歴					特記事項	商業ビルに併設しているため敷地面積は不明			

施設No	298	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	新小岩駅北口自転車駐車場	所在地	西新小岩1-6-6			用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課			設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場					
事業概要	自転車駐車場の運営								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	シルバー	(8:30~18:00)	その他	
	備考										
利用時間	区分(内容)		開始時間		~	終了時間		備考			
	平日、土日祝日		6:00		~	23:00					
					~						
休館日	毎週		毎月		毎年		その他				
使用方法					使用料	【一時利用】 1日 100円 回数券(11回分) 1,000円 【定期利用】 1か月 1階2,100円、2階1,700円、3階1,000円 3か月 6,000円 1階5,100円、2階4,200円、3階2,400円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	2,609	2,609	2,609	1日平均
項目2	利用台数	台	7,076	6,065	5,977	1日平均、他の自転車駐車場も含む
項目3	利用率	%	271%	232%	229%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1986	耐震基準	新耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	36 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	—	台
	敷地面積	1,435.72 ㎡	避難所指定	—	連合町会	新小岩地区連合自治町会	建ぺい率	80 %	
	延床面積計	2,343.41 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	松上小学校	容積率	400 %	
	階数	地上2階	構造	S	中学校区	新小岩中学校			
改修履歴	2013年3月 新小岩駅北口自転車駐車場照明設備改修工事 2020年3月 新小岩駅北口自転車駐輪場塗装改修その他工事				特記事項				

施設No	299	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	新小岩東北自転車駐車場	所在地	東新小岩1-18			用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課			設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場					
事業概要	自転車駐車場の運営								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	シルバー	(8:30~18:00)	その他	
	備考										
利用時間	区分(内容)		開始時間		~	終了時間		備考			
	平日、土日祝日		4:30		~	25:00					
					~						
休館日	毎週		毎月		毎年		その他				
使用方法					使用料	【一時利用】 1日 100円 回数券(11回分) 1,000円 【定期利用】 1か月 1階・2階2,100円、屋上1,000円 3か月 6,000円 1階・2階5,100円、屋上2,400円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	1,650	1,650	1,650	1日平均
項目2	利用台数	台	2,038	1,894	2,075	1日平均
項目3	利用率	%	124%	115%	126%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	2009	耐震基準	新耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	13 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	—	台
	敷地面積	1,110.23 ㎡	避難所指定	—	連合町会	新小岩北地区連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	1,338.23 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	二上小学校	容積率	200 %	
	階数	地上2階	構造	LGS	中学校区	小松中学校			
改修履歴					特記事項				

施設No	300	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	西井堀せせらぎパーク自転車駐車場	所在地	東新小岩5-1-12			用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課			設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場					

事業概要	自転車駐車場の運営								
------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	シルバー	(8:30~18:00)	その他	
	備考										

利用時間	区分(内容)		開始時間	～	終了時間	備考					
	平日、土日祝日			～		24時間利用可能					
				～							
				～							

休館日	毎週		毎月			毎年			その他		

使用方法			使用料	【定期利用】 1か月 2,100円 3か月 5,100円							
------	--	--	-----	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	330	330	330	1日平均
項目2	利用台数	台	5,297	4,879	4,591	1日平均、他の自転車駐車場も含む
項目3	利用率	%	1605%	1478%	1391%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1990	耐震基準	新耐震	用途地域	近隣商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	32 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	—	台
	敷地面積	— ㎡	避難所指定	—	連合町会	新小岩北地区連合会	建ぺい率	80 %	
	延床面積計	482.14 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	二上小学校	容積率	400 %	
	階数	地上1階、地下1階	構造	RC	中学校区	新小岩中学校			

改修履歴			特記事項	西井堀せせらぎパーク内に併設のため敷地面積の記載なし						
------	--	--	------	----------------------------	--	--	--	--	--	--

施設No	301	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	お花茶屋地下自転車駐車場	所在地	白鳥2-1-1	用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課	設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場			
事業概要	自転車駐車場の運営						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	シルバー	(8:30~18:00)	その他	
	備考										
利用時間	区分(内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考						
	平日、土日祝日		4:30 ~ 25:00								
			~								
休館日	毎週		毎月		毎年		その他				
使用方法					使用料	【一時利用】1日 100円 回数券(11回分)1,000円 【定期利用】1か月 1,700円 3か月 4,200円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	1,629	1,629	1,629	1日平均
項目2	利用台数	台	1,942	1,435	1,452	1日平均
項目3	利用率	%	119%	88%	89%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	2001	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	21 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	— ㎡	避難所指定	—	連合町会	お花茶屋自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	2,024.74 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	白鳥小学校	容積率	200 %	
	階数	地上1階、地下1階	構造	SRC	中学校区	大道中学校			
改修履歴	2018年12月 お花茶屋地下自転車駐車場管理室内装改修工事			特記事項	曳舟川親水公園地下に設置しているため敷地面積の記載なし				

施設No	302	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	交通施設	小分類	駐車場及び自転車駐車場
------	-----	------	---------	---------	------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	高砂自転車駐車場	所在地	高砂5-6-7	用途	駐輪場	集会機能	—
		担当部署	都市整備部交通政策課	設置根拠	葛飾区自転車駐車場及び自転車置場条例		
設置目的 成り立ち	区内の鉄道駅周辺における自転車の駐車秩序を確立することにより、その周辺の道路の安全な利用を確保するとともに、区民の自転車駐車の利便性を図るため。		施設の 構成	自転車駐車場			
事業概要	自転車駐車場の運営						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	ソーリン (24時間)	その他		
	備考										
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考					
	平日、土日祝日		始発	～	終電						
			～								
			～								
休館日	毎週		毎月			毎年		その他			
使用方法			使用料	【一時利用】 1日 120円 回数券 (11回分) 1,200円 【定期利用】 1か月 2,000円 3か月 5,000円							

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	収容台数	台	348	348	348	1日平均
項目2	利用台数	台	335	261	251	1日平均
項目3	利用率	%	96%	75%	72%	1日平均
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	高砂自転車駐車場	356.55	竣工年度	1989	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	—	台
	高砂児童館	455.47	経過年数	33 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	—	台
	高砂学童保育クラブ	94.45	敷地面積	1,054.05 ㎡	避難所指定	—	連合町会	高砂地区町会連合会	建ぺい率	60 %	
	高砂北集い交流館	216.79	延床面積計	1,123.26 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	住吉小学校	容積率	200 %	
				階数	地上2階、地下1階	構造	RC	中学校区	桜道中学校		
改修履歴	2013年3月 高砂児童館等屋上防球ネット塗装その他工事 2017年12月 高砂北集い交流館空調設備改修工事					特記事項					

施設No	303	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	公園・水辺施設	小分類	飲食提供施設
------	-----	------	---------	---------	---------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	静観亭	所在地	堀切2-19-1	用途	集会所（飲食提供）	集会機能	●
		担当部署	都市整備部公園課	設置根拠	静観亭条例		
設置目的 成り立ち	静観亭は、区民がいつでも気軽に利用出来る「いこいの場」とし、歴史的にも由緒がある堀切菖蒲園内に昭和58年8月にオープンしました。地域に根ざした活動の拠点及び文化・コミュニティー活動の場であり、趣味に興じながら、希望者には廉価で季節感あふれる料理を提供できる集会施設です。		施設の 構成	和室8畳2室。10畳2室。12.5畳1室・・・会食・宴席等貸切使用スペース ロビー・・・堀切菖蒲園利用者に対する喫茶コーナー			
事業概要	和室の集会施設を有料で貸し出し、飲食（宴会）を含めて幅広い活動の場を提供します。						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	●	公設民営	指定管理	(~)	その他	
	備考							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
	昼間の部		9:00	～	16:30			
	夜間の部		17:30	～	21:00	予約がある場合のみ		
休館日	毎週		毎月			毎年		その他
	月曜（祝日の場合は翌日）					年末年始（12月28日から1月4日）		1月および6月は無休
使用方法	利用月の3カ月前の1日午前9時から静観亭にて電話による受付			使用料	昼間の部（午前9時～午後4時） 円/時間 はぎ：@340 うめ：@400 ふじ：@340 しょうぶ：@260 あやめ：@260 夜間の分（午後5時30分～午後9時） 1日 はぎ：1,600 うめ：1,800 ふじ：1,600 しょうぶ：1,300 あやめ：1,300			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	171	29	29	
項目2	利用者数	人	2997	184	238	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1983	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	0台
	経過年数	39 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	一台
	敷地面積	8,839.72 ㎡	避難所指定	—	連合町会	堀切自治町会連合会	建ぺい率	60%
	延床面積計	403.96 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	堀切小学校	容積率	200%
	階数	地上2階	構造	RC	中学校区	堀切中学校		
改修履歴				特記事項				

施設No	304	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	公園・水辺施設	小分類	飲食提供施設
------	-----	------	---------	---------	---------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	和楽亭	所在地	西新小岩1-1-3			用途	集会所（飲食提供）	集会機能	
		担当部署	都市整備部公園課			設置根拠	都市公園法		
設置目的 成り立ち	和楽亭は、新小岩地区にも静観亭のような、地域の文化・コミュニティー活動の場の提供を目的として昭和62年10月にオープンした。趣き豊かな和風庭園や水屋を備え、趣味に興じながら、希望者には廉価で季節感あふれる料理を提供できる集会施設です。				施設の 構成	和室10畳1室。12.5畳2室及びロビー・スペース（新小岩公園利用者に対する軽食提供 99.55㎡）。			
事業概要	新小岩公園飲食店（旧和楽亭）は、公園施設（便益施設）として施設使用料等を徴することなく、一般の公園利用者も公園の一部として施設を利用できます。ただし、排他的に施設を使用する場合は、公園占用許可が必要となります。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託	●	公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考									
利用時間	区分（内容）			開始時間 ~ 終了時間		備考				
				9:00 ~ 18:00		夜間予約がある場合は22:00まで				
				~						
				~						
休館日	毎週		毎月			毎年			その他	
	水曜日		第3木曜日			年未年始（12月29日～1月4日）				
使用方法	飲食を行う場合は、施設に直接申し込みます。				使用料	室料の設定はありません。				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件		851	1912	利用件数の計上は令和2年度より開始
項目2	利用者数	人	3857	1824	3482	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1984	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	0台
	経過年数	38 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	一台
	敷地面積	47,484.68 ㎡	避難所指定	—	連合町会	新小岩地区連合自治町会	建ぺい率	60%
	延床面積計	481.34 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	松上小学校	容積率	300%
	階数	地上2階	構造	RC	中学校区	新小岩中学校		
改修履歴	2009年3月 新小岩公園施設（旧和楽亭）屋根改修工事				特記事項			

施設No	305	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	公園・水辺施設	小分類	水質浄化施設
------	-----	------	---------	---------	---------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	水元小合溜水質浄化センター	所在地	水元公園8-3		用途	水質浄化・環境展示	集会機能	—
		担当部署	都市整備部公園課		設置根拠	河川法		
設置目的 成り立ち	浄化センターは、水元小合溜の水質浄化を目的に平成7年3月に設置された水質浄化事業の中心的な施設です。本施設は河川としての小合溜の水位調整を行う機能を有しており、台風襲来時や集中豪雨等異常時には、水害を防ぐ水防上重要な役割を担っています。また、付近一帯は、「かわせみの里」として、カワセミをはじめとする様々な野鳥が訪れ、観察や写真撮影の場となっています。		施設の 構成	コントロールルーム・電気室・好気性ろ床槽・レクチャールーム				
事業概要	水質浄化センターは、水元小合溜の流水の滞留及び釣餌による水質悪化の防止・回復のため、①良好な水質・水量の確保 ②水の停滞の防止 ③有機物や栄養塩類の負荷低減の3つの対策を行っています。水辺のふれあいルームは、来館者に対する水元小合溜の歴史や水元公園に生息する動植物の紹介や説明、自然観察講座の開催、水元かわせみの里ボランティアの育成のほか、植物見本園の管理等を行います。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	●	公設民営	指定管理	(~)	その他	
備考	水辺のふれあいルームの運営について委託を行っています。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
	4月から10月まで		9:00	～	17:30			
	11月から3月まで		9:00	～	16:30			
休館日	毎週		毎月			毎年		その他
	月曜日（祝日の場合はその直後の平日）							年末年始（12月28日から1月4日まで）
使用方法	各イベントについては、基本的に申し込み不要です。直接かわせみの里にお越しください。			使用料	入館料は無料です			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	水辺のふれあいルーム来館者	人	29,450	17,845	21,546	
項目2						
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1995	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	—	台
	経過年数	27 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	—	台
	敷地面積	963,013.00 ㎡	避難所指定	—	連合町会	水元自治町会連合会	建ぺい率	30 %	
	延床面積計	1,841.59 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東水元小学校	容積率	60 %	
	階数	地上1階、地下1階	構造	RC	中学校区	水元中学校			
改修履歴	2014年11月 水元小合溜水質浄化センター空調設備改修工事			特記事項	駐車場は都立水元公園を利用				

施設No	306	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	研修施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	------

施設基本情報

施設名称	お花茶屋防災研修室	所在地	お花茶屋1-22-1		用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	地域振興部地域防災課		設置根拠	葛飾区災害対策条例		
設置目的 成り立ち	防災施設の主旨に沿い地域防災活動の普及及び連絡・調整を目的とする事業を実施するために設置。		施設の 構成	研修室、備蓄倉庫				
事業概要	研修室の貸出し							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他
備考	施設自体の管理は区、運営は地元の方					
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考
	午前		9時	～	12時	
	午後		13時	～	17時	
	夜間		18時	～	21時	
休館日	毎週		毎月		毎年	その他
使用方法	区が実施する防災活動の普及事業、防災市民組織の防災活動の普及事業、防災関係機関相互の連絡・調整及び共同事業に使用。 ただし、災害発生時等は防災市民組織の本部活動拠点又は地域防災市民組織の本部活動拠点として、優先的に利用。 また、目的利用を除き、施設の有効利用を図るため、団体（防災市民組織の基礎団体である自治町会）の利用のために開放。		使用料	なし		

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	25	4	9	
項目2	利用者数	人	369	40	104	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1984	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	0台
	経過年数	38 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	0台
	敷地面積	6,283.45 ㎡	避難所指定	—	連合町会	お花茶屋自治町会連合会	建ぺい率	60%
	延床面積計	93.25 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	上千葉小学校	容積率	200%
	階数	地上2階	構造	S	中学校区	双葉中学校		
改修履歴				特記事項				

施設No	307	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	研修施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	------

施設基本情報

施設名称	西亀有防災研修室	所在地	西亀有1-26-11			用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	地域振興部地域防災課			設置根拠	葛飾区災害対策条例		
設置目的 成り立ち	防災施設の主旨に沿い地域防災活動の普及及び連絡・調整を目的とする事業を実施するために設置。		施設の 構成	研修室、備蓄倉庫					
事業概要	研修室の貸出し								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他			
備考	施設自体の管理は区、運営は地元の方								
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考			
	午前		9時	～	12時				
	午後		13時	～	17時				
	夜間		18時	～	21時				
休館日	毎週		毎月			毎年		その他	
使用方法	区が実施する防災活動の普及事業、防災市民組織の防災活動の普及事業、防災関係機関相互の連絡・調整及び共同事業に使用。 ただし、災害発生時等は防災市民組織の本部活動拠点又は地域防災市民組織の本部活動拠点として、優先的に利用。 また、目的利用を除き、施設の有効利用を図るため、団体（防災市民組織の基礎団体である自治町会）の利用のために開放。			使用料	なし				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	5	9	11	
項目2	利用者数	人	78	75	88	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1986	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用地域	駐車場	0台
	経過年数	36 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	一台
	敷地面積	255.17 ㎡	避難所指定	—	連合町会	亀有地区町会自治会連合会	建ぺい率	60%
	延床面積計	50.04 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	上千葉小学校	容積率	200%
	階数	地上2階	構造	S	中学校区	青葉中学校		
改修履歴	2019年10月 西亀有防災倉庫外周フェンス改修その他工事			特記事項				

施設No	308	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	研修施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	------

施設基本情報

施設名称	柴又防災研修室	所在地	柴又6-22-19		用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	地域振興部地域防災課		設置根拠	葛飾区災害対策条例		
設置目的 成り立ち	防災施設の主旨に沿い地域防災活動の普及及び連絡・調整を目的とする事業を実施するために設置。		施設の 構成	研修室、備蓄倉庫				
事業概要	研修室の貸出し							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他
備考	施設自体の管理は区、運営は地元の方					
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考
	午前		9時	～	12時	
	午後		13時	～	17時	
	夜間		18時	～	21時	
休館日	毎週		毎月		毎年	その他
使用方法	区が実施する防災活動の普及事業、防災市民組織の防災活動の普及事業、防災関係機関相互の連絡・調整及び共同事業に使用。 ただし、災害発生時等は防災市民組織の本部活動拠点又は地域防災市民組織の本部活動拠点として、優先的に利用。 また、目的利用を除き、施設の有効利用を図るため、団体（防災市民組織の基礎団体である自治町会）の利用のために開放。		使用料	なし		

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	28	19	25	
項目2	利用者数	人	853	113	415	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	柴又防災研修室 79.64 観光文化センター 1763.09	竣工年度	1997	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	あり	一台
		経過年数	25 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場		一台
		敷地面積	10,212.97 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率		60 %
		延床面積計	1,842.73 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東柴又小学校	容積率		200 %
		階数	地上2階	構造	A棟:RC、B棟:S	中学校区	桜道中学校			
改修履歴	2015年12月 観光文化センターB棟屋根改修工事			特記事項	駐車場：柴又公園駐車広場					

施設No	309	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	研修施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	------

施設基本情報

施設名称	水元飯塚防災研修室	所在地	西水元1-2-12			用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	地域振興部地域防災課			設置根拠	葛飾区災害対策条例		
設置目的 成り立ち	防災施設の主旨に沿い地域防災活動の普及及び連絡・調整を目的とする事業を実施するために設置。		施設の 構成	研修室、備蓄倉庫					
事業概要	研修室の貸出し								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他			
備考	施設自体の管理は区、運営は地元の方								
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考			
	午前		9時	～	12時				
	午後		13時	～	17時				
	夜間		18時	～	21時				
休館日	毎週		毎月			毎年		その他	
使用方法	区が実施する防災活動の普及事業、防災市民組織の防災活動の普及事業、防災関係機関相互の連絡・調整及び共同事業に使用。 ただし、災害発生時等は防災市民組織の本部活動拠点又は地域防災市民組織の本部活動拠点として、優先的に利用。 また、目的利用を除き、施設の有効利用を図るため、団体（防災市民組織の基礎団体である自治町会）の利用のために開放。			使用料	なし				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	414	177	302	
項目2	利用者数	人	4044	1003	1584	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1969	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	一台
	経過年数	53 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	水元・金町・新宿	駐輪場	一台
	敷地面積	604.94 ㎡	避難所指定	—	連合町会	西水元地区自治町会連合会	建ぺい率	40 %
	延床面積計	161.46 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	幸田小学校	容積率	80 %
	階数	地上1階	構造	RC	中学校区	葛美中学校		
改修履歴				特記事項				

施設No	310	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	研修施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	------

施設基本情報

施設名称	小菅防災研修室	所在地	小菅4-15-1		用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	地域振興部地域防災課		設置根拠	葛飾区災害対策条例		
設置目的 成り立ち	防災施設の主旨に沿い地域防災活動の普及及び連絡・調整を目的とする事業を実施するために設置。		施設の 構成	研修室、備蓄倉庫				
事業概要	研修室の貸出し							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他
備考	施設自体の管理は区、運営は地元の方					
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考
	午前		9時	～	12時	
	午後		13時	～	17時	
	夜間		18時	～	21時	
休館日	毎週		毎月		毎年	その他
使用方法	区が実施する防災活動の普及事業、防災市民組織の防災活動の普及事業、防災関係機関相互の連絡・調整及び共同事業に使用。 ただし、災害発生時等は防災市民組織の本部活動拠点又は地域防災市民組織の本部活動拠点として、優先的に利用。 また、目的利用を除き、施設の有効利用を図るため、団体（防災市民組織の基礎団体である自治町会）の利用のために開放。		使用料	なし		

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	28	16	8	
項目2	利用者数	人	309	134	74	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1989	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	0台
	経過年数	33 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	一台
	敷地面積	2,344.62 ㎡	避難所指定	—	連合町会	南綾瀬自治町会連合会	建ぺい率	60%
	延床面積計	41.68 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	こすげ小学校	容積率	300%
	階数	地上2階	構造	RC	中学校区	綾瀬中学校		
改修履歴				特記事項				

施設No	311	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	研修施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	------

施設基本情報

施設名称	立石防災研修室	所在地	立石5-17	用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	地域振興部地域防災課	設置根拠	葛飾区災害対策条例		
設置目的 成り立ち	防災施設の主旨に沿い地域防災活動の普及及び連絡・調整を目的とする事業を実施するために設置。		施設の 構成	研修室、倉庫、防災倉庫、便所、車庫			
事業概要	研修室の貸出し						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他
備考	施設自体の管理は区、運営は地元の方					
利用時間	区分 (内容)		開始時間	～	終了時間	備考
	—			～		—
				～		
				～		
休館日	毎週		毎月		毎年	その他
使用方法	区が実施する防災活動の普及事業、防災市民組織の防災活動の普及事業、防災関係機関相互の連絡・調整及び共同事業に使用。 ただし、災害発生時等は防災市民組織の本部活動拠点又は地域防災市民組織の本部活動拠点として、優先的に利用。 また、目的利用を除き、施設の有効利用を図るため、団体（防災市民組織の基礎団体である自治町会）の利用のために開放。		使用料	葛飾区行政財産使用料条例第2条に基づき月額26,524円を使用料として徴収しています。		

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用件数	件	不明	不明	不明	
項目2	利用者数	人	不明	不明	不明	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	2001	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用地域	駐車場	あり	一台
	経過年数	21 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場		一台
	敷地面積	471.33 ㎡	避難所指定	—	連合町会	立石地区連合町会	建ぺい率		60 %
	延床面積計	80.80 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	清和小学校	容積率		200 %
	階数	地上1階	構造	S	中学校区	立石中学校			
改修履歴				特記事項					

施設No	336	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	防災・生活安全施設	小分類	消費生活施設
------	-----	------	---------	---------	-----------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	消費生活センター		所在地	立石5-27-1	用途	事務所	集会機能	—
			担当部署	産業観光部産業経済課	設置根拠	葛飾区消費生活センター条例		
設置目的 成り立ち	「区民の消費生活の安定及び向上を図る」ことを目的として平成元年10月に消費生活センターを設置しました。 設立当初、消費生活センター、女性センター（現男女平等推進センター）、職員研修所、社会福祉協議会との複合施設でした。平成13年度よりボランティアセンター事業以外の社会福祉協議会が移転し、就労支援センターが入りました。			施設の 構成	施設は、消費生活相談室、展示室、テスト室、消費者学習室、調理実習室、多目的ホール、会議室で構成されています。ただし、調理実習室、多目的ホール及び会議室は、男女平等推進センターとの共用施設となっています。			
事業概要	消費者教育、消費生活に関する相談（あっせんを含む）や苦情処理、消費生活情報の収集及び提供、消費者団体活動支援、家庭用品品質表示法・電気用品安全法に基づく立ち入り検査、米穀小売業登録などの消費生活行政を行います。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	●	民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
	月～土		9:00 ~ 21:30							
	日、祝日		9:00 ~ 17:00							
休館日	毎週		毎月		毎年			その他		
					年末年始、ウィメンズパル休館日					
使用方法	登録団体は使用月の2か月前の初日から申請を受け付けます。 登録団体以外は使用付きの前月の初日から申請を受け付けます。			使用料	消費者学習室 午前400円、午後(1)250円、午後(2)250円、午後(全)500円、夜間600円、全日1,200円 調理実習室 午前200円、午後(1)150円、午後(2)150円、午後(全)300円、夜間400円、全日800円 多目的ホール 午前2,000円、午後(1)1,400円、午後(2)1,400円、午後(全)2,800円、夜間3,000円、全日6,300円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	開館日数	日	343	344	343	
項目2	利用者数	人	755	772	1525	消費者学習室のみの利用者数を記載
項目3	利用件数	件	71	68	156	同上
項目4	利用率	%	22	21	49	同上

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	以下の施設は「ウィメンズパル」内に併設	竣工年度	1989	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種中高層住居専用地域	駐車場	16台
	消費生活センター 866.16	経過年数	33 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	あり 一台
	男女平等推進センター 2,394.06	敷地面積	4,319.63 ㎡	避難所指定	—	連合町会	立石地区連合町会	建ぺい率	60%
	職員人材育成センター 1,120.75	延床面積計	4,553.47 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	清和小学校	容積率	200%
	障害者就労支援センター 172.50	階数	地上4階、地下1階	構造	RC	中学校区	立石中学校		
改修履歴	2013年12月 男女平等推進センター等天井改修その他工事 2017年3月 男女平等推進センター屋上防水改修その他工事 2018年2月 男女平等推進センター外壁改修その他工事			特記事項					

施設No	337	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	環境関連施設	小分類	リサイクル啓発施設
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	-----------

施設基本情報

施設名称	かつしかエコライフプラザ	所在地	立石1-9-1		用途	集会所	集会機能	—
		担当部署	環境部リサイクル清掃課		設置根拠	葛飾区かつしかエコライフプラザ条例・同施行規則		
設置目的 成り立ち	区民や事業者が主体的・積極的にごみ減量や3Rに取り組むため、情報提供・学習・実践・活動・人材育成の拠点として、平成23年6月に開設。(立石図書館併設)		施設の 構成	○リユース家具展示・販売コーナー ○日用品販売コーナーゆず屋 ○研修室 ○展示・学習コーナー ○エコ校房 ○環境・3R情報コーナー				
事業概要	○リユース家具展示・販売コーナー：粗大ごみとして出された家具から、まだ使えるものを修理・清掃し、展示・有料販売を行う。 ○日用品販売コーナーゆず屋：区民から無償提供された新品同様の日用品等の販売。 ○研修室：講座やイベントを実施するほか、登録団体や一般の団体または個人への有料貸出も行う。 ○展示・学習コーナー：区民が環境や3Rを学習できるように、説明パネルや体験型ゲームを配置。 ○エコ校房：講座やイベントを実施。 ○環境・3R情報コーナー：環境・ごみ減量に関する書籍や映像資料を設置。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	●	公設民営	指定管理	(~)	その他	
備考	施設の総合管理は、中央図書館が契約した民間委託先が行う。							
利用時間	区分(内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考			
	月~土		9:00 ~ 21:30					
	日、祝日、12/29、12/30		9:00 ~ 17:30					
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
			第4木曜日		12/31~1/3		立石図書館の特別整理期間	
使用方法	団体登録制により、団体優先に使用申請を受けます。登録団体は使用日の2ヶ月前の初日から申請を受付、承認します。登録団体以外は、使用日の前月の初日から申請を受け付けます。		使用料	使用時間、使用目的により使用料金を定めています。(条例第7条別表第2、第3) 施設使用料(目的内) 午前600円 午後(1)450円 午後(2)450円 午後(全)900円 夜間1,000円 全日2,000円 施設使用料(目的外) 午前1,800円 午後(1)1,350円 午後(2)1,350円 午後(全)2,700円 夜間3,000円 全日6,000円 ほか付常設備は条例施行規則第7条別表第2のとおり				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	使用可能日数	日	346	290	327	R2、3年度は新型コロナウイルスの影響により、臨時の休館日あり。
項目2	使用日数	日	154	126	177	
項目3	利用率	%	44.5	43.4	54.1	
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	かつしかエコライフプラザ 立石図書館	1,052.00 1,426.86	竣工年度	2011	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	1台
			経過年数	11 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	約55台
			敷地面積	1,231.05 ㎡	避難所指定	—	連合町会	東立石地区連合町会	建ぺい率	60%
			延床面積計	2,478.86 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	本田小学校	容積率	200%
			階数	地上4階	構造	SRC	中学校区	本田中学校		
改修履歴	特記事項 ・施設の管理・運営及び施設の利用状況については、研修室についてのみ記載。 ・駐車場は身体障害者用									

施設No	338	施設類型	街づくり・環境	施設用途・機能	環境関連施設	小分類	リサイクル啓発施設
------	-----	------	---------	---------	--------	-----	-----------

施設基本情報

施設名称	リサイクルセンター	所在地	堀切4-6-12			用途	作業所	集会機能	—
		担当部署	環境部リサイクル清掃課			設置根拠	葛飾区かつしかエコライフプラザ条例・同施行規則		
設置目的 成り立ち	区民のリサイクル意識の向上を目指して、東京都によって設置されましたが、平成12年度に清掃事業が都から区に移管されたことに伴い、区に移譲されました。平成23年6月末のかつしかエコライフプラザの開設以降は、かつしかエコライフプラザで粗大ごみを修理したリユース家具の有償販売、リサイクルセンターで粗大ごみの修理と無償譲渡を実施しています。				施設の 構成	—			
事業概要	粗大ごみとして出された家具から、まだ使えるものを修理・清掃し、展示・無料提供を行います。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	●	公設民営	指定管理	(~)	その他		
備考	葛飾区シルバー人材センターに、管理運営等を業務委託。								
利用時間	区分(内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考				
	月~日		9:00 ~ 18:00						
			~						
休館日	毎週		毎月		毎年		その他		
	木(木が祝日の場合は営業し、翌平日を振替休業日)				12/31~1/3		立石図書館特別整理期間		
使用方法	○点数制限:一人あたり月3点まで ○申込資格:区内在住・在勤・在学の18歳以上の方(免許証など証明できるものをお持ちください)				使用料	なし			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用者数	人	2,780	1,995	2,054	R2、3年度は、新型コロナウイルスの影響により、臨時的休館日あり。
項目2	提供点数	点	1,914	1,385	1,598	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1990	耐震基準	新耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	—	台
	経過年数	32 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	亀有・小菅・堀切・お花茶屋	駐輪場	—	台
	敷地面積	225.53 ㎡	避難所指定	—	連合町会	堀切自治町会連合会	建ぺい率	60 %	
	延床面積計	252.72 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	こすげ小学校	容積率	200 %	
	階数	地上2階	構造	LGS	中学校区	綾瀬中学校			
改修履歴	2011年2月 リサイクルセンター改修工事 2020年3月 リサイクルセンター屋上防水改修その他工事				特記事項				