

標準様式第6号（第16条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

1 契約件名

新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託

2 業務内容

新宿交通公園では、施設の劣化状況を鑑み、大規模なリニューアルを検討している。リニューアルに当たっては、株式会社タカラトミーと連携し、トミカやプラレールなどの世界観を全面的に表現することで、子ども・若者や子育て世代をターゲットに、区内外から遊びに来てもらえる、これまで以上に愛され、誇ることのできる魅力あふれる公園整備を目指している。

令和5年度に実施した公園再整備の基本計画（案）の結果を踏まえ、トミカやプラレールなどの世界観をより一層表現し、その魅力を持続させるため、検討項目を拡大し更なる検討を行うこととしている。本業務では、令和5年度に実施した基本計画（案）の実行性をより高めるための実施計画となる新宿交通公園リニューアル実施計画を策定することを目的とし、その計画策定の支援を行う。

3 履行期間

令和7年2月25日から令和8年3月31日まで

4 契約金額

29,084,000円（税込）

5 主管課 都市整備部公園課 葛飾区立石六丁目9番1号

6 選定経過の概要

令和6年10月18日	第1回新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託プロポーザル方式業者選定委員会 （募集要項、評価基準等決定）
10月30日 ～11月20日	募集要項等公表、参加申込受付（4者応募）
11月29日	第2回新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託プロポーザル方式業者選定委員会 （提案書提出者の選定（4者選定））
12月4日	提案書提出者の選定結果通知

12月10日	提案書提出期間（4者応募）
～12月24日	
令和7年1月17日	第3回新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託プロポーザル方式業者選定委員会 （プレゼンテーション及びヒアリング）
	第4回新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託プロポーザル方式業者選定委員会 （優秀提案者、最優秀提案者の選定）
2月21日	最終被選定者と契約締結

## 7 選定結果

### （1）最優秀提案者（最終被選定者）

八千代エンジニアリング株式会社事業統括本部 代表取締役副社長執行  
役員本部長 長谷川 清  
東京都台東区浅草橋五丁目 20 番 8 号

### （2）第2順位優秀提案者

PwC アドバイザリー合同会社 代表執行役 鈴木 慎介  
東京都千代田区大手町1丁目1番1号大手町パークビルディング

### （2）第3順位優秀提案者

株式会社エイト日本技術開発東京支社 支社長 神野 洋  
東京都中野区中野二丁目 24 番 11 号

## 8 評価

### （1）選定委員会における提案者の評価結果

新宿交通公園リニューアル実施計画策定支援業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

①最優秀提案者 [八千代エンジニアリング株式会社] 164.2 点

②第2順位優秀提案者 [PwC アドバイザリー合同会社] 161.0 点

③第3順位優秀提案者 [株式会社エイト日本技術開発] 139.9 点

(2) 評価の内訳

評価項目	配点	最優秀提案者	第2順位 優秀提案者	第3順位 優秀提案者
業務の理解度	5	4.0	3.8	3.0
提案内容の 的確性	100	70.3	69.3	56.5
業務の遂行 能力	15	10.5	10.0	9.5
資料の作成 能力	10	7.7	7.3	6.3
理解力	5	3.7	3.5	3.3
説明力	30	21.3	20.4	18.0
質疑応答力	25	16.7	16.7	13.3
規定業務実績	10	10.0	10.0	10.0
技術者体制	10	10.0	10.0	10.0
人員体制	10	10.0	10.0	10.0
総合計	220	164.2	161.0	139.9