

(仮称) 東新小岩七丁目保育園設置・運営事業者選定結果について

1 募集事業概要

- (1) 施設名称 (仮称) 東新小岩七丁目保育園
- (2) 事業予定地 東新小岩七丁目 814 番 1、858 番 1 のうち一部 (地番)
- (3) 土地面積 土地：2,581.27 平方メートル
(予定) うち園庭部分：478.50 平方メートル
- (4) 建物面積 延べ面積：934.31 平方メートル (保育所部分)
- (5) 施設整備 区がスケルトンで引き渡し、運営事業者が内装工事を行う
- (6) 想定定員 115 名程度
- (7) 保育事業 11 時間保育 1 時間以上延長保育 産休明け保育
緊急一時保育 障害児保育
- (8) 開設時期 令和 9 年 4 月 1 日

2 主管課

子育て支援部子育て施設支援課 葛飾区立石五丁目 13 番 1 号

3 応募状況

(1) 応募資格

ア 令和 6 年 4 月 1 日時点で、東京都内において認可保育所又は幼保連携型認定こども園の設置及び運営実績が 1 園以上あり、応募日現在、3 年以上、該当園の設置及び運営を継続している法人であること。

イ 提案事業者全体の財務内容について、直近 3 か年の会計期間において、社会福祉法人にあっては、サービス活動増減差額、経常増減差額、当期活動増減差額の全てについて、株式会社等の民間企業にあっては、営業利益、経常利益、当期利益の全てについて、その他の法人については、前記の要素に該当する利益の全てについて、いずれの期間も損失を計上しておらず、債務超過となっていないこと。

(2) 応募事業者数

12 事業者 (内 3 事業者辞退、1 事業者応募資格なし)

(3) 選定経過

- ア 募集期間 令和 6 年 9 月 20 日 (金) ～10 月 11 日 (金)
- イ 提案書提出期限 令和 6 年 11 月 15 日 (金)
- ウ 書面審査 令和 7 年 1 月 9 日 (木)
- エ プレゼンテーション 令和 7 年 1 月 23 日 (木)
及びヒアリング審査
- オ 現地視察審査 令和 7 年 1 月 31 日 (金)、2 月 5 日 (水)、2 月 7 日 (金)
- カ 事業者決定 令和 7 年 2 月 19 日 (水)

4 事業者選定及び結果

(1) 事業者の選定方法

区職員及び保育に精通した学識経験者、公認会計士又は税理士で構成する「保育事業者選定委員会」において、一次審査（書面審査）及び二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査、現地視察審査）を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を選定した。

(2) 選定結果

ア 最優秀提案者

学校法人町山学園

理事長 町山 芳夫

東京都葛飾区東新小岩七丁目2番8号

イ 第二順位優秀提案者

キッズラボ株式会社

代表取締役 西原 優博

東京都豊島区南池袋三丁目9番8号

H2ビルディング8階

ウ 第三順位優秀提案者

株式会社テノ．コーポレーション

代表取締役 池内 比呂子

福岡県福岡市博多区上呉服町10番10号

呉服町ビジネスセンター5階

(3) 評価の内訳

ア 一次審査（書面審査）

一定の点数を標準点と定めて（財務関係を除く）項目ごとに採点し、内容に応じて加点・減点した。

審査項目	配点	最優秀提案者	第二順位 優秀提案者	第三順位 優秀提案者
保育計画等	100	72	76	71
給食計画	50	34	34	35
健康・衛生管理 計画	60	39	39	38
防災対策・安全 管理計画	50	33	35	36
保護者、地域、 小学校との連携 等	90	61	66	63
職員計画	70	54	46	51
工事計画	20	9	11	11

施設の設計図等	30	18	19	22
事業実績	30	20	20	22
財務関係	適・不適	適	適	適
評価合計（Ａ）	500	340	346	349

イ 二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング、現地視察審査）

審査を行った全委員の得点のうち、最高得点と最低得点を除いて平均点を算出（小数第三位四捨五入）した。

（ア）プレゼンテーション及びヒアリング審査

審査項目	配点	最優秀提案者	第二順位 優秀提案者	第三順位 優秀提案者
事業内容 （児童が安全・ 安心に過ごせる 保育園を設置・ 運営することが できると認めら れる等）	200	162.28	146.29	122.29
施設長候補者 （民営化への理 解があり、適切 なビジョンを持 っていると認め られる等）	100	78.57	72.14	70.00
評価合計（Ｂ）	300	240.85	218.43	192.29

（イ）現地視察審査

審査項目	配点	最優秀提案者	第二順位 優秀提案者	第三順位 優秀提案者
子どもたちの 様子	40	31	28	28
保育士の様子	60	44	36	37
保育活動の様子	60	46	41	38
保育環境の様子	40	25	24	22
評価合計（Ｃ）	200	146	129	125

ウ 総合評価

総合評価 (A + B + C)	配点	最優秀提案者	第二順位 優秀提案者	第三順位 優秀提案者
	1,000	726.85	693.43	666.29

5 今後の予定

令和7年度 事業者による人材確保、内装設計、運営引継ぎ等の準備
 令和8年4月～ 二上保育園から事業者への運営引継ぎ
 令和8年8月～ 新園舎内装工事着工
 令和9年4月～ 事業者による新園舎での保育園運営開始
 既存園舎解体工事、外構整備工事