

近隣にお住まいの皆さまへ

(仮称)お花茶屋地区屋内温水プール
基本設計(案)説明会 開催報告

令和7年9月 葛飾区 施設部 営繕課
教育委員会事務局 学校教育推進担当課

日頃より、葛飾区の教育行政にご理解とご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。
令和7年8月8日に開催した説明会におきまして、当日にいただいた主なご質問と回答の要旨をまとめましたので、ご報告いたします。

引き続き、(仮称)お花茶屋地区屋内温水プールの整備事業へのご理解ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

1 開催概要

開催日時：令和7年8月8日（金）午後7時～午後8時30分
場所：宝町集い交流館 2階会議室（葛飾区宝町2-38-19）
参加者：11人

2 主なご質問への回答

いただきました主なご質問と回答の要旨は以下のとおりです。

基本設計案・施設の運用について		
No.	質問	回答
1	屋上緑化はどのようなものを想定しているか。	虫がつきにくいなど、メンテナンスに手間のかからない植物を選定する予定です。
2	屋上緑化されている屋根部分に来館者が立ち入るような運用はやめてほしい。	南側のテラスと同様に、屋上緑化の部分に来館者を入れるような運用は考えておりません。

No.	質 問	回 答
3	<p>太陽光パネルについて、適正規模の設置をしてほしい。</p> <p>また、中国製の太陽光パネルに不審な通信機器が組み込まれていたといったニュースがあった。</p> <p>安全性を考慮して、日本製にすることはできないか。</p>	<p>太陽光パネルの面積は、施設の使用電力を鑑みて、適切な規模とします。</p> <p>また、製品の安全性についても十分に確認し、選定を進めていきます。</p>
4	<p>敷地周囲の境界部分の設えはどうか。</p>	<p>隣地に面した北側は塀を撤去・新設して、西側は既存の塀を活用します。</p> <p>防犯の目的から、建物と塀の間は人が立ち入れないような設えとしますが、道路に面した南側・東側は植栽を配置して、塀は設けません。</p>
5	<p>地域には多くの高齢者がおり、プール以外にも施設を活用できるような工夫はないのか。</p>	<p>多目的ホールや待合ホールは汎用的に使うスペースであることから、高齢者向けの健康器具の常設等は難しいと考えておりますが、多目的ホール等での高齢者向け運動イベントの開催などについて、今後検討していきます。</p>
6	<p>騒音や違法駐車など、運営上のトラブルにはどう対応していくのか。</p>	<p>運用開始後、近隣へご迷惑をおかけしないよう、事前に対策を検討していきます。万が一トラブルが発生した場合は、適切に対応していきます。</p>

No.	質 問	回 答
7	<p>工事期間が延びるとのことだが、建設費用はどの程度になるのか。</p>	<p>参考として、新宿地区に整備を予定している屋内温水プールは、約 32 億円の建設費を予算計上しており、この費用を施設規模で比較した場合、お花茶屋地区のプールは、42 億円程度となります。</p> <p>ただし、本施設の建設費は、設計中のため、正確な数値は現時点でお示しすることはできません。</p>
8	<p>民間プールを利用している学校では、実施施設によって、授業内容に違いがあると聞いている。差が生まれのないような取り組みを考えているか。</p>	<p>令和 4 年度から民間施設のプールを利用した授業を実施しており、開始当初はインストラクターの活用方法等に各学校差がありました。</p> <p>そのため、民間施設を利用している各学校向けに水泳指導の手引きを作成するほか、教員や施設向けに説明会を開催するなど、改善に向けた取り組みを行っています。</p>
9	<p>なぜこの場所に建設することになったのか。</p> <p>学校施設の地下にプールを整備している事例もある。双葉中学校も老朽化しているので、改築に合わせて学校内にプールを整備することも考えられるのでは。</p>	<p>建設場所については、複数の学校がアクセスしやすいこと、バス発着場所の確保が可能等の条件から選定しました。</p> <p>また、学校が利用しない時期等は一般開放を予定しており、区民の方が利用しやすい施設とするためにも、学校外での整備を進めています。</p>
10	<p>新宿とお花茶屋の他にもう 1 つプール施設を整備する方針と聞いている。</p> <p>総額で 100 億円を超えると想定される整備費は学校教育施設整備基金から支出するとのことだが、その支出が適正か庁内で議論したのか。</p>	<p>3 施設目の整備については、決定したわけではありません。</p> <p>また、基金の用途については財政部署が判断することとなりますが、本施設も学校施設であることから、基金を活用することに問題はないと考えています。</p>

No.	質問	回答
11	江戸川区では学校敷地内に拠点プールをつくる整備方針としている。江戸川区のプールは8.9億円で整備でき、ランニングコストは年間3,800万円と聞いている。 葛飾区も近隣区を見習って計画を見直してほしい。	ご意見として承ります。 本区では、バス発着場所の確保や区民の方が利用しやすい施設とするため、学校外に複数の学校が利用する拠点プールを整備することとしておりますので、ご理解のほどよろしく願いいたします。
12	いつも説明会の参加者が少ないと感じている。説明会開催の周知が不十分では。	他事業と同様に、HPで掲載するほか、建設敷地の周辺30m範囲にかかる区画の住戸へ各戸案内を配布しており、周知は十分行っていると考えています。
13	次回の地域説明会は工事業者が決まってからの工事説明会となるのか。 今回出た意見を受けて、最終的にどのような計画となったのか、説明してもらえらる場を設けてほしい。	今回お示ししているスケジュールでは、次回は工事説明会を予定しています。 工事説明会以外の説明会の開催実施については検討し、開催報告にてお知らせします。

3 2 質問 No. 13 説明会について

今回の説明会の内容と重複する部分はございますが、団体やグループ、個人を問わず、随時出前説明会を行います。以下のお問い合わせ先までご連絡ください。

4 お問い合わせ

【建築計画について】 施設部 営繕課 建築第一係

正木、原田 電話：03-5654-8364

【施設整備方針について】 教育委員会事務局 教育指導課 教育環境調整係

成田、芹澤 電話：03-5654-6132