

参考資料

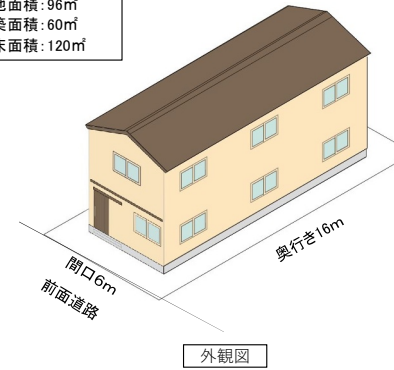
復旧工事概算費用算出シート

①浸水家屋モデル概算数量表シート

部屋名	外壁		内床		内壁	
	外壁長(単位：m、サッシ長含む)	床面積(単位：㎡)	床仕上げ	内壁長(単位：m、建具長含む)	内壁仕上	
玄関	4.750	4.969	タイル+複合フローリング	8.190	クロス	
リビング	9.300	20.703	複合フローリング	20.020	クロス	
ダイニングキッチン	9.100	20.703	複合フローリング	18.200	クロス	
洗面脱衣室	1.820	3.786	塩ビシート	7.800	クロス	
便所	3.190	1.893	塩ビシート	5.980	クロス	
浴室	4.100	3.786	ユニットバス	7.800	ユニットバス	
収納	1.820	1.656	板張り	5.460	クロス	
階段	1.820	1.656	複合フローリング	4.550	クロス	
小計	35.900	60.000		78.000		
		小計 59.152㎡				

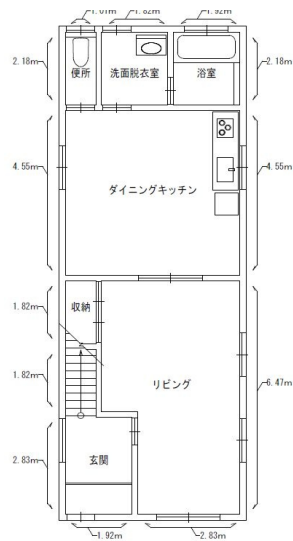
※上記浸水家屋モデル概算数量表については、葛飾区住宅浸水対策ガイドラインにて設定したレベル1、2の浸水被害を受けた場合の、復旧費用の算出に必要な数量のみ掲載しております。

敷地面積：96㎡
 建築面積：60㎡
 延床面積：120㎡

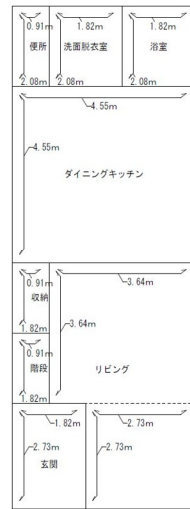


外観図

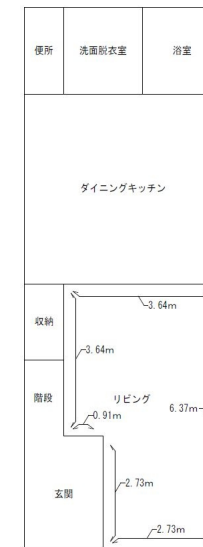
(高さの設定)
 [1]外壁高さ(1階床高さから2階床高さまで)は3.0mと想定しました。
 [2]内壁高さ(天井高さ)は2.4mと設定しました。



外壁長さ拾い図



各室面積拾い図



内壁長さ拾い図



内壁長さ箇所

外壁長さ算定表

部屋名	計算式	合計
玄関	2.83m+1.92m	4.75m
リビング	6.47m+2.83m	9.3m
ダイニングキッチン	4.55m+4.55m	9.1m
洗面脱衣室	1.82m	1.82m
便所	1.01m+2.18m	3.19m
浴室	1.92m+2.18m	4.1m
収納	1.82m	1.82m
階段	1.82m	1.82m
合計		35.9m

各室面積計算表

部屋名	タテ	ヨコ	面積
玄関	2.73m	1.82m	4.969 ㎡
リビング	3.64m	3.64m	13.250 ㎡
	2.73m	2.73m	7.453 ㎡
	合計		20.703 ㎡
ダイニングキッチン	4.55m	4.55m	20.703 ㎡
洗面脱衣室	2.08m	1.82m	3.786 ㎡
便所	2.08m	0.91m	1.893 ㎡
浴室	2.08m	1.82m	3.786 ㎡
収納	1.82m	0.91m	1.656 ㎡
階段	1.82m	0.91m	1.656 ㎡
	合計		59.152 ㎡

内壁長さ算定表

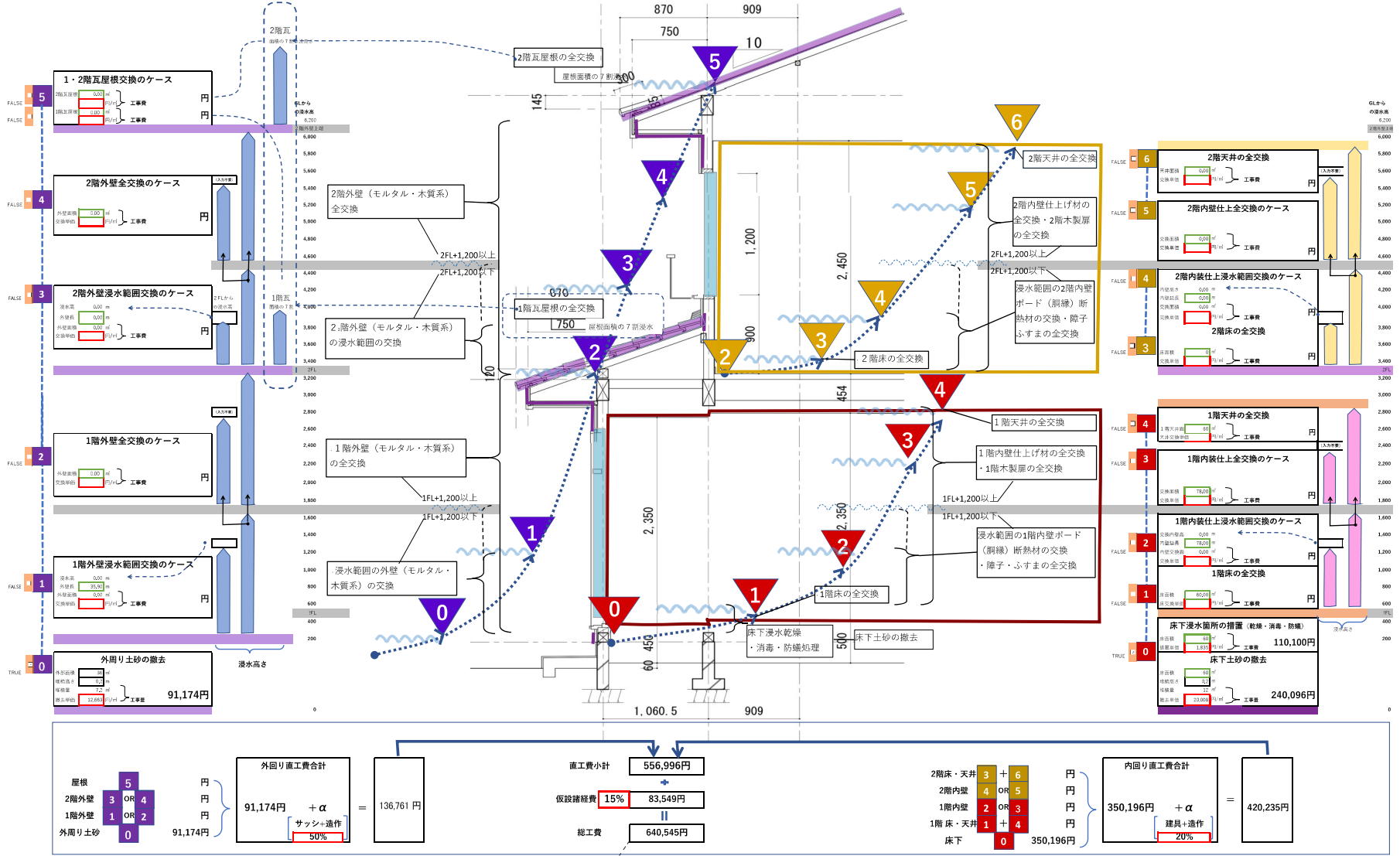
部屋名	A	B	C	D	合計
玄関	0.91m	2.73m	1.82m	2.73m	8.19m
リビング	3.64m+6.37m+2.73m+2.73m+0.91m+3.64m				20.020m
ダイニングキッチン	4.55m	4.55m	4.55m	4.55m	18.2m
洗面脱衣室	1.82m	2.08m	1.82m	2.08m	7.8m
便所	0.91m	2.08m	0.91m	2.08m	5.98m
浴室	1.82m	2.08m	1.82m	2.08m	7.8m
収納	0.91m	1.82m	0.91m	1.82m	5.46m
階段	0.91m	1.82m	-	1.82m	4.55m
合計					78.0m

※リビング以外は4方向の各辺長を加算して算出。
 ※リビングのみ、辺が多いため別途算出。

レベル1：床下浸水

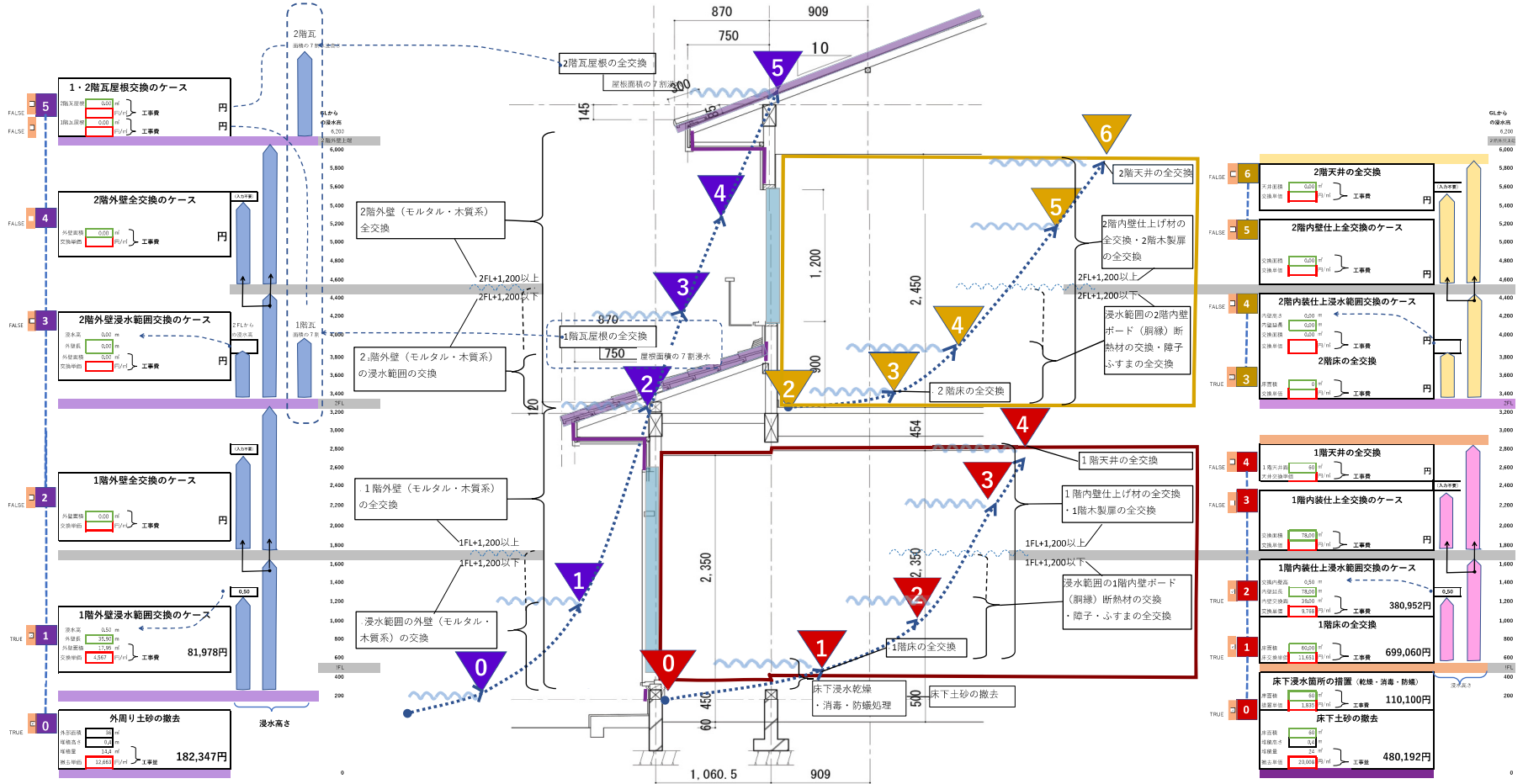
② 浸水被害復旧費用概算シート

- 算出要領
- ① 別シートの浸水家屋モデル概算数量表から自動的に読み込まれる数値は 緑色のセルに読み込まれています。
 - ② 浸水被害の有無は、建物外部の部位 ■内数字0～6、建物1階内部の部位 ■内数字0～4、建物2階内部の部位 ■内数字3～6の左側のチェックボックス で表示できます。チェックが入っていると浸水していることを示します。
 - ③ 浸水高さの表示は1FL、2FL、瓦下端等の基準高さからの数値を 黒色のセル内に打ち込んでください。
 - ④ その他の数値として、堆積土砂の撤去に関わる数値について、それぞれの 黒色のセル内に打ち込んでください。
 - ⑤ 最後に、浸水部位の撤去及び復旧に要する部材単価並びに各種歩掛的なパーセンテージについて、地域の施工会社の推奨値を 赤いセル内に入力ください。
(このシートにデフォルトで入力してある金額は、概算金額の積み上げ方を示すための仮入力してある。実際の工事に引用しないこと。)



② 浸水被害復旧費用概算シート

- 算出要領
- ① 別シートの浸水家屋モデル概算数量表から自動的に読み込まれる数値は 緑色のセルに読み込まれています。
 - ② 浸水被害の有無は、建物外部の部位 ■内数字0～6、建物1階内部の部位 ■内数字0～4、建物2階内部の部位 ■内数字3～6の左側のチェックボックス で表示できます。チェックが入っていると浸水していることを示します。
 - ③ 浸水高さの表示は1FL、2FL、瓦下端等の基準高さからの数値を 黒色のセル内に打ち込んでください。
 - ④ その他の数値として、堆積土砂の撤去に関わる数値について、それぞれの 黒色のセル内に打ち込んでください。
 - ⑤ 最後に、浸水部位の撤去及び復旧に要する部材単価並びに各種歩掛的なパーセンテージについて、地域の施工会社の推奨値を 赤いセル内に入力ください。
(このシートにデフォルトで入力してある金額は、概算金額の積み上げ方を示すための仮入力である。実際の工事に引用しないこと。)



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">屋根</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2階外壁</td> <td style="text-align: center;">3 OR 4</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1階外壁</td> <td style="text-align: center;">1 OR 2</td> <td style="text-align: right;">81,978円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">外周り土砂</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: right;">182,347円</td> </tr> </table>	屋根	5	円	2階外壁	3 OR 4	円	1階外壁	1 OR 2	81,978円	外周り土砂	0	182,347円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">外回り直工費合計</td> <td style="text-align: right;">264,325円 + α</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">サッシ・造作</td> <td style="text-align: right;">50%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: right;">396,488円</td> </tr> </table>	外回り直工費合計	264,325円 + α	サッシ・造作	50%	=	396,488円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">直工費小計</td> <td style="text-align: right;">2,400,853円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">仮設諸経費 15%</td> <td style="text-align: right;">360,128円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: right;">2,760,981円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">総工費</td> <td style="text-align: right;">2,760,981円</td> </tr> </table>	直工費小計	2,400,853円	仮設諸経費 15%	360,128円	=	2,760,981円	総工費	2,760,981円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">2階床・天井</td> <td style="text-align: center;">3 + 6</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2階内壁</td> <td style="text-align: center;">4 OR 5</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1階内壁</td> <td style="text-align: center;">2 OR 3</td> <td style="text-align: right;">380,952円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1階床・天井</td> <td style="text-align: center;">1 + 4</td> <td style="text-align: right;">699,060円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">床下</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: right;">590,292円</td> </tr> </table>	2階床・天井	3 + 6	円	2階内壁	4 OR 5	円	1階内壁	2 OR 3	380,952円	1階床・天井	1 + 4	699,060円	床下	0	590,292円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">内回り直工費合計</td> <td style="text-align: right;">1,670,304円 + α</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: right;">2,004,365円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建具・造作</td> <td style="text-align: right;">20%</td> </tr> </table>	内回り直工費合計	1,670,304円 + α	=	2,004,365円	建具・造作	20%
屋根	5	円																																																	
2階外壁	3 OR 4	円																																																	
1階外壁	1 OR 2	81,978円																																																	
外周り土砂	0	182,347円																																																	
外回り直工費合計	264,325円 + α																																																		
サッシ・造作	50%																																																		
=	396,488円																																																		
直工費小計	2,400,853円																																																		
仮設諸経費 15%	360,128円																																																		
=	2,760,981円																																																		
総工費	2,760,981円																																																		
2階床・天井	3 + 6	円																																																	
2階内壁	4 OR 5	円																																																	
1階内壁	2 OR 3	380,952円																																																	
1階床・天井	1 + 4	699,060円																																																	
床下	0	590,292円																																																	
内回り直工費合計	1,670,304円 + α																																																		
=	2,004,365円																																																		
建具・造作	20%																																																		

復旧費用：約 276 万円

内訳) 外回り土砂撤去、外壁修繕等・・・46万円 1階床の交換等・・・96万円
 床下土砂撤去、消毒等・・・81万円 1階壁内断熱材の交換・補修等・・・53万円

※ 日本建築士会連合会の浸水被害復旧費用概算シートは、著作権の関係上、シートの内容は出来ません。