

木根川小学校近隣にお住まいの皆さまへ

令和 7 年 6 月
葛 飾 区 施 設 部 営 繕 課

葛飾区立木根川小学校既存校舎等解体工事

説明会のお知らせ

日頃より、東四つ木小学校・中川中学校の施設一体型校舎整備事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、新校舎建設予定地となります木根川小学校敷地で既存校舎等の解体工事を実施するに当たり、下記のとおり説明会を開催いたします。お忙しいこととは存じますが、ご参加くださいますようお願い申し上げます。なお、解体後の新校舎建設の際には改めて工事説明会を開催する予定です。

記

1. 日 時 令和 7 年 7 月 4 日（金） 18 時 00 分から 19 時 00 分まで（予定）
（17 時 30 分開場）

2. 会 場 葛飾区立東四つ木小学校 体育館
（東四つ木二丁目 1 3 番 1 号）

3. 内 容

- ・ 工事概要
- ・ 工事工程
- ・ 仮設計画
- ・ 作業時間帯、工事車両経路
- ・ 騒音・振動・粉塵対策
- ・ アスベスト含有建材除去工事・近隣家屋調査

4. 問 合 せ 先 【施工会社】株式会社誠和土木
現場代理人：荒井
電話：03-3627-8808 携帯：090-2551-9447

【区担当】葛飾区施設部営繕課建築第一係
担当：岸・原田 電話：03-3695-1111 内線：3583

※ 当日の参加ができない方で、説明をご希望される方は個別に説明に伺いますのでご連絡ください。

5. 案内図



◆ 工事概要

工事名称：葛飾区立木根川小学校既存校舎等解体工事

工事場所：葛飾区東四つ木一丁目10番1号

受注者：株式会社誠和土木

契約工期：令和7年6月23日～令和8年10月16日

解体施設：校舎、その他付属棟

工事着工：令和7年8月18日から現場作業予定

◆ 作業時間帯

作業時間は原則として、午前8時半から午後5時までとし作業前30分、作業後1時間程度、準備・片づけを行います。また、土・日・祝日は原則として、休工とします。

※工事進捗により、作業時間帯を変更する場合があります。その際、ゲート脇の工程表にてお知らせいたします。

◆ 騒音・振動・粉塵対策

※解体作業は低騒音、低振動の重機を使用し、近隣へ配慮しながら行います。

※周辺への粉塵対策として散水しながら作業をし、飛散抑制を行います。

※周辺道路の見やすい位置に騒音・振動計を設置します。



油圧破碎機重機を使用して振動・騒音の低減を図ります。



散水して埃の飛散抑制をします。

◆アスベスト含有建材除去工事について

解体工事を行う建物にはアスファルト防水（レベル3）や配管保温材（レベル2）が含有されているため、解体工事に先行してこれらの除去工事を行います。作業に当たっては関係法令に基づきアスベストを飛散させないように作業部分の隔離養生を実施するとともに、空気中のアスベスト濃度を測定しながら安全かつ丁寧に工事を行ってまいります。

◆家屋調査

工事範囲から概 30m以内の家屋について、工事前後に家屋調査を実施させていただきます。本調査により、工事によってご近隣の家屋に影響が出ていないかを確認します。

また、工事範囲から概 30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施いたします。ご希望の方は、令和7年9月19日(金)までに下記の調査会社：株式会社中央クリエイトまでお電話頂きますようお願いいたします。



○調査範囲は、グレーで着色した家屋を対象にしています。

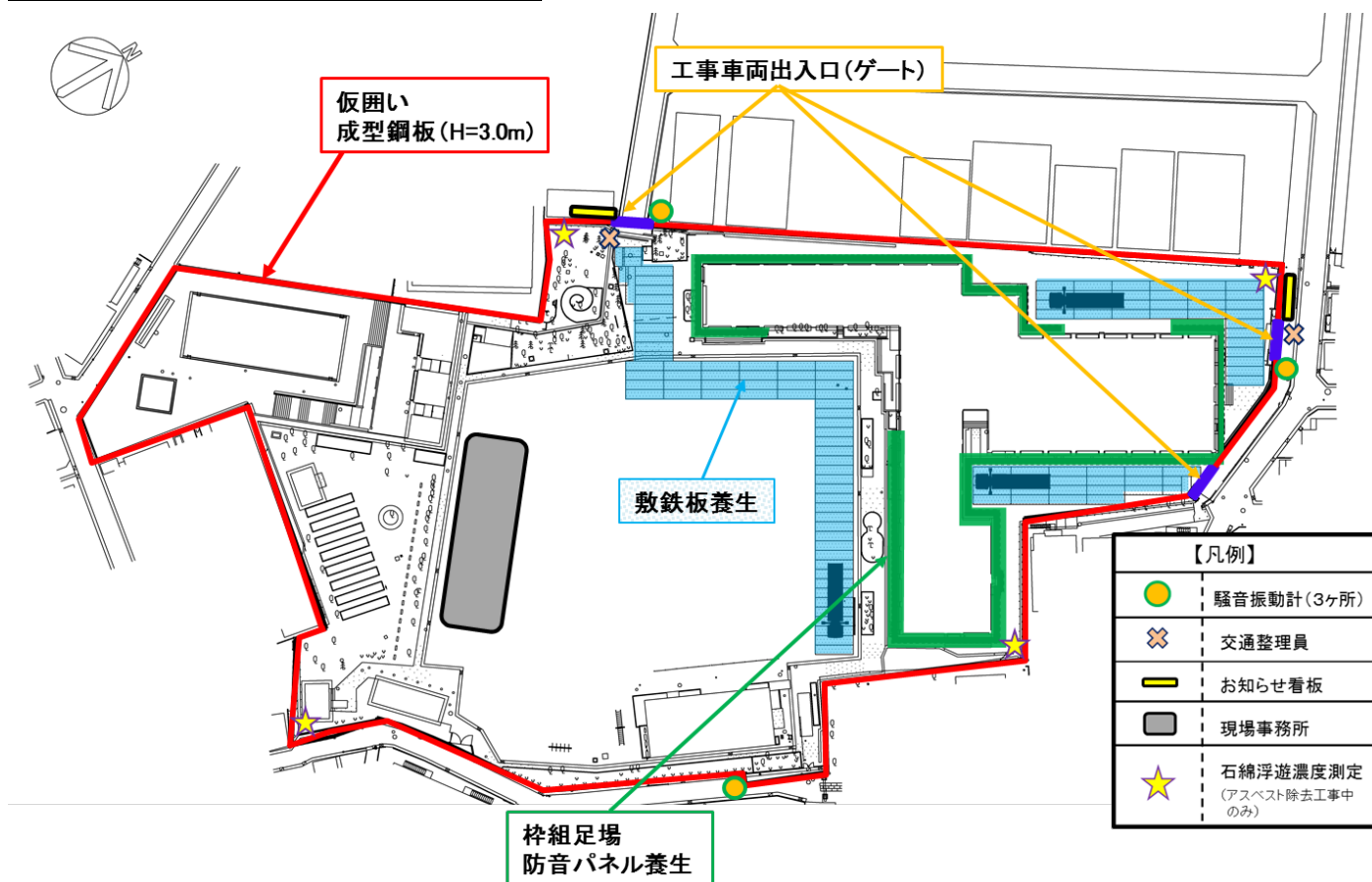
○調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。

○調査は「振動が発生する工事前」と「工事完了後」に行います。

※調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。

※対象となる方には、調査会社が後日訪問し、日程等打合せをさせていただきますので、ご協力をお願いいたします。

◆ 仮設計画（校舎棟解体時）



◆ 工事車両ルート

