

# 新小岩北口 ReDESIGN 会議 まちづくりニュース

第3号

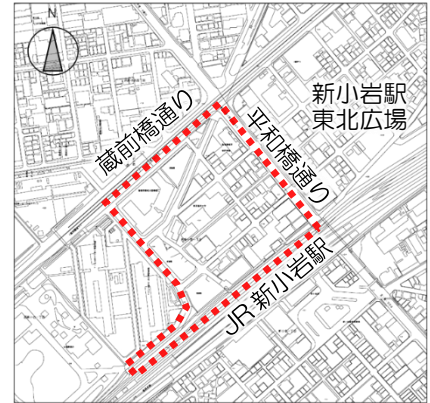
＜編集・発行 葛飾区都市整備部都市計画課＞

新小岩北口では、地区計画や再開発等まちづくりの具体的な検討へ進むことを目的に、令和5年9月に「新小岩北口 ReDESIGN 会議（まちづくり検討準備組織）」を設立しました。

令和6年10月3日（木）に第3回を開催して、当地区の現況や課題、将来像やまちづくり基本方針をまとめ、具体的検討の基礎になる「新小岩北口まちづくり構想」を策定し、一步前進いたしました。

本号では、令和7年2月21日（金）に実施した第5回新小岩北口 ReDESIGN 会議の結果（事例見学会の振り返りやこれから検討する街区について）をご報告いたします。

## ■対象区域



## 第5回 新小岩北口 ReDESIGN 会議を開催しました！

### 1. 第5回新小岩北口 ReDESIGN 会議の開催概要

日 時：令和7年2月21日（金）午後6時30分～7時45分  
会 場：新小岩北地区センター 大会議室  
参加者：14名



当日の様子

### 2. 地区計画や再開発などの事例見学会の振り返り

令和6年11月5日に開催した四谷駅前地区の事例見学会（市街地再開発事業、街並み誘導型地区計画、道路空間の改善）について、見学内容や参加者からの当日のご意見を紹介する等して振り返りました。

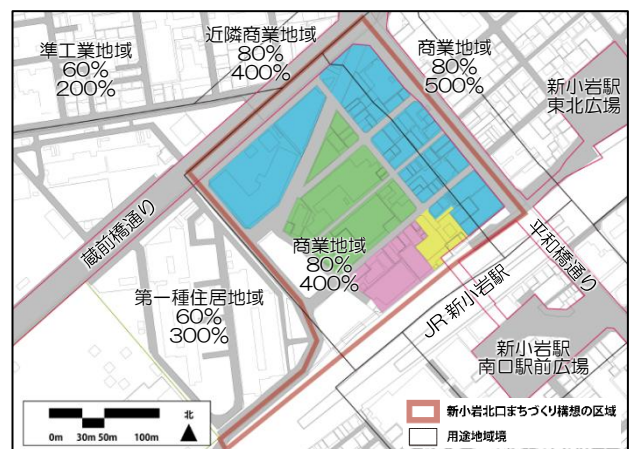
### 3. これから検討する街区について

当地区は、右図のように高度利用が一般的に想定される幹線道路沿道街区（青色）、駅前街区（ピンク色）の他、地区内側の街区（緑色）に区分することができます。

※図の黄色部分は新小岩北口駅前広場で、各用途地域の上段は建ぺい率、下段は容積率を示しています。

今後は個別訪問や街区別のミニ座談会などを実施し、皆さまのご意向を踏まえながら、街区ごとにまちづくり手法（地区計画や再開発等）を検討し、「新小岩北口まちづくり構想」の実現に向けて当地区のまちづくりを進めてまいります。

## ■検討する街区



令和7年度からの新小岩北口 ReDESIGN 会議は新小岩北口ルネサンス研究会と協力してまちづくりを進めていきます！

新小岩北口ルネサンス研究会の活動内容や事務局との協力体制についての詳細は裏面をご覧ください。

## 4. 第5回当日の主なご意見

- 令和7年度は、令和8年度から具体的に検討する街区を絞り込むための準備段階と理解した。
- 令和7年度に予定している個別訪問での権利者の反応を適宜共有してもらいたい。
- まちが綺麗になる等まちづくりが進むことには賛成だが、進め方によっては反対したい。

## 新小岩北口ルネサンス研究について紹介します！

### 新小岩北口ルネサンス研究会とは？

新小岩北口ルネサンス研究会は、新小岩北口商店会を母体とする「新小岩駅北口のにぎわい創出」に必要な課題研究をしている民間組織です。今期で設立5周年を迎えました。



地域のお祭りでは企画イベントも実施しました

新小岩北口の未来に向けて、まちの資産価値向上に取り組んでまいります！



新小岩北口ルネサンス研究会

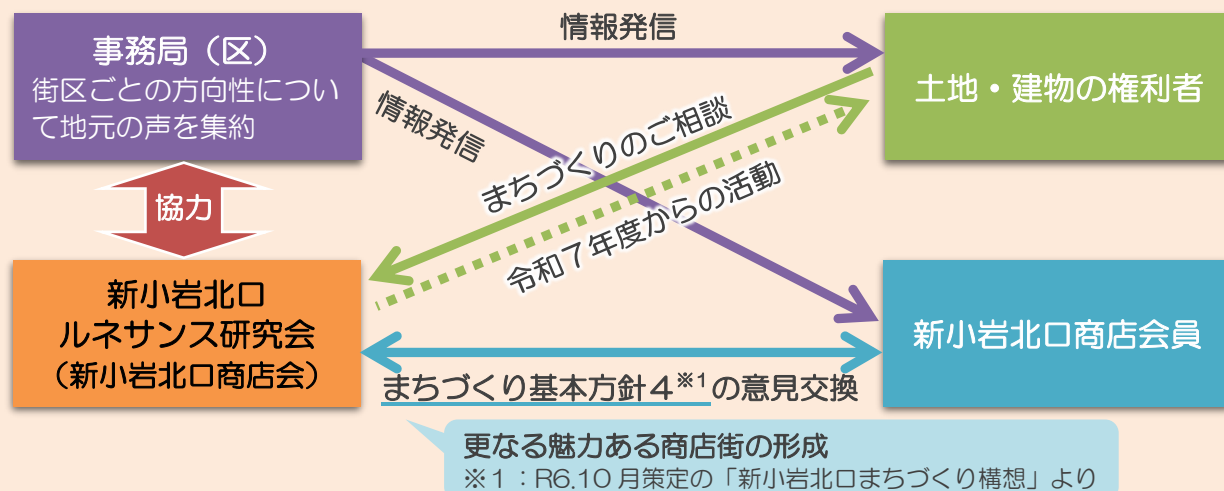
■研究会メンバー



### 令和7年度からの新小岩北口ルネサンス研究会の新小岩北口 ReDESIGN 会議での役割

当地区を活性化させていくため、本研究会は新小岩北口商店会員、当地区に権利をお持ちの方等から個別に「まちづくりのご相談（土地・建物に関するお困りごとや将来設計、まちづくり手法に関すること等）」を受け、街区ごとでまちづくりに求められているものを整理していきます。

■令和7年度からの新小岩北口 ReDESIGN 会議の進め方



### 新小岩北口ルネサンス研究会より

これまでの研究成果をもとに、令和7年度からは皆さまが現在抱えている、また将来予想する個別課題をぜひお聞かせください！

### <お問合せ>

（新小岩北口 ReDESIGN 会議事務局）

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係 担当：田盛・松浦  
〒124-8555 東京都葛飾区立石5-1 3-1

連絡先：03-5654-8331（直通） 03-3695-1111 内線（3452）

これまでの経緯は  
こちら



区ホームページ